

天河区生物医药健康产业基地（一期） 施工总承包项目定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：天河区生物医药健康产业基地（一期）施工总承包
2. 项目编号：JG2025-3726
3. 招标单位：广州市天投产业园投资有限公司
4. 招标代理机构：广东鼎信招标采购有限公司
5. 最高投标限价：人民币 450,362,186.50 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 9 月 8 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 23 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

监督小组组建：监督小组由招标人依法组建，成员数量为 1 人。

监督小组成员：

四、评标情况

1、评标时间：2025 年 8 月 29 日下午 14 时 30 分

2、评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室

3、评标办法：本项目采用评定分离评标定标办法确定中标人，评标采用“有限数量制评审法”推荐合格中标候选人，评标办法选取方法七（适合综合评分办法四，技术标与经济标同时开启）。具体评标办法及标准见本项目招标文件（含澄清文件）。

4、评标结果：评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按招标文件规定的投标人总得分排序，推荐进入定标阶段的合格中标候选人名单【不排序，按统一社会

信用代码后 4 位（除效验码外）大小排位】，并编制评标报告。若通过有效性审查的投标人大于等于 3 名且少于等于 7 名，则全部为合格的中标候选人，不排序进入定标阶段；若通过有效性审查的投标人大于 7 名，按投标人总得分由高到低顺序推荐前 7 名不排序的合格的中标候选人，进入定标阶段，中标候选人名单如下：

统一社会信用代码后 4 位 (除效验码外) 排位	中标候选人
9989	广州市第三建筑工程有限公司
9934	广西建工第一建筑工程集团有限公司
5003	上海宝冶集团有限公司
3076	广州机施建设集团有限公司
212X	广州珠江建设发展有限公司
1707	(主) 中国建筑第四工程局有限公司(成) 中国葛洲坝集团第三工程有限公司
1127	广州工程总承包集团有限公司

5、公示情况：本项目于 2025 年 9 月 2 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 5 日 00 时 00 分进行了资格审查公示及合格中标候选人公示。

公示期间异议情况：无异议。

五、定标情况

1、定标办法：定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格的中标候选人的名次。合格的中标候选人总得分=方案因素（满分 60 分）+答辩因素（满分 20 分）+价格因素（满分 20 分）。总得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会确定总得分最高合格的中标候选人为中标人。

注：若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前；若方案因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会通过记名投票方式确定排序。

2、经评审，各合格中标候选人的评审情况详见定标过程表格。

3、定标情况汇总如下：

序号	合格中标候选人名称	总得分	附加得票数 (如有)	是否被确定 为中标人
1	广州机施建设集团有限公司	81.69	/	否
2	广州市第三建筑工程有限公司	72.30	/	否

3	上海宝冶集团有限公司	68.21	/	否
4	(主)中国建筑第四工程局有限公司(成) 中国葛洲坝集团第三工程有限公司	98.22	/	是
5	广西建工第一建筑工程集团有限公司	78.20	/	否
6	广州珠江建设发展有限公司	74.86	/	否
7	广州工程总承包集团有限公司	80.06	/	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)中国葛洲坝集团第三工程有限公司	¥416,585,022.51

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

日期：2025 年 9 月 8 日