

罗定市环市南路消防救援站建设项目监理招标公告

投资项目代码	2404-445381-04-01-197567		
投资项目名称	罗定市环市南路消防救援站建设项目		
招标项目名称	罗定市环市南路消防救援站建设项目监理		
标段(包)名称	罗定市环市南路消防救援站建设项目监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	罗定市素龙街道罗定实验中学对面环市南路边。		
资金来源	项目建设所需资金通过争取上级资金和市财政统筹解决。	资金来源构成	/
招标范围及规模	项目总用地面积23503.84平方米,总建筑面积13155.42平方米,主要建设内容包括指挥中心、执勤站用房、备勤楼、值班室、训练塔、综合体能训练馆、附属设施及营区绿化等。不含消防配套设备设施购置。		
招标内容	包括工程的前期工作阶段、勘察、设计、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交工程结算、竣工备案等)及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作;按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人对施工图纸提出意见,制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作;配合委托人的审计和审计调查等工作。(招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减、调整部分内容,中标人不能拒绝执行)		
监理服务期限	(1) 施工准备阶段监理服务期:从中标通知书发放之日起至招标人下达开工令为止。 (2) 施工阶段监理服务期:600个日历天(从下达开工令起至项目竣工止)。 (3) 工程质量保修期:从工程竣工验收合格之日起到完成结算和保修期服务为止。		
最高投标限价	100.0万元		
是否接受联合体投标	否		

<p>投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>1、投标人具备独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期内。</p> <p>2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质，或具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。</p> <p>3、拟派项目总监理工程师须具有注册在投标人单位的建设部核发的监理工程师注册证书（注册专业为房屋建筑工程）。</p> <p>4、其他主要人员要求：</p> <p>（1）总监理工程师代表（1人）：具有注册在投标人单位的建设部颁发的国家注册监理工程师证书，</p> <p>（2）专业监理工程师（3人）：持有省部级专业监理工程师或以上证书，且证书在有效期内。（至少含有房建和市政专业监理工程师各一名）</p> <p>（3）监理员（2人）：持有监理员证书，且证书在有效期内。</p> <p>（4）其它人员：投标人根据项目需要自行配置。</p> <p>监理机构人员（含项目总监和其他监理人员）中标后不得擅自变更，确需变更的，应按照监理合同要求，且须经招标人同意后方可变更。</p> <p>投标时本工程监理机构最少配置人数为7人。监理机构人员必须施工全过程驻场工作。项目监理机构的监理人员在建设工程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班监督，</p> <p>5、投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通（2024）20号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记。广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。</p> <p>6、关于联合体投标：本次招标不允许联合体投标。</p> <p>7、信誉要求：</p>
-----------------------------------	----------------	--

	<p>(1) 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。</p> <p>(2) 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图。</p> <p>(3) 投标人近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①因监管失误而导致的重大工程质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在哪里受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】</p> <p>8、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>9、提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书（格式见投标文件格式中的投标人声明及投标人承诺书）。</p>
投标人 业绩要 求	/

是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index ）、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台（网址： http://www.gzggzy.cn ）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
			获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	年 月 日 时 分	获取招标文件截止时间	年 月 日 时 分	
递交投标文件截止时间	年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台（网址： http://www.gzggzy.cn ）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	第____开标室（天润路333号），本项目日程安排及地点信息可在广州公共资源交易中心网站进行查询。	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台			
招标人	罗定市建昊工程管理有限公司	联系地址	罗定市罗城街道龙华东路251号内之一一二楼	
招标人联系人	何先生	联系电话	0766-3839338	
招标代理机构	广州万安建设监理有限公司	联系地址	广州市天河区建中路64号、66号西501-1	
招标代理联系人	张先生	联系电话	020-85573161	

招标监督机构	罗定市住房和城乡建设局	联系电话	0766-3882762
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目罗定市环市南路消防救援站建设项目由罗定市发展和改革局以罗发改投审〔2024〕73号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2024年6月17日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>（1）根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市农业农村局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《关于全面推进招标投标全流程电子化工作的通知》（云政数公资函〔2023〕1号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天工作时间，联系广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心），联系电话：020-28866000。</p> <p>（2）投标人需用单位的CA锁对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台。</p> <p>（3）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。</p> <p>（4）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。</p>		