

广州增城粤水电科技创新中心 D 栋升级改造项目

设计施工总承包（EPC）

评标报告

一、项目概况

（一）项目名称：广州增城粤水电科技创新中心 D 栋升级改造项目设计施工总承包（EPC）

（二）项目概况及规模：粤水电 D 栋共有地上 5 层，首层为架空层，二至五层为创新型产业用房，总建筑面积为 6363.82 平方米。本项目的工程建设（装修）面积范围共计 6363.82 平方米，建设及装修内容包括首层设计为接待大堂，三层、四层为精装修办公室及一至五层电梯厅精装修，二层、五层为简装办公室，为一般标准的建筑环境设计和室外工程。

（三）招标单位：广州增城开发区建设发展有限公司

（四）招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

（五）最高投标限价：1066.31 万元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 8 月 15 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告。

本项目无补充公告。

本项目于 2025 年 8 月 19 日发布答疑文件（第 01 号）。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 8 月 15 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 4 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为 2025 年 9 月 4 日 14 时 45 分至 15 时 00 分，期间收到（主）中铁建工集团有限公司；（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、（主）湛江市第四建筑工程有限公司；（成）中地设计集团有限公司、（主）广东省第一建筑工程有限公司；（成）广东华方工程设计有限公司、（主）四川鸿思华建筑工程有限公司；（成）万佳设计集团有限公司 共 4 名投标人递交了投标文件光盘备用，详见《投标单位递交资料登记表》。

本项目开标会于 2025 年 9 月 4 日 15 时 00 分至 16 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（增城交易部）进行，在投标文件提交截止时间前，共有 14 名投标人进行了网上投标登记，分别是：（主）四川鸿思华建筑工程有限公司；（成）万佳设计集团有限公司、（主）广东省第一建筑工程有限公司；（成）广东华方工程设计有限公司、（主）中铁

建工集团有限公司 ;(成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(主) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 ;(成) 广州亚泰建筑设计院有限公司、(主) 湛江市第四建筑工程有限公司 ;(成) 中地设计集团有限公司、(主) 广州一建建设集团有限公司 ;(成) 广州承总设计有限公司、(主) 深圳展博建设工程有限公司 ;(成) 广东粤建设计研究院有限公司、(主) 广东通旺建筑工程有限公司 ;(成) 中联合创设计有限公司、(主) 广西建工集团冶金建设有限公司 ;(成) 深圳大学建筑设计研究院有限公司、(主) 百川建设(广东)有限公司 ;(成) 华南创图设计有限公司、(主) 广东传世建设工程有限公司 ;(成) 深圳市明润建筑设计有限公司、(主) 广东省第四建筑工程有限公司 ;(成) 广东省建科建筑设计院有限公司、(主) 广东新大建设有限公司 ;(成) 中述设计集团有限公司、中铁建工集团华南有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 12 名，分别是：(主) 四川鸿思华建筑工程有限公司 ;(成) 万佳设计集团有限公司、(主) 广东省第一建筑工程有限公司 ;(成) 广东华方工程设计有限公司、(主) 中铁建工集团有限公司 ;(成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(主) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 ;(成) 广州亚泰建筑设计院有限公司、(主) 湛江市第四建筑工程有限公司 ;(成) 中地设计集团有限公司、(主) 广州一建建设集团有限公司 ;(成) 广州承总设计有限公司、(主) 深圳展博建设工程有限公司 ;(成) 广东粤建设计研究院有限公司、(主) 广东通旺建筑工程有限公司 ;(成) 中联合创设计有限公司、(主) 广西建工集团冶金建设有限公司 ;(成) 深圳大学建筑设计研究院有限公司、(主) 百川建设(广东)有限公司 ;(成) 华南创图设计有限公司、(主) 广东传世建设工程有限公司 ;(成) 深圳市明润建筑设计有限公司、(主) 广东省第四建筑工程有限公司 ;(成) 广东省建科建筑设计院有限公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下

五、评标情况

本项目于 2025年9月5日09时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第2评标室（增城交易部）进行，评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

（一）评标方法

本招标项目评标办法采用“综合评估法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含答疑文件）。

（二）评审情况

1、评标委员会按照招标文件（含答疑文件）规定的形式评审标准对所有递交投标文件的投标人进行审查，经审查，12名投标人均通过形式评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件（含答疑文件）的规定对通过形式评审的12名投标人进行资格评审，经审查，12名投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

3、评标委员会按照招标文件（含答疑文件）的规定对通过资格评审的12名投标人进行响应性评审，经审查，12名投标人均通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件（含答疑文件）的规定对初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的12名投标人进行详细评审评分（含工程总承包实施方案技术部分评分、工程总承包实施方案经济部分评分）。详见《工程总承包实施方案技术部分记录表》、《工程总承包实施方案技术部分汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《工程总承包实施方案经济部分得分表》。

、评标委员会按照招标文件（含答疑文件）规定投标人得分=工程总承包实施方案经济部分得分×（权重 50%）+工程总承包实施方案技术部分得分×（权重 50%）计算总得分，并按照总得分从高至低排列先后次序。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

（三）评标结果和推荐的中标候选人

按照招标文件规定，评标委员会按照各投标人总得分由高至低进行排名，推荐前3名中标候选人：

第一中标候选人：(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

投标总报价：10196056.22元，总得分为：96.75分；

第二中标候选人：(主)广东省第一建筑工程有限公司;(成)广东华方工程设计有限公司

投标总报价: 10385088.00 元, 总得分为: 94.10 分;

第三中标候选人: (主)广东省第四建筑工程有限公司; (成)广东省建科建筑设计院有限公司

投标总报价: 10236576.00 元, 总得分为: 93.61 分。

六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会 (签名) :

2025 年 9 月 5 日