

广州市中心城区如意坊隧道干坞内地下智慧停车场及配套工程勘察设计

(项目编号: JG2025-3928)

评标报告

一、招标项目概况

(一) 项目名称: 广州市中心城区如意坊隧道干坞内地下智慧停车场及配套工程勘察设计

(二) 工程建设规模: 本项目位于荔湾区在建如意坊放射线系统工程一期(下称如意坊隧道)黄沙端红线范围, 具体在如意坊隧道珠江以东环形转盘区域, 总建筑面积52014平方米, 其中: 地下三层停车场面积约25718平方米(包括停车库、配套服务设施、地铁连接通道), 如意坊隧道配套上盖工程建筑面积约26296平方米。以上建筑面积均为暂定, 具体以后续审批为准。地基基础设计等级为甲级, 建筑结构安全等级最高为一级。

(三) 招标内容: 根据基础资料、勘察设计任务书要求, 完成本项目所涉及建设内容的全部勘察设计工作, 包括但不限于:

(1) 勘察部分: 岩土工程勘察包括收集资料、现场踏勘、编写勘察大纲、勘探和原位测试、室内试验、岩土工程勘察报告编制等。测量包括规划测量(规划放线测量、规划条件核实测量)、工程测量、水下地形测量等。其中水准测量为四等。

(2) 设计部分: 设计主要包括土建、给排水、通风、照明、电气、消防、弱电及智能化、交通、人防、装饰、隧道附属等工程设计, 施工图预算编制及竣工图编制等工作。上述为暂定工作内容, 实际按规划及现场情况作出调整, 设计人按招标人要求开展工作。

(3) 其他工作: 编制工程估算、概算及预算(含实体检测及监测等), 配合工程量清单和招标控制价编制、审核, 设计跟踪服务及其他相关图纸设计、施工配合(含派遣代表驻现场)、用于材料设备及施工等招标内容的技术文件编制、提供工程实体质量监督抽测及监测等服务工作的招标要求(包括技术要求及预算)等、配合规划报建验收、协助发包人办理其他专业报批手续及与地方行政主管部门协调等。

(具体招标内容以勘察设计任务书为准)

(四) 招标单位: 广州市中心区交通项目管理中心

(五) 招标代理机构：谷德数智咨询（广州）有限公司

(六) 最高投标限价：985.9315 万元，其中：勘察费最高投标限价：104.3105 万元（其中：岩土工程勘察费限价：84.25 万元，测量费限价：20.0605 万元），设计费最高投标限价：881.621 万元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本招标项目于 2025 年 08 月 19 日 00:00 至 2025 年 09 月 08 日 08:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

本招标项目于 2025 年 08 月 22 日发布招标文件澄清、答疑（第 01 号）。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 08 月 19 日 00:00 至 2025 年 09 月 08 日 08:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标单位递交投标文件。本项目递交电子光盘备用（投标）时间为 2025 年 09 月 08 日 08 时 15 分至 08 时 30 分，期间所有投标单位均没有递交投标文件光盘备用。

本项目开标会于 2025 年 09 月 08 日 08 时 30 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 开标室（天润路 333 号）进行，在投标文件提交截止时间前，共有 4 名 投标单位进行了网上投标登记，分别是：广州地铁设计研究院股份有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市市政工程设计研究总院有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。到规定的投标文件递交截止时间（2025 年 09 月 08 日 08:30）止，本招标项目收到 4 名 投标单位递交投标文件，分别是：广州地铁设计研究院股份有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市市政工程设计研究总院有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。投标单位递交投标文件。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。

五、评标情况

本项目的评标工作于 2025 年 09 月 08 日 14:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室(4F)进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

（一）商务文件形式评审情况

评标委员会按照招标文件的规定对投标单位递交的投标文件进行商务文件形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，4家投标单位均通过商务文件形式评审，名单为：广州地铁设计研究院股份有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市市政工程设计研究总院有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。（详见《商务文件形式评审记录表》、《商务文件形式评审汇总表》。）

（二）资格评审情况

评标委员会按照招标文件的规定对通过商务文件形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，4家投标单位均通过资格评审，名单为：广州地铁设计研究院股份有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市市政工程设计研究总院有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。）

（三）商务文件响应性评审情况

评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的投标文件进行商务文件响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，4家投标单位均通过商务文件响应性评审，名单为：广州地铁设计研究院股份有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市市政工程设计研究总院有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。（详见《商务文件响应性评审记录表》、《商务文件响应性评审汇总表》。）

（四）算术复核情况

评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。
(详见《算术复核记录表》。)

(五) 商务文件评分情况

评标委员会按招标文件规定对通过商务文件响应性评审的投标文件进行商务文件评分。(详见《商务文件评分记录表》、《商务文件评分汇总表》、《单项细分打分表》。)

(六) 技术文件初步评审情况

评标委员会按招标文件规定对投标文件进行技术文件初步评审,各评委独立评审,最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审,4家投标单位均通过技术文件初步评审,名单为:广州地铁设计研究院股份有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市市政工程设计研究总院有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。(详见《技术文件初步评审记录表》、《技术文件初步评审汇总表》。)

(七) 技术文件评分情况

评标委员会对通过技术文件初步评审的投标文件进行技术文件评分。(详见《技术文件评分记录表》、《技术文件评分记录表(以此表为准)》、《技术文件评分汇总表(以此表为准)》。)

(八) 投标报价评分情况

评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行投标报价评分。(详见《投标报价评分表》、《报价打分记录表》。)

(九) 揭晓技术文件评审情况

评标委员会汇总及揭晓各技术文件对应的投标人身份。(详见《暗标编码表》。)

(十) 汇总投标人总得分情况

评标委员会按照招标文件中的商务文件、技术文件和投标报价的分值权重分配,汇总计算投标单位的最终综合得分。(详见《得分汇总记录表(以此表为准)》。)

(十一) 推荐合格的中标候选人情况

评标委员会根据招标文件“按投标人总得分由高至低推荐排前3名的合格中标候选人【不排序,按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位】进入定标阶段,进入定标阶段不排序。”的规定及评审情况,推荐广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市市政工程设计研究总院有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

为合格的中标候选人（按其统一社会信用代码后 4 位（除检验码外）大小排位，不排序）。

（详见《入围单位记录表》。）

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标报告附件：

《商务文件形式评审记录表》、《商务文件形式评审汇总表》

《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》

《商务文件响应性评审记录表》、《商务文件响应性评审汇总表》

《算术复核记录表》

《商务文件评分记录表》、《商务文件评分汇总表》、《单项细分打分表》

《技术文件初步评审记录表》、《技术文件初步评审汇总表》

《技术文件评分记录表》、《技术文件评分记录表（以此表为准）》、《技术文件评分汇总表（以此表为准）》

《投标报价评分表》、《报价打分记录表》

《暗标编码表》

《得分汇总记录表（以此表为准）》

《入围单位记录表》

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 09 月 08 日