

荔湾区山村城中村改造项目首期安置房周边配套道路项目 监理服务评标报告

一、招标基本情况

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目首期安置房周边配套道路项目监理服务（项目编号：JG2025-3878）。

建设地点：广州市荔湾区山村城中村改造项目南部，葵蓬涌西、北侧、广钢铁路北侧。

资金来源：企业自筹资金（含城中村改造专项借款等政策性资金）

本项目最高投标限价总价：1295920.35 元。

招标规模：本项目包含山村城中村改造项目安置房西侧及南侧的三条配套道路，道路总长约 971m，分别为规划 11 路、规划次干路 3、规划 2 路。规划 11 路为城市支路，长约 518m，标准红线宽度为 15m，设置为双向两车道，设计速度为 20km/h，含一座跨涌桥。规划次干路 3 为城市次干路，长约 113m，规划红线宽度为 40m，本项目用地红线内的道路红线宽约 24m，本次设置为双向四车道，设计速度为 40km/h。规划 2 路为城市支路，长约 340m，规划红线标准宽度为 20m，设置为双向两车道，设计速度为 30km/h。

招标人：广州市花地河城建有限公司

招标代理机构：广州市房实建设工程管理有限公司

异议受理部门：广州市花地河城建有限公司

招标监督机构：广州市荔湾区建设工程招标管理办公室

招标方式：公开招标

二、接收投标文件情况

荔湾区山村城中村改造项目首期安置房周边配套道路项目监理服务（项目编号：JG2025-3878）于 2025 年 8 月 15 日 12 时 00 分至 2025 年 9 月 8 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台、广东省招标投标监管网等媒体上发布招标公告，于 2025 年 8 月 15 日 12 时 00 分至 2025 年 9 月 8 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 5 家单位进行了投标登记，分别为：华理监理咨询有限公司、广东建科建设咨询有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州穗科建设管理有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司。在投标截止时间 2025 年 9 月 8 日 09 时 30 分前有 4 家投标单位递交了电子投标文件及解密成功，华理监理咨询有限公司至投标截止时间止没有递交电子投标文件。

三、开标情况

本项目的开标会于 2025 年 9 月 8 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 开标室（中心本部）进行，招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，开标过程详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。开标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

四、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标专家库随机抽

取的 5 名专家组成。具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员 _____

五、投标文件评审情况

本项目评标采用综合评估法，于 2025 年 9 月 8 日 14 时 00 分至 17 时 50 分 在广州公共资源交易中心第 09 评标室（中心本部）进行评审。评标工作始终在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行，坚持公平、公正的评标原则，并严格遵守评标纪律。

按照招标文件规定的评审办法，评标委员会首先对投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审），确定通过初步评审的投标单位。

然后对通过初步评审的投标单位进行详细评审（包括资信业绩部分、监理大纲部分、投标报价部分），最后得出综合得分及排序（详见《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》），并推荐中标候选人。

六、废标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、评标委员会的评标结论

评标委员会根据招标文件的相关规定，一致推荐中标候选人排序如下：

第一中标候选人：广东华工工程建设监理有限公司；

投标报价为：1279332.57 元 综合得分：93.28 分；

第二中标候选人：广州穗科建设管理有限公司；

投标报价为：1272593.78 元 综合得分：86.15 分；

第三中标候选人：广州市东建工程建设监理有限公司；

投标报价为：1292032.59 元 综合得分：85.45 分。

评标委员会（签名）：

日期：2025 年 9 月 8 日