

黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目全过程咨询服务（项目管理、监理）（项目编号：JG2025-3664）

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：黄埔区妇幼保健院（广州开发区医院永和院区）新建项目全过程咨询服务（项目管理、监理）

2. 项目规模：项目拟设置医疗床位 600 张，机动车位 1205 泊。规划用地面积 29052 平方米，可建设用地面积 27842 平方米，新建建筑面积 139126 平方米，其中地上建筑面积 82605 平方米，地下建筑面积 56521 平方米，其中最大单体建筑物门诊住院综合楼建筑面积 68707 平方米。项目建设内容包括新建七项基本设施用房（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理及院内生活用房）、科教用房、地下停车库及室外工程等。工程内容包括土建及装饰工程、给排水工程、通风及空调工程、电气工程、弱电与智能化工程、消防工程、电梯工程、医疗专项工程、物流系统工程、燃气工程及室外工程等。本项目总投资为 110364 万元，建安费为 85005 万元。

3. 招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

5. 全过程工程咨询服务费最高投标限价：2136.04 万元，其中项目管理费最高投标限价 883.3104 万元，监理费最高投标限价 1252.7296 万元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 09 月 03 日 15 时 00 分至 17 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 4 评标室（黄埔交易部）进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、定标监督小组组成情况

定标监督小组由招标人组建。具体名单：_

五、评标情况

评标会在 2025 年 09 月 08 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 4 评标室（黄埔交易部）进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：“有限数量制”评标法。

评标委员会根据招标文件规定，推荐本招标项目的合格中标候选人。名单如下：

合格中标候选人名称	投标报价（元）	统一社会信用代码后 4 位 （除校验码外）
广东粤能工程管理有限公司	21356100.00	8411
(主)广东科能工程管理有限公司; (成)广州开城建设发展集团有限公司	21189500.00	7263
广东华工工程建设监理有限公司	20292300.00	222X

六、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用答辩因素、价格因素组合进行定标。定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的答辩因素和价格因素进行打分。

定标因素：

答辩因素：定标委员会对合格的中标候选人答辩小组对本项目履约能力和履约水平的介绍（介绍内容包括但不限于：对全过程工程咨询服务方案讲解、项目管理人员配备、项目施工重点和难点的分析和应对措施等）的评审；

价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审。

编写定标报告，定标委员会全体确认后签署定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字，对定标结论持有异议的成员应以书面方式阐述其不同意见和理由。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段（答辩因素）评审得分表》、《定标阶段（答辩因素）得分汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审得分表》、《定标因素得分汇总及排序表》、《定标情况汇总表》。结果如下：

序号	合格中标候选人名称	总得分	附加投票（如有）	是否被推荐 为中标人
1	(主)广东科能工程管理有限公司; (成)广州开城建设发展集团有限公司	88.22	/	是

2	广东粤能工程管理有限公司	85.28	/	否
3	广东华工工程建设监理有限公司	30.00	/	否

七、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广东科能工程管理有限公司;(成)广州开城建设发展集团有限公司	21189500.00

八、澄清事项纪要：无。

九、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

十、定标监督情况：无异常。

特此报告。

全体定标委员签名签字：

定标监督小组代表签字：

2025 年 09 月 08 日