

广州市黄埔区新龙镇均一、均二片城中村改造项目复建 AZ-01 地块工程施工图设计及施工总承包

资格审查报告

国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州开城新晟城市开发投资有限公司（以下简称“招标人”）委托，就广州市黄埔区新龙镇均一、均二片城中村改造项目复建 AZ-01 地块工程施工图设计及施工总承包（项目/标段编号：JG2025-3225）进行公开招标。现将有关事项汇报如下：

一、项目基本情况

（一）项目名称：广州市黄埔区新龙镇均一、均二片城中村改造项目复建 AZ-01 地块工程施工图设计及施工总承包

2、（二）招标内容：完成本项目施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、材料设备采购与安装、施工、工程总承包管理和综合统筹协调、工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，具体详见合同文件。

（三）招标单位：广州开城新晟城市开发投资有限公司

（四）招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

（五）最高投标限价：本次项目最高投标限价为人民币 909,932,891.69 元，其中：工程设计费最高投标限价为 8,267,454.01 元，工程施工费最高投标限价为 884,622,955.33 元，暂列金额为 17,042,482.35 元。

二、发布招标公告、答疑纪要情况

本项目于 2025 年 7 月 12 日 18 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上公开发布了本项目的招标公告。于 2025 年 8 月 2 日、2025 年 8 月 18 日发布了澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目投标登记及递交电子投标文件均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台进行,于2025年7月12日18时00分至2025年9月4日14时00分接受投标登记及递交电子投标文件,在此期间共有8家投标单位进行了投标登记,8家投标单位投递了电子投标文件。

本项目于2025年9月4日13时45分至14时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第1开标室(增城交易部)接受投标单位递交的投标文件光盘(备用),递交情况详见《递交投标文件光盘(备用)登记表》。

本项目于9月4日14时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第1开标室(增城交易部)进行了开标,并公布了各投标单位的开标情况。(《开标记录表》)。

四、评标委员会组成

评标过程由依法组建的评标委员会完成,评标委员会由9人组成,其中,6人从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生,3人为招标人代表,分别为:

经评标委员会成员投票推选 为评标委员会组长。

五、资格审查情况

本项目于2025年9月5日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第1评标室(增城交易部)进行评标,评标过程在交易中心电子见证下进行,资格审查情况如下:

6家单位通过资格审查,(主)长大市政工程(广东)有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司不通过资格审查,原因是不满足招标公告第九条要求,施工项目技术负责人不是广州市住房和城乡建设局企业信用档案中的在册人员;(主)中冶天工集团有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司不通过资格审查,原因是不满足招标公告第九条要求,施工项目技术负责人不是广州市住房和城乡建设局企业信用档案中的在册人员。(详见《评标阶段资格审查记录表》、《评标阶段资格审查汇总表》)。

2025年9月5日