

增城专精特新产业园无人机制造及高新科技产业项目设计 采购施工总承包（第三次）（项目编号：JG2025-3747）定 标报告

由我单位中洲建信(广东)通用航空科技有限公司组织的增城专精特新产业园无人机制造及高新科技产业项目设计采购施工总承包（第三次）招标项目，已委托广州市房实建设工程有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成定标程序。现将定标情况报告如下：

一、招标项目概况

1. 项目名称：增城专精特新产业园无人机制造及高新科技产业项目设计采购施工总承包（第三次）

2. 工程建设规模：本项目为6层的多层厂房；项目规模为①改造原有办公楼三层作为办公用房，办公楼改造建筑面积2610平方米；②改造原有厂房满足生产和研发需求，并且采购相关设备，厂房（一、二、四、五及六层）改造总建筑面积12011平方米；③研发区域改造建筑面积1285.94平方米；④展厅改造建筑面积686平方米。项目总层高6层，总高度约为32米，建筑物改造的总建筑面积为16572.94平方米，总投资约14100.00万元（其中土建投资约4600.00万元，涵盖办公楼、厂房、研发区域及展厅等设施的改造与建设；设备及技术投资约9500.00万元，最终以招标人批准的为准）。

3. 本次投标最高投标限价为13593.70万元，其中：工程设计费（含税）投标最高限价为93.70万元；建安工程费（含税）投标最高限价为4000.00万元，设备采购费（含税）投标最高限价为9500.00万元；投标价超过任一投标最高限价的投标文件将会导致无效标。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共 5 人，具体名称如下：

序号	姓名	定标委员会职务	身份证号码
1		组长	
2		组员	
3		组员	
4		组员	
5		组员	

四、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 9 月 2 日 09:00 时在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 增城交易部第 2 评标室进行，经评标委员会评审，推荐(主)广东锐阳建设工程有限公司 (成)广州世方建筑设计有限公司、(主)广东富立建设工程有限公司 (成)万禹工程设计有限公司、南宁市市政工程集团有限公司为合格的中标候选人。

五、定标情况

本项目定标会于 2025 年 9 月 8 日 14:30 时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室进行，本项目采用直接票决定标法。定标委员会根据招标文件规定的定标办法，对合格中标候选人的投标文件进行定标因素综合比较评审，进行一次性票决并排序（记名投票+撰写评语），每位定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一家合格的中标候选人投票)，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标阶段评语》、《定标选票表》、《投票汇总表》及《定标情况汇总表》。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐(主)广东富立建设工程有限公司 (成)万禹工程设计有限公司为中标人，中标价人民币 125062040.00 元，项目负责人为：罗金平。

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：

整个定标过程均在招标人委派的定标监督小组（定标监督小组成员：

）的监督下进行，所有程序均依法依规实施。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 9 月 8 日