

沿江大道西综合能源站工程项目设计施工总承包 定标报告

一、评标情况

本项目沿江大道西综合能源站工程项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-3838）于2025年9月4日在广州公共资源交易中心花都交易部第1评标室（设计评审组）、第2评标室（综合评审组）进行评标会议。经评审，评标委员会推荐合格的中标候选人进入定标阶段，具体名单如下（不排序）：

投标人名称	投标报价 (元)	是否推荐为合格的 中标候选人
(主)广东建恒建筑工程有限公司；(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	12374695.00	否
(主)广东祈大建设工程有限公司；(成)广东华珑工程技术有限公司	12380747.50	否
(主)广东宇晟建设工程有限公司；(成)广州名阳建筑设计有限公司	12409232.50	否
(主)广州市花都第二建筑工程有限公司；(成)中裕工程集团有限公司；(成)广州筑业城建有限公司	12279100.00	是
(主)广州恒龙建设工程有限公司；(成)中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	12420295.00	否
(主)广东领卓能源科技有限公司；(成)中北工程设计咨询有限公司	11555625.00	是
(主)广东广核建设工程有限公司；(成)广东政和工程有限公司	11525000	是

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共5人组成，具体名单如下：

序号	姓名	担任角色
1		组长
2		成员
3		成员
4		成员
5		成员

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为合格制评审法；定标办法采用记名投票+撰写评语的定标办法。

定标工作于 2025 年 9 月 9 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 6 评标室进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的定标因素，对各投标单位的定标文件进行综合比较后进行票决并排序，详见《直接票决定标选票表》、《直接票决定标选票汇总表》、《定标确定表》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐(主)广州市花都第二建筑工程有限公司；(成)中裕工程集团有限公司；(成)广州筑业城建有限公司为中标人，中标价为 12279100.00 元，项目负责人为：汤剑锋。

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

附件：

《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

《定标确定表》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 9 月 9 日

关于推选定标委员会组长情况的函

本项目沿江大道西综合能源站工程项目设计施工总承包[项目编号: JG2025-3838]是采用“评定分离”的电子标项目, 已完成评标及中标候选人公示。现进行定标阶段, 定标委员会由招标人依法组建, 共5人组成。定标委员会成员名单:

经全体成员一致选举, 推荐_____为定标委员会组长。

定标委员会全体成员签名:

日期: 2025年9月9日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：沿江大道西综合能源站工程项目设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对以下定标因素等撰写评语）	
<p>广州市花都区第二建筑工程有限公司；城中裕工程集团有限公司；广州筑业城建有限公司</p>	设计方案因素	<p>方案设计规划科学合理，景观、使用功能、交通、配套设施、造价、招标及绿色建筑设计各方面详细优化。</p>
	施工实施方案因素	<p>实施方案中的绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施等全面而细致。</p>
	价格因素	<p>价格方面，投标单位做到科学报价且合理低价。</p>

投票规则：

- (1) 以上表格用于定标委员会成员正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年9月9日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：沿江大道西综合能源站工程项目设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对以下定标因素等撰写评语）	
(主)广州市花都第二 建设工程有限公司 (或)中裕工程集团 有限公司 (或)广州华城建设 有限公司	设计方案因素	整体设计规划景观外观 功能、交通配套齐全、指标准 确、绿色环保给分优异
	施工实施方案因素	原意安全、节能、节材 措施完整、编制准确 细致、清晰、满足工程要求
	价格因素	科学、合理、准确

投票规则：

- (1) 以上表格用于定标委员会成员正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年9月9日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：沿江大道西综合能源站工程项目设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对以下定标因素等撰写评语）	
(主)广州市花都第二建筑工程有限公司; (成)中裕工程集团有限公司; (成)广州建筑业城建有限公司	设计方案因素	对投标文件中的建筑概念方案设计, 规划, 景观, 建筑外观, 使用功能, 交通, 无障碍, 配套设施等设计方案比较合理, 全面, 符合要求.
	施工实施方案因素	绿色节能控制, 安全控制措施, 质量控制措施, 进度控制措施较全面, 合理.
	价格因素	价格合理.

投票规则:

- (1) 以上表格用于定标委员会成员正式投票, 投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票, 各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票, 自投票开始至最终排名统计结果公布期间, 任何人不得非法干预、影响投票过程, 不得透露、协商、改变投票结果, 不得使用通信联络工具。

定标委员签名

日期: 2025年9月9日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：沿江大道西综合能源站工程项目设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对以下定标因素等撰写评语）	
(主) 广州市花都第二建筑工程有限公司 (成) 广州能业域速有限公司 (成) 中裕工程集团有限公司	设计方案因素	方案设计、规划、景观、建筑外观、使用功能、交通、无障碍、配套设施、造价合理、指标准确、绿色建筑设计的编制情况较为合理、可行。
	施工实施方案因素	方案中的绿色节能控制措施、安全控制措施、质量、进度控制措施等的编制情况较详细合理、可行。
	价格因素	报价比较科学、合理。

投票规则：

- (1) 以上表格用于定标委员会成员正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签字

日期：2025年9月9日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：沿江大道西综合能源站工程项目设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对以下定标因素等撰写评语）	
(五) 广州市花都第二建筑工程有限公司; (我) 中裕工程集团有限公司; (我) 广州筑业城建有限公司	设计方案因素	建筑概念方案效果表现好，项目概况详细，设计、规划、景观、外规新颖，使用功能齐全，造价合理、指标准确。
	施工实施方案因素	能很好地体现绿色节能控制措施，质量、进度措施突出。
	价格因素	价格合理。

投票规则：

- (1) 以上表格用于定标委员会成员正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年9月9日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：沿江大道西综合能源站工程项目设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广东建恒建筑工程有限公司, (成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	0
2	(主)广东祈大建设工程有限公司, (成)广东华珑工程技术有限公司	0
3	(主)广东宇晟建设工程有限公司, (成)广州名阳建筑设计有限公司	0
4	(主)广州市花都第二建筑工程有限公司, (成)中裕工程集团有限公司, (成)广州筑业城建有限公司	5
5	(主)广州恒龙建设工程有限公司, (成)中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	0
6	(主)广东领卓能源科技有限公司, (成)中北工程设计咨询有限公司	0
7	(主)广东广核建设工程有限公司, (成)广东政和工程有限公司	0

定标委员会签名：

日期： 2025 年 9 月 9 日

定标确定表（定标阶段）

项目名称：沿江大道西综合能源站工程项目设计施工总承包

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人
1	(主)广东建恒建筑工程有限公司, (成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	0	否
2	(主)广东祈大建设工程有限公司, (成)广东华珑工程技术有限公司	0	否
3	(主)广东宇晟建设工程有限公司, (成)广州名阳建筑设计有限公司	0	否
4	(主)广州市花都第二建筑工程有限公司, (成)中裕工程集团有限公司, (成)广州筑业城建有限公司	5	是
5	(主)广州恒龙建设工程有限公司, (成)中科华创国际工程设计顾问集团有限 公司	0	否
6	(主)广东领卓能源科技有限公司, (成)中北工程设计咨询有限公司	0	否
7	(主)广东广核建设工程有限公司, (成)广东政和工程有限公司	0	否

注：定标委员会成员根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会签名

日期：2025年9月9日