

竹洞文旅项目景观工程 定标报告

一、 评标情况

竹洞文旅项目景观工程（项目编号：JG2025-3813）于 2025 年 9 月 3 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室召开评标会议，经评审，评标委员会推荐 4 名合格的中标候选人（不排序），分别为：

合格的中标候选人名称
中国建筑第六工程局有限公司
中建五局生态环境工程有限公司
广州市第一市政工程有限公司
广州合磊建筑工程有限公司

二、 定标委员会成员名单

本项目定标委员会由招标人依法组建，共 5 人组成，分别是：

，定标委员会一致推荐 为定标委员会组长。

三、 定标情况

定标时间：2025 年 9 月 9 日 10 时 30 分

定标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室

本项目采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）定标方法。定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员每轮只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。定标委员会对各投标单位的各定标因素进行撰写评语。

各合格中标候选人的票数及评语详见《定标因素评审表》、《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。

四、 定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人。定标结果如下：

中标人：广州合磊建筑工程有限公司；中标价：108588109.18 元。

2025 年 9 月 9 日

定标委员会签字：

定标委员会签到表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

定标时间：2025 年 9 月 9 日

序号	姓名	职称	工作单位	身份证号码	签到时间	是否推荐为组长 (打√)
1					2025 年 9 月 9 日 (10) 时 (00) 分	☒ 是 ☐ 否
2					2025 年 9 月 9 日 (10) 时 (10) 分	☐ 是 ☒ 否
3					2025 年 9 月 9 日 (10) 时 (15) 分	☐ 是 ☒ 否
4					2025 年 9 月 9 日 (10) 时 (15) 分	☐ 是 ☒ 否
5					2025 年 9 月 9 日 (10) 时 (10) 分	☐ 是 ☒ 否

定标委员会声明书

广州智美竹洞文旅发展有限公司：

本人就参与竹洞文旅项目景观工程（项目编号：JG2025-3813）项目的定标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守定标场所管理规定，服从定标场所现场管理。

二、在本项目定标开始前，本人不存在以下需要提出回避的情形：（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的定标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延定标时间，或者敷衍塞责随意定标，不透露本项目定标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、定标情况、在定标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与定标有关的其他情况。在本项目定标过程中，本人不对定标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对定标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、定标结束后，如果本项目需要复核的，本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

本人接受有关监督部门依法实施的监督。如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

特此声明。

声明人：（签名）_____

2025 年 9 月 9 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

序号	投标人名称	得票数	排名
1	中国建筑第六工程局有限公司	0	/
2	中建五局生态环境工程有限公司	0	/
3	广州市第一市政工程有限公司	0	/
4	广州合磊建筑工程有限公司	5	1

定标委员会签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

直接票决定标选票表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

支持的投标人名称
广州合磊建筑工程有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

支持的投标人名称
广州合磊建筑工程有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

支持的投标人名称
广州合磊建筑工程有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

支持的投标人名称
广州合磊建筑工程有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

支持的投标人名称
广州合磊建筑工程有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：广州合磊建筑工程有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	对项目建设内容有很好的理解，熟悉项目情况，针对于周边区位条件、景观资源等因素制定的施工方案和相关措施较为合理。 工程项目人员组织、管理模式与组织结构，工程相关各项管理职责等人力物资合理充足。 材料设备计划基本满足项目需求，能有效保证项目推进。 施工进度合理，并有合理的相关保障措施。 质量保证措施较为完善，完全具备可实施性。 安全管理目标明确，对项目开展有具体的防护措施，文明施工、绿色施工方案合理。 对工程保修和养护有具体有效的管理措施。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		对前期工程、园建工程、绿化工程、安装工程、小品工程，各项报价合理。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：广州市第一市政工程有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	对项目建设内容有一定理解，了解项目情况，针对于该项目制定了初步的施工方案。 工程项目人员组织、管理模式与组织结构等内容有初步安排。 材料设备计划有初步安排。 施工进度有具体管控描述。 质量保证措施有概念性表述。 安全管理目标明确，对项目开展有具体的防护措施，文明施工。 对工程保修和养护有具体有效的管理措施。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		对前期工程、园建工程、绿化工程、安装工程、小品工程，各项报价基本合理

定标委员会成员签名： /

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：中建五局生态环境工程有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	对项目建设内容有所了解，针对于该项目制定了初步的施工方案。 工程项目人员组织、管理模式与组织结构等内容有初步安排。 材料设备计划有初步安排。 施工进度有控制描述。 质量保证措施有表述。 安全管理目标明确，对项目开展有具体的防护措施，文明施工。 对工程保修和养护有有效的管理措施
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		对前期工程、园建工程、绿化工程、安装工程、小品工程，各项报价基本合理

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	对项目建设内容有所了解，针对于该项目制定了初步的施工方案。 工程项目人员组织、管理模式与组织结构等内容有初步安排。 材料设备计划有初步安排。 施工进度有管理描述。 质量保证措施有表述。 安全管理目标明确,对项目开展有具体的防护措施,文明施工。 对工程保修和养护有有效的管理措施。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		对前期工程、园建工程、绿化工程、安装工程、小品工程，各项报价基本合理

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	对项目较为了解，并根据项目实际情况进行重点分析。 提供较详尽的施工组织与部署及材料设备采购计划等。 提供较明确的施工总体进度计划，符合项目的需求，制定较完善的保障措施。 质量标准符合招标文件要求，质量保证措施较完整，可行。 安全目标明确，能提出较有效的控制措施；并提出较完善的文明施工管理措施；绿色施工方案合理。 工程保修和养护管理措施较具体有效。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		投标总报价次低，投标报价中综合单价较合理。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：中建五局生态环境工程有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	投标人对项目的情况基本了解。 施工组织与部署较简单,有提供材料设备采购计划。 提供较明确的施工总体进度计划,符合项目的需求,制定相应的保障措施。 质量标准符合招标文件要求,有提供质量保证措施,可行。 安全目标明确,能提出简单的的控制措施;有简单的文明施工管理措施;绿色施工方案合理。 工程保修和养护管理措施较具体有效。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		投标总报价次高, 投标报价中综合单价较高。

定标委员会成员签名:

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：广州市第一市政工程有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	对项目较为了解，并根据项目实际情况进行重点分析。 提供较详尽的施工组织与部署及材料设备采购计划等。 提供较明确的施工总体进度计划，符合项目的需求，制定较完善的保障措施。 质量标准符合招标文件要求，质量保证措施较完整；安全目标明确，能提出较有效的控制措施；并提出较完善的文明施工管理措施；绿色施工方案合理。 工程保修和养护管理措施较具体有效。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		投标总报价最高，投标报价中综合单价较高。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：广州合磊建筑工程有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	对项目了解的很透彻，并根据项目的实际情况进行重点和合理性分析； 根据现场进实际情况提供详尽的施工组织与部署及材料设备采购计划等； 提供明确的施工总体进度计划，具体、科学可靠，符合项目的需求，且制定完善的保障措施； 质量标准符合招标文件要求，质量保证措施完整； 安全目标明确，能提出有效的控制措施；并提出完善的措施文明施工管理措施；绿色施工方案合理； 工程保修和养护管理措施具体有效。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		投标总报价最低，投标报价中综合单价比较合理。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	能够理解建设意图，对项目现状摸查较为充分，能针对性提出满足实际施工需要的施工方案和处理措施，紧密结合项目现状，能有效保障项目顺利推进。施工组织内容基本完整，投入人力物资合理充分，进度控制措施、质量控制措施和安全控制措施都基本可行，较能满足施工实际需要，符合项目需求。绿色施工方案合理，内容不够具体，缺乏有效的组织和管理措施。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		结合投标报价中的综合单价、市场价分析，投标报价合理。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：中建五局生态环境工程有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	能够理解建设意图，对项目现状摸查较为充分，能针对性提出满足实际施工需要的施工方案和处理措施，切实可行。施工组织内容基本完整，投入人力物资合理充分，进度控制措施、质量控制措施和安全控制措施都基本可行，较能满足施工实际需要，符合项目需求。对特殊时期如高温天气的养护有提供了相对具体有效的措施。绿色施工方案合理，内容不够具体。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		结合投标报价中的综合单价、市场价分析，投标报价合理。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：广州市第一市政工程有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	能够理解建设意图，对项目现状摸查充分，能针对性提出满足实际施工需要的施工方案和处理措施，紧密结合项目现状，能有效保障项目顺利推进。总进度明确具体，施工组织内容基本完整，投入人力物资合理充分，进度控制措施、质量控制措施和安全控制措施充分具体，能满足施工实际需要，特别是进度控制、绿色施工等方面能相对具体阐述，有利于施工项目顺利开展。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		结合投标报价中的综合单价、市场价分析，投标报价合理。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：广州合磊建筑工程有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	能够理解建设意图，对项目现状摸查充分，能针对性提出满足实际施工需要的施工方案和处理措施，紧密结合项目现状，能有效保障项目顺利推进。总进度明确具体，施工组织内容基本完整，投入人力物资合理充分，进度控制措施、质量控制措施和安全控制措施充分具体，能满足施工实际需要，符合项目需求，切实可行。特别是质量控制、防病虫害、绿色施工等方面能相对具体阐述，有利于施工项目顺利开展。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		结合投标报价中的综合单价、市场价分析，投标报价合理。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：广州合磊建筑工程有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	能正确理解本建设工程，对项目的现状如：对土地清表、平整生态种植、微地形改造、土壤改良及苗木种植等摸查充分、分析等情况制定全面。施工方案及处理措施合理。施工进度控制时间在 550 天完工。施工方案采用分部分项分解实施、遵循总体筹规划、分步滚动实施。采用划区域分段施工。优先考虑景区游玩路线、不影响施工。材料设备采购计划合理。文明施工管理、绿色施工措施合理。质量控制及安全控制措施针对性强。此工程对保修及养护措施均采用行业标准以及合同约定，承担园林景观项目工程的保修责任。此单位施工经验较丰富。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		此报价中对综合单价、市场价。报价合理

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：广州市第一市政工程有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	此施工单位能较好的理解本建设工程，对项目的现状如：对土地清表、平整生态种植、土壤改良等摸查较充分、合理分析等情况制定较全面、合理的施工方案及处理措施。施工进度控制时间在 550 天完工。施工方案采用分部分项分解实施，较合理及完善。采用划区域分段施工。文明施工管理措施、绿色施工措施合理。质量控制及安全控制措施针对性较强。此工程对保修及养护措施均采用行业标准以及合同约定，承担园林景观项目工程的保修责任。施工经验较丰富。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		此报价中对综合单价、市场价。报价合理

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：中建五局生态环境工程有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	能较好的理解本建设工程，对项目的现状如：对土地清表、平整生态种植、微地形改造、土壤改良及苗木种植等摸查充分、合理分析等情况制定较全面、合理的施工方案及处理措施。施工进度控制时间在550 天完工。施工方案采用分部分项分解实施，较合理及完善。采用划区域分段施工。文明施工管理措施、绿色施工措施合理。质量控制及安全控制措施针对性较强。此工程对保修及养护措施均采用行业标准以及合同约定，承担园林景观项目工程的保修责任。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		此报价中对综合单价、市场价。报价合理

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	能较好的理解本建设工程，对项目的现状如：对土地清表、平整生态种植、微地形改造、土壤改良及苗木种植等摸查充分、合理分析等情况制定较全面、合理的施工方案及处理措施。施工进度控制时间在550 天完工。施工方案采用分部分项分解实施，较合理及完善。采用划区域分段施工。施工中优先考虑景区游玩路线、不影响施工。质量控制及安全控制措施针对性较强。此工程对保修及养护措施均采用行业标准以及合同约定，承担园林景观项目工程的保修责任。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		此报价中对综合单价、市场价。报价合理

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	正确理解建设意图。对项目现状摸查充分，熟悉项目情况，能合理分析项目具体特征，针对周边区位条件、景观、植物现状情况制定全面、合理的施工方案和处理措施。现场施工技术、工艺详细、工程实施的重点、难点和解决方案够详细。施工总体进度计划明确、具体、科学可行；安全管理目标明确，能针对项目实施内容提出具体有效的防护措施，绿色方案合理。工程保修和养护管理措施具体有效。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		结合综合单价、市场价，投标报价合理。

定标委员会成员签名：/

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：中建五局生态环境工程有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	熟悉项目情况，能合理分析项目具体特征，针对周边景观资源、植物现状等情况定制合理的施工方案和处理措施；施工组织内容合理，施工方法、施工工艺内容详细、合理。质量标准符合招文要求，质量保证措施可行。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		结合综合单价、市场价，投标报价合理。

定标委员会成员签名： /

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：广州市第一市政工程有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	熟悉项目情况，能合理分析项目具体特征，针对周边区位条件、景观、植物现状情况制定合理的施工方案和措施。施工总体方案内容合理，紧密结合项目现状。施工总体进度计划明确、具体、科学可行；有完善的文明施工管理措施，绿色施工方案合理。工程保修和养护管理措施具体有效。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		结合综合单价、市场价，投标报价合理。

定标委员会成员签名：

/

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：竹洞文旅项目景观工程

项目编号：JG2025-3813

投标人名称：广州合磊建筑工程有限公司

序号	因素		评语
1	方案因素	对项目的了解情况	正确理解建设意图。对项目现状摸查充分，熟悉项目情况，能深入、合理分析项目具体特征，针对周边区位条件、景观、植物现状情况制定全面、合理的施工方案和处理措施。实施方案内容详实、合理，紧密结合项目现状。现场施工技术、工艺详细、工程实施的重点、难点和解决方案够详细。施工总体进度计划明确、具体、科学可行；有完善的文明施工管理措施，绿色施工方案合理。工程保修和养护管理措施具体有效。
		施工组织与部署	
		材料设备采购计划	
		进度控制措施	
		质量控制措施	
		安全控制措施	
		工程保修和养护管理措施	
2	价格因素		结合综合单价、市场价，投标报价合理。

定标委员会成员签名：/

日期：2025 年 9 月 9 日