

阳江市源盛房地产开发有限公司交投荟萃花园项目
设计施工总承包
中标候选人公示

投资项目代码	2507-441700-04-01-708332		
投资项目名称	阳江市源盛房地产开发有限公司交投荟萃花园项目		
招标项目名称	阳江市源盛房地产开发有限公司交投荟萃花园项目设计施工总承包		
标段名称	阳江市源盛房地产开发有限公司交投荟萃花园项目设计施工总承包		
公示名称	阳江市源盛房地产开发有限公司交投荟萃花园项目设计施工总承包中标候选人公示		
开标日期	2025年9月5日		
评标情况	本工程采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。 第一中标候选人(主)新华建集团(广东)建设有限公司;(成)广东景浩建设有限公司;(成)中都工程设计有限公司;(成)广东省建工设计院有限公司,技术得分29.52、商务文件得分59.99、信用评价评审得分9.60、综合总得分99.11。 第二中标候选人(主)广东三棵松建设有限公司;(成)阳江市广投工程建设有限公司;(成)珑图设计(集团)有限公司,技术得分28.22、商务文件得分59.28、信用评价评审得分9.60、综合总得分97.10。 第三中标候选人(主)广东辉泰建筑工程有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司,技术得分27.34、商务文件得分59.24、信用评价评审得分9.20、综合总得分95.78。		
第一中标候选人	(主)新华建集团(广东)建设有限公司;(成)广东景浩建设有限公司;(成)中都工程设计有限公司;(成)广东省建工设计院有限公司		
投标报价	工程设计费: 3306812.25元; 工程建安费: 109920510.00元		
质量承诺	达国家合格标准	总工期	545日历天
项目总负责人(工程总承包项目经理(施工项目负责人))	郭新立	资格(响应招标文件的相关证书名称及对应编号,多项应分别列出)	建筑工程专业二级注册建造师: 粤2442021202121570 安全生产考核合格证书: 粤建安B(2022)0001170
设计项目负责人	黄立思	资格(响应招标文件的相关证书名称及对应编号,多项应分别列出)	一级注册建筑师: 20214402917
投标人资格能力条件	资质资格(响应招标文件 的投标人资质等级,多项 应分别列出)	新华建集团(广东)建设有限公司: 建筑工程施工总承包一级 D144068133 安全生产许可证: (粤)JZ安许证字[2023]024151 广东景浩建设有限公司: 建筑工程施工总承包二级D244761633 安全生产许可证: (粤)JZ安许证字[2021]146262 中都工程设计有限公司: 建筑行业(建筑工程)甲级A151013049 广东省建工设计院有限公司: 建筑行业(建筑工程)甲级 A144018561	
姓名	岗位职务	技术职称	备注
郭新立	项目总负责人	工程师	
郭新立	施工项目经理 (施工项目负责人)	工程师	
谭柏	项目技术负责人	高级工程师	
徐练	施工员	高级工程师	



钟文锋	质量员	工程师	
徐世友	安全员	工程师	
阮静雯	资料员	/	
利仕选	相关专业工程师	高级工程师	
黄立思	设计项目负责人	工程师	
何建源	建筑专业负责人	高级工程师	
邱延飞	结构专业负责人	高级工程师	
范炳礼	给排水专业负责人	正高级工程师	
高旭聪	暖通空调专业负责人	高级工程师	
林兰	电气专业负责人	正高级工程师	
朱敏艺	其他专业技术管理人员	高级工程师	
设计业绩	1. 中山大学广州校区南校区怡乐路教师公寓项目勘察设计施工总承包 2. 罗定市文化广场及周边升级改造工程项目		
设计奖项	1. 华南理工大学教育科研楼1(自编: 医学院综合楼)项目(二〇二三年度广东省优秀立程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖) 2. 天悦家园1-4号商业住宅楼、5号幼儿园及地下室项目(二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计二等奖) 3. 罗定市文化广场及周边升级改造工程项目(二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得城市更新与保护设计一等成果) 4. 中山大学广州校区南校园怡乐路教师公寓项目(二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得住宅与住宅小区设计三等成果) 5. 中山翠亨新区生物医药智创中心项目(二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工业建筑设计一等成果)		
施工业绩	1. 阳江国际五金刀剪商贸中心二期		
施工奖项	1. 新型抛磨材料项目(一期)项目(二〇二一年上半年“阳江市房屋工程安全生产文明施工示范工地。”) 2. 阳西县儒洞镇中心卫生院升级迁建项目(阳西县第二人民医院)项目(二〇二二年上半年“阳江市建设工程优质奖。”) 3. 锦峰湖景6-11幢、58幢、门楼及地下室项目(二〇二三年下半年“阳江市建设工程优质奖。”) 4. 新建阳东区第一小学工程(二〇二三年广东省建设工程优质结构奖) 5. 阳江市公安边防支队干部职工生活楼项目(二〇二二年上半年“阳江市建设工程优质奖。”) 6. 江城区南恩街道波陵园一街四号(公园、文化活动站)老旧小区改造工程项目(二〇二三年上半年“阳江市房屋工程安全生产文明施工示范工地。”)		
第二中标候选人	(主)广东三棵松建设有限公司;(成)阳江市广投工程建设有限公司;(成)珑图设计(集团)有限公司		
投标报价	工程设计费: 3306480.74元; 工程建安费: 109909490.40元		
质量承诺	达国家合格标准	总工期	545日历天
项目总负责人(工程总承包项目经理(施工项目负责人))	朱二春	资格(响应招标文件的相关证书名称及对应编号, 多项应分别列出)	建筑工程专业二级注册建造师: 粤2442021202308991 安全生产考核合格证书: 粤建安B(2023)0021110
设计项目负责人	董上志	资格(响应招标文件的相关证书名称及对应编号, 多项应分别列出)	一级注册建筑师: 20104410960

投标人资格能力条件	资质资格（响应招标文件的投标人资质等级，多项应分别列出）	广东三棵松建设有限公司：建筑工程施工总承包二级D244295768 安全生产许可证：（粤）JZ安许证字[2023]021822 阳江市广投工程建设有限公司：建筑工程施工总承包二级D244804232 安全生产许可证：（粤）JZ安许证字[2022]140014 珑图设计（集团）有限公司：建筑行业（建筑工程）甲级A144003743	
姓名	岗位职务	技术职称	备注
朱二春	项目总负责人	工程师	
朱二春	施工项目经理 （施工项目负责人）	工程师	
叶美华	项目技术负责人	工程师	
张国志	施工员	工程师	
冯仕丹	质量员	/	
梁钰梅	安全员	/	
王乐	资料员	工程师	
吴次州	相关工程师	工程师	
冯建伟	相关工程师	工程师	
董上志	设计项目负责人	工程师	
陈兆峰	建筑专业负责人	高级工程师	
邓建强	结构专业负责人	正高级工程师	
秦剑洋	给排水专业负责人	高级工程师	
俞平	电气专业负责人	工程师	
曹向群	暖通空调专业负责人	工程师	
李嘉超	园林专业负责人	高级工程师	
林招辉	其他专业技术管理人员	高级工程师	
设计业绩	1. 瑞安理想家园 2. 佛山勒流滨水生态区地块项目（暂定名） 3. 安良新能源汽车动力电池精密组件生产建设项目		
设计奖项	1. 佛山市文物保护单位佛山孔庙修缮工程（活化利用）项目（二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得传统（岭南）建筑三等奖） 2. 广三铁路百年火车站——文物修缮工程项目（二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得传统（岭南）建筑二等奖） 3. 博罗县榕城中学博东实验学校”项目（“2022年佛山市优秀工程勘察设计奖（公共建筑设计）”二等奖） 4. “紫南实验学校”项目（“2022年佛山市优秀工程勘察设计奖（公共建筑设计）”二等奖） 5. 罗阳街道江南幼儿园”项目（“2022年佛山市优秀工程勘察设计奖（公共建筑设计）”三等奖） 6. “瑞鑫科技园”项目（2024年佛山市优秀勘察项目（行业评价A））		
施工业绩	1. 金鼎花园商住楼 E1-E3 幢建设项目		



施工奖项	1. 厂房、开关站、变电房、垃圾收集房、地下消防水池及泵房项目（二〇二四年8月、10月“阳江市建设工程优质结构奖”） 2. 阳江高级中学（暂名）建设项目-20幢变配电房、22幢垃圾收集房及室外强弱电工程项目（二〇二四年8月、10月“阳江市房屋工程安全生产文明施工示范工地。”） 3. 广力新城F01-F28、L01-L25栋及公共配套设施工程项目（二〇二四年上半年“阳江市建设工程优质奖。”） 4. 广力新城Z01-Z17栋、垃圾站、J01-J07栋及幼儿园项目（二〇二四年上半年“阳江市建设工程优质奖。”） 5. 金鼎花园商住楼E1—E3幢建设项目（二〇二四年上半年“阳江市建设工程优质奖。”） 6. 瑞福花园A幢、F幢项目（二〇二四年上半年“阳江市建设工程优质奖。”） 7. 黑玛数控智能科技项目-厂房、综合楼项目（二〇二五年2月“阳江市建设工程优质结构奖。”） 8. 育贤家园项目（二〇二四年下半年“阳江市建设工程优质奖。”）		
第三中标候选人	(主)广东辉泰建筑工程有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司		
投标报价	工程设计费: 3309795.84元; 工程建安费: 110019686.40元		
质量承诺	达国家合格标准	总工期	585日历天
项目总负责人(工程总承包项目经理(施工项目负责人))	郑其理	资格(响应招标文件的相关证书名称及对应编号,多项应分别列出)	建筑工程专业二级注册建造师: 粤2442020202108150 安全生产考核合格证书: 粤建安B(2021)0102193
设计项目负责人	何江	资格(响应招标文件的相关证书名称及对应编号,多项应分别列出)	一级注册建筑师: 20194402590
投标人资格能力条件	资质资格(响应招标文件的投标人资质等级,多项应分别列出)	广东辉泰建筑工程有限公司: 建筑工程施工总承包二级 D244078932 安全生产许可证: (粤)JZ安许证字[2023]004942 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司: 建筑行业(建筑工程)甲级A144003025	
姓名	岗位职务	技术职称	备注
郑其理	项目总负责人	高级工程师	
郑其理	施工项目经理(施工项目负责人)	高级工程师	
李木芬	项目技术负责人	工程师	
林良砚	施工员	高级工程师	
叶翠	质量员	工程师	
关天绍	安全员	高级工程师	
刘泰余	资料员	高级工程师	
何江	设计项目负责人	高级工程师	
颜会闰	建筑专业负责人	高级工程师	
田小霞	结构专业负责人	高级工程师	
呼书杰	给排水专业负责人	高级工程师	
丰燕	暖通空调专业负责人	高级工程师	
吴小虎	电气专业负责人	高级工程师	
苏春燕	风景园林专业负责人	高级工程师	
设计业绩	1. 湛江市第一中医医院搬迁改造项目勘察设计 2. 蕉岭县人民医院迁建工程勘察设计的施工总承包		



设计奖项	1. 河源市源城区黄冈实验中学项目（二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖） 2. 江门二沙岛项目——江门一中附属小学综合楼项目（二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖）		
施工业绩	1. 1. 阳西县凯汇房地产开发有限公司壹方天誉商住小区一期建设项目		
施工奖项	1. 阳江耀宝，凯旋豪庭商住小区九期B区项目（二〇二三年下半年“阳江市建设工程优质奖。”） 2. 阳江耀宝，凯旋豪庭商住小区九期A区项目（二〇二三年下半年“阳江市建设工程优质奖。”） 3. 阳西县听海，芳邻商住小区项目（二〇二三年下半年“阳江市建设工程优质奖。”） 4. 阳西县凯汇房地产开发有限公司壹方豪庭商住小区三期建设项目（二〇二三年下半年“阳江市建设工程优质奖。”）		
异议受理部门	阳江市源盛房地产开发经营有限公司	联系地址	阳江市江城区三环路192号
异议受理部门联系人	刘先生	联系电话	13926388508
招标投标监督部门	阳江市住房和城乡建设局	联系电话	0662-3428832
联系地址	广东省阳江市石湾北路409号		
公示开始时间		公示结束日期	
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容			

