

评 标 报 告

项 目 名 称：云港城项目 4#地块 T1 栋南塔公区装修工程施
工专业承包（第 1 次重评）

项 目 编 号：JG2025-3577

招标人(业主)：广东粤海置地发展有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

2025 年 9 月 9 日

一、项目简介：

广东省机电设备招标有限公司（以下简称“招标代理机构”）接受广东粤海置地发展有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就“云港城项目 4#地块 T1 栋南塔公区装修工程施工专业承包（第 1 次重评）”项目进行公开招标。

二、招标、投标基本情况：

本项目于 2025 年 7 月 31 日至 2025 年 8 月 26 日在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和“粤采易”阳光采购平台（网址：<https://www.gdycy.com/>）等网站发布招标公告。投标文件递交、开标情况及资格审查结果详见本项目资格审查报告。

三、评标程序及情况：

本项目采用综合评分的方法进行评标。评标委员会首先对各投标人进行资格审查，通过资格审查的投标人才可进入有效性审查及详细评审阶段。

评标情况如下：

（一）资格审查

9 家投标人通过了资格审查，其中深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司未提交投标人声明不符合招标公告要求，不通过资格审查。详见《资格审查汇总表》。

（二）技术标有效性审查

经审查，深圳市建筑装饰（集团）有限公司提交的“投标保证金（凭证）的保险有效期：2025 年 08 月 21 日起至 2025 年 12 月 19 日止”本项目投标截止日期为 2025 年 08 月 26 日，投标有效期为 120 日历天；针对该事项评标委员会进行了表决，最终按“评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论”的原则，认定深圳市建筑装饰（集团）有限公司投标保证金有效期不满足要求，不通过技术标有效性审查；其余 8 家投标人通过了技术标有效性审查。详见本项目《技术标有效性审查汇总表》。

（三）技术标详细评审

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标单位进行了技术标详细评审，详见本项目《技术标详细评分汇总表》。

（四）经济标评审和得分汇总

评标委员会按招标文件规定对投标单位进行了经济标评审和得分汇总，详见本项目《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《确定参与基准价计算的单位记录表》、《报价打分记录表》、《投标人总得分排序记录表》。

（五）经济标有效性审查

评标委员会对技术标详细审查评分排名前 3 的投标单位进行了经济标有效性审查，3 家投标人均通过了经济标有效性审查，详见《经济标有效性审查汇总表》。

（六）确定投标人的排序

评标委员会按评标办法的规定，对投标人进行技术标及经济标评审得分权重计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。**投标人总得分=技术得分×技术得分权重（30%）+经济得分×经济得分权重（70%）**。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。总得分相同情况下的排序方法：总得分相同的投标文件，以投标报价较低的排前；报价与技术得分均相同，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。上海市建筑装饰工程集团有限公司与中建二局装饰工程有限公司最终得分相同并列第二，根据招标文件排序方法：上海市建筑装饰工程集团有限公司投标报价（28974187.33 元）低于中建二局装饰工程有限公司投标报价（29706917.87 元），故推荐上海市建筑装饰工程集团有限公司为第二中标候选人，中建二局装饰工程有限公司为第三中标候选人。

详见《投标人总得分排序记录表》。

评出所有中标候选人。详见《推荐中标候选人记录表》。

四、评标结果：

根据招标文件规定，评标委员会按总得分由高到低的顺序推荐第一、第二、第三中标候选人。

推荐中标候选人结果：

序号	中标候选人	投标总报价（元）	总得分
----	-------	----------	-----

1	第一中标候选人	广东世纪达建设集团有限公司	28610861.86	93.02
2	第二中标候选人	上海市建筑装饰工程集团有限公司	28974187.33	92.48
3	第三中标候选人	中建二局装饰工程有限公司	29706917.87	92.48

2025 年 9 月 9 日

评标委员会全体成员（签字）：