

阳江市源盛房地产开发经营有限公司交投荟萃花园项目（监理）公开招标 评标报告

阳江市源盛房地产开发经营有限公司交投荟萃花园项目（监理）于2025年9月4日10时00分正在广州公共资源交易中心二楼第07开标室（中心本部）举行开标会议，在广州公共资源交易中心评标13室举行评标、定标会议。现将评标情况报告如下：（详见招标文件的招标公告）

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳江市源盛房地产开发经营有限公司，代理机构为广东宏立工程咨询有限公司。本项目采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。至提交投标文件截止时间止，共有14家投标人按招标文件规定参与投标文件解密，分别为：（详见《开标记录表》）

序号	投标人	序号	投标人
1	河南四方建设管理有限公司	8	珠海经济特区建设监理有限公司
2	永信建设管理有限公司	9	湛江市联兴工程监理有限公司
3	广州市诚铁监理咨询有限公司	10	东莞市建设监理有限公司
4	广东山海监理有限公司	11	阳江泰安工程监理有限公司
5	江苏高智项目管理有限公司	12	广东信立工程项目管理有限公司
6	阳江市恒源工程咨询有限公司	13	广东粤能工程管理有限公司
7	广东大同建工顾问有限公司	14	公诚管理咨询有限公司

二、开标记录情况

在本工程开标会上，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人的电子投标文件进行解密，并公布了投标人的投标报价、信用等级，14家投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序；在开标现场，经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，投标报价为1868663.68元，对应单位为江苏高智项目管理有限公司。（详见《随机摇珠选定单个有效投标报价记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）。

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，14家投标人都符合资格后审要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。（详见《资格评审汇总表》）

四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取XXX、XXX、XXX、XXX、XXX5位专家，其中评标委员会主任由XXX担任。

五、技术文件审查情况

各评委经认真审查各投标人的投标文件，14家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。（详见《技术文件副本符合性审查记录表》、《技术文件副本符合性审查汇总表》、《技术文件副本评审打分记录表》、《技术文件副本评审打分汇总表》、《技术文件正本符合性审查记录表》、《技术文件正本符合性审查汇总表》）

六、商务文件审查情况

（一）符合性审查
各评委经认真审查各投标人的投标文件，14家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。（详见商务文件符合性审查汇总表）

（二）商务文件评审
各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

1、在开标现场，经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，投标报价为1868663.68元，对应单位为江苏高智项目管理有限公司（详见《随机摇珠选定单个有效投标报价记录表》）

2、当有效投标报价为10个以上（含本数）20个以下（不含本数）时，去掉两个最高报价和两个最低报价后计算余下报价的算术平均值，计算出算术平均值为1886489.70元。

3、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的评标基准价为1877576.69元。（详见《报价打分记录表》）

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。（详见《技术文件副本评审打分汇总表》、《商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称）汇总表》、《报价打分记录表》《企业诚信评价评审记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）

八、推荐的中标候选人名单
经评标委员会评审，推荐阳江市源盛房地产开发经营有限公司交投荟萃花园项目（监理）前三名候选人为：

候选人 \ 中标信息	投标人	投标报价（元）	综合总得分
第一中标候选人	广东信立工程项目管理有限公司	1889700.00	85.95
第二中标候选人	阳江泰安工程监理有限公司	1891000.00	82.58
第三中标候选人	东莞市建设监理有限公司	1888888.00	81.43

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

2025年9月4日