

琶洲西区 AH040109 地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程补充公告

琶洲西区 AH040109 地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程（项目编号：JG2025-4153），于 2025 年 8 月 30 日在广州交易集团有限公司、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告、招标文件。于 2025 年 9 月 5 日发布答疑纪要及澄清文件，现对原招标公告、招标文件作出如下修改与补充：

一、原招标公告、招标文件补充修改如下：

序号	条款号	原文	现文	备注
一、招标公告				
1	十一、投标人资格条件：第 3 点	3. 投标人（若为联合体投标，则指牵头单位）拟担任本工程项目负责人的人员为： <u>具有园林相关专业中级或以上技术职称。</u>	3. 投标人（若为联合体投标，则指牵头单位）拟担任本工程项目负责人的人员为： <u>具有园林绿化或风景园林专业中级或以上专业技术职称。</u>	修改
2	十一、投标人资格条件：第 6 点（不含“注”）	6. 关于联合体投标： <u>本项目接受联合体投标。</u> <u>本次招标接受联合体投标。如投标人组成联合体，联合体单位成员不能超过 2 家，联合体应以承担项目主要部分任务的单位为主办方，并签订联合体投标协议（见招标文件第四章投标文件格式）。联合体投标协议应明确约定各方拟承担的工作和责任，按联合体任务分工进行评审。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。</u>	6. 关于联合体投标： <u>本项目接受联合体投标。</u> <u>本次招标接受联合体投标。如投标人组成联合体，联合体单位成员不能超过 2 家，联合体应以承担项目主要部分任务的单位为主办方，并签订联合体投标协议（见招标文件第四章投标文件格式）。投标人拟任本工程项目负责人应为主办方正式员工。联合体投标协议应明确约定各方拟承担的工作和责任，按联合体任务分工进行评审。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。同一专业组成联合体的投标人，各成员须同时满足第十一点第 2 项的要求，其项目负责人应由联合体主办方提供；在评标环节，业绩数量、人员、机械设备等资源性指标合并计算，信誉指标按成员中最高者进行评审，诚信综合评价分以各成员的诚信综合评价分的算术平均值计算。不同专业组成联合体的投标人，应在联合体协议中明确承接每一专业工程的成员单位。在资格审查和评标环节，均应先按本条第（1）项规定逐类评审，再将各专业评审结果汇总，各投标人诚信综合评价分以最高投标限价</u>	修改

			中各专业工程的占比作为权重，将其各专业诚信综合评价分加权平均计算。	
二、招标文件中第一章投标须知《一、投标须知前附表》				
3	第 4 项 质量标准	本工程的质量要求为工程一次验收合格，符合施工图纸要求和国家、行业有关标准，符合《工程施工质量验收规范》合格标准，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）（如有新版本颁布，则按最新版本执行），前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准。相关费用承包人已在投标报价中综合考虑，发包人不再就此支付任何费用。 具体详见合同条款约定。	本工程的质量要求为工程一次验收合格，符合施工图纸要求和国家、行业有关标准，符合《工程施工质量验收规范》合格标准，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）（如有新版本颁布，则按最新版本执行）。 具体详见合同条款约定。	修改
4	第 32 项 技术部分（施工组织方案）、技术部分（项目实施能力）评分汇总方式	☒ 方式一：所有评委的分数汇总后去掉一个最高分和一个最低分，剩余分数的算术平均值为投标人的技术部分（施工组织方案）、技术部分（项目实施能力）最终得分。 ☐ 方式二：所有评委的分数汇总后的算术平均值为投标人的技术部分（施工组织方案）、技术部分（项目实施能力）最终得分。	☐ 方式一：所有评委的分数汇总后去掉一个最高分和一个最低分，剩余分数的算术平均值为投标人的技术部分（施工组织方案）、技术部分（项目实施能力）最终得分。 ☒ 方式二：所有评委的分数汇总后的算术平均值为投标人的技术部分（施工组织方案）、技术部分（项目实施能力）最终得分。	修改
5	第 37 项 电子招标投标解密失败及突发情况的补救：第 2 点	2、提交投标文件光盘备用 投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF 格式）刻入光盘（1 份），在投标须知前附表第 21 项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。	2、提交投标文件光盘备用 投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF 格式）刻入光盘（1 份），在投标须知前附表第 21 项规定的时间、地点提交备用。电子投标文件（含定标文件）刻入光盘包括“资格审查文件和技术部分（项目实施能力）、经济部分文件光盘”1 份、“技术部分（施工组织方案）光盘”1 份、定标文件光盘 1 份、“保密文件光盘”1 份。刻录好的投标文件（含定标文件）光盘分别密封在不透明的密封袋并作标记，其中： （1）“资格审查文件和技术部分（项目实施能力）、经济部分文件光盘、定标文件光盘”应在密封袋上写明（1）招标人名称；	修改

			(2) “[工程名称][资格审查文件和技术部分(项目实施能力)、经济部分文件光盘]、定标文件”字样；(3) 投标人名称；并在封口处加盖投标人单位公章； (2) “技术部分(施工组织方案)光盘”“保密文件光盘”应仅在密封袋上写明(1) 招标人名称；(2) “[工程名称][技术部分(施工组织方案)光盘或保密文件光盘]”字样；递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。	
三、招标文件中第一章投标须知“二、投标须知修改表”				
6	条款号： 11.4.15	条款号：11.4.15 修改类型：增加 现文：<u>11.4.15 定标文件的组成</u> <u>11.4.15.1 企业规模及综合实力介绍；</u> <u>11.4.15.2 投标人依据《定标因素表》提供的资料；</u> <u>11.4.15.3 投标人认为应该提供的资料。</u> 注：定标文件的递交时间和形式由投标人按照投标须知前附表第21项所规定的时间及本须知第21条的相关要求执行。	条款号：11.11 修改类型：增加 现文：<u>11.11 定标文件的组成</u> <u>11.11.1 企业规模及综合实力介绍；</u> <u>11.11.2 投标人依据《定标因素表》提供的资料；</u> <u>11.11.3 投标人认为应该提供的资料。</u> 注：定标文件的递交时间和形式由投标人按照投标须知前附表第21项所规定的时间及本须知第21条的相关要求执行。	修改
四、招标文件中第二章“一、开标、评标及定标办法修改表”				
7	条款号 46.6.2	条款号：46.6.2 修改类型：修改 原文：46.6.2 当报价等于评标参考价时得100分，报价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1分，扣至0分为止，得出报价得分，得分按四舍五入的原则保留两位小数。 现文：46.6.2 当报价等于评标参考价时得100分，报价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1分，扣至0分为止，得出报价得分，得分按四舍五入的原则保留两	/	删除

		位小数。		
8	条款号：附件 12	详见原招标文件	条款号：附件 12 修改类型： 修改 原文：按 GZYLZB2023-1 招标文件范本附件 12 现文：详见招标文件附件 12 定标方法	修改
9	附件 10：技术部分（项目实施能力）审查评分表	详见原招标文件	详见本补充公告附件一	修改
10	附件 12 定标方法“第 1 点”	1、经合格中标候选人公示无异议后，招标人依法依规组建定标委员会。由定标委员会确定总得分最高的为中标人，投标人对评标结果有异议的应当在公示期内提出，对中标结果有异议的，可在自公示之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。因异议或投诉生效，需要重新评审的，评标、定标信息仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被确定为中标人。	1、经合格中标候选人公示无异议后，招标人依法依规组建定标委员会。由定标委员会确定定标总得分最高的为中标人。	修改
11	附件 12 定标方法“第 4.1.1.5 点”	4.1.1.5 定标委员会确定总得分最高合格的中标候选人为中标人。 注：若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前；方案因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会通过记名投票方式确定排序。	4.1.1.5 定标委员会确定总得分最高合格的中标候选人为中标人。 注：若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前；方案因素得分仍相同的，由定标委员会通过记名投票方式确定排序。	修改
12	附件 19 危险性较大的分部分项工程安全管理措施第 3 点	3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第 5 点清单，在施工组织中编制专项施工方案。	3、中标单位应当根据招标人提供的下述第 5 点清单，在施工前编制专项施工方案。	修改
七、招标文件中第三章合同条款				

序号	条款号	原文	现文	备注
13	施工合同第二部分《专用条款》第11.9.1条“第4)点”	4) 承包方完成竣工验收备案且竣工结算完成,支付到本工程结算价的97%,剩余结算金额的3%作为质保金。	4) 承包方完成竣工验收备案且竣工结算完成,支付到本工程结算价的97%,剩余结算金额的3%作为 质量保证金 。 如承包人向发包人提交同等金额的质量保证金银行保函、担保保函、保证保险,发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款。	修改
14	施工合同第二部分《专用条款》第11.11条	11.11 在确认计量结果和价款后,发包人依据总包合同向承包人支付工程进度款。承包人依据本合同的约定自行向分包人支付相应工程进度款。保修期满后14天内,发包人在扣除分包人应支付承包人的违约金、赔偿金等款项后,向承包人支付剩余的质保金,承包人依据本合同的约定自行向分包人支付质保金,所有质保金均不计利息。	11.11 在确认计量结果和价款后,发包人依据总包合同向承包人支付工程进度款。承包人依据本合同的约定自行向分包人支付相应工程进度款。 缺陷责任期(2年) 期满后14天内,发包人在扣除分包人应支付承包人的违约金、赔偿金等款项后,向承包人支付剩余的质保金,承包人依据本合同的约定自行向分包人支付质保金,所有质保金均不计利息。	修改

二、招标公告和招标文件其它内容不变。本补充公告与原招标公告、招标文件和答疑纪要及澄清文件不一致的以本补充公告为准。如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件和答疑纪要及澄清文件不符,则以本补充公告为准。

三、本项目对原定的招标投标日程安排作相应调整,请各投标人密切留意广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)公布的本项目的日程安排,投标人可登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站首页,点击“建设工程”的“项目信息”“其他服务”(项目查询、日程安排、答疑纪要),输入项目编号或项目名称查询最新信息。

四、本项目已重新生成电子招标文件,请各投标人下载更新版本的电子招标文件编制投标文件。



(主) 珠城发文化产业投资有限公司
(成) 中铁建工集团有限公司
(成) 失(广州)投资发展有限公司

日期: 2025年9月9日

技术部分（项目实施能力）审查评分表

评审项目		取值范围	评审内容
名称	子项		
一、项目管理机构能力	项目负责人能力	30	拟投入项目负责人（若为联合体投标，则指联合体主办方提供）： 1. 从业经历为10年（含10年）或以上的，得6分；从业经历为[8-10)年的，得4分；从业经历为[5-8)年的，得2分。本子项最多得6分。 2. 2020年1月1日至投标截止时间止作为项目负责人参与过的施工项目获奖：市级（含副省级）的每项得6分；省级或以上的每项得8分。本子项最多得24分。 注：1) 本项最高得30分。 2) 奖项需提供市级（或以上）人民政府或建设行政主管部门或协会或学会颁发的奖项扫描件，时间以证书颁发时间为准，人员毕业证扫描件、投标截止时间前近一个月（2025年8月）在本单位（含分公司或分支机构，不含子公司或母公司）购买社保的证明。从业经历以大专或以上学历毕业证的发证时间起至投标截止时间为准。项目负责人姓名等相关信息须在获奖证明中体现，如无法体现的，需另提供建设单位确认的相关证明材料。颁发单位如为行业协会（学会），须为中国社会组织政务服务平台（网址：https://chinanpo.mca.gov.cn/）登记的有效组织，请另提供该组织在上述平台的查询截图，登记信息无法查询的不得分。同一项目获奖的按最高奖项只计算一次，不重复计算。 上述证明材料不齐全或无有效社保证明或无法认定均不得分。
	企业技术力量配备情况	30	1、技术负责人（1人）（若为联合体投标，则指联合体各方提供）： （1）具有园林绿化或风景园林相关专业副高级或以上技术职称的，得5分；园林绿化或风景园林相关专业中级技术职称，得2分；否则本小项不得分；本子项最高得5分； 注：1) 需提供职称证证明材料扫描件以及投标截止时间前近1个月（2025年8月）在本单位（含分公司或分支机构，不含子公司或母公司）购买社保的证明。 2) 未按上述要求提供证明材料的，本项不得分。 2、技术管理人员（若为联合体投标，则指联合体各方提供）： （1）安全负责人（与专职安全员不为同一人） 拟投入的安全负责人具有注册安全工程师执业资格证书的得8分； （2）园林工程负责人 具有园林绿化或风景园林相关专业副高级或以上技术职称的得5分；具有园林绿化或风景园林相关专业中级技术职称的得2分。本子项最高得5分； （2）其他技术人员 拟投入的安全员、质量员、材料员、施工员、资料员、劳务员具备与本项目相关专业能力，持有相应的岗位证书的每个岗位得2分，本小项最高得12分；无或其他不得分。

			注：1) 本项最高得 25 分； 2) 各岗位人员不得相互兼职。人员须提供职称证书或资格证书或培训证或上岗证，以及人员投标截止时间前近 1 个月（2025 年 8 月）在本单位购买社保的证明扫描件； 3) 同一人有多个岗位证书只按单一岗位计分，同一岗位有多个人员只按单一人员计分。 4) 未按上述要求提供证明材料的，本项不得分。
二、机械 设备投入情况	机械设 备 配备	10	配备相关车辆机械设备（若为联合体投标，则指联合体各方提供）： 货车 1 台、多功能抑尘车 1 台、轻型多用途货车 2 台。齐全得 10 分。每缺 1 台在 10 分的基础上扣 2.5 分，扣完为止。自有和租赁设备视为同等施工能力。 注：1) 本项最高得 10 分； 2) 设备证明文件提供要求：设备为自有的，提供设备发票或在检验有效期内的行驶证等证明文件原件扫描件；如租赁的，须提供租赁合同（租赁期需覆盖项目服务期）和其购买发票等证明文件扫描件。 3) 未按上述要求提供证明材料的，本项不得分。
三、企业 施工经 验	类似业 绩	20	企业业绩（若为联合体投标，则指联合体各方提供）： 投标人 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止已完成过质量合格的园林绿化工程业绩（工程造价大于或等于 500 万元），每个得 20 分，本子项最高得 20 分。注：1) 本项最高得 20 分。 2) 业绩取自广州公共资源交易平台城市园林绿化企业工程业绩库。①须同时提供中标通知书或免招标相关证明、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。②业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准，完成时间以竣工验收时间为准。③由总承包单位依法分包的园林绿化工程业绩，需提供经业主和总承包单位确认的分包合同、竣工验收报告或竣工验收证明。④属于联合体业绩的，按中标通知书金额乘以联合体双方盖章确认的协议书比例为准或施工合同（不含补充合同）的金额为准。提交的业绩证明材料不齐全或不符合上述条件的不得分。 3) 未按上述要求提供证明材料的，本项不得分。
四、其他 评审内 容	其他评 审内容	10	投标人获奖情况（若为联合体投标，则指联合体主办方提供）： 1、自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止连续获得纳税信用 A 级纳税人的年限（须包含最新评审年份 2024 年）： （1）连续 5 年（含本数）以上，得 7 分； （2）连续 3 年—4 年（均含本数），得 4 分； （3）连续 1 年—2 年（均含本数），得 1 分 没有不得分，本小项最高得 7 分。 2、企业具有有效的体系认证情况：（1. 质量管理体系认证证书；2. 环境管理体系认证证书；3. 职业健康安全管理体系认证证书） 上述证书每个得 1 分，本小项最高得 3 分；无或其他不得分。 注：1) 本项最高得 10 分；

			2) 投标人须提供税务部门颁发的“纳税信用 A 级”证书扫描件或相关证明材料扫描件或提供省级或以上税务局网站查询结果网页截图加盖投标人电子印章；评定时间以评价（评定）年度为准。未提供或所提供的证明资料不符合要求的，则该评分节点不予得分。 3) 需提供相关认证证书扫描件，同时提供全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询截图且编号一致（需显示有效）。
--	--	--	---

备注：评审项目总分为 100 分。最终得分按投标须知前附表第 32 项所规定的方式进行汇总；分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

评标委员会签名：

日期