

阳江市源盛房地产开发经营有限公司交投荟萃花园项目（监理）公开招标  
资格后审报告

阳江市源盛房地产开发经营有限公司交投荟萃花园项目（监理）于2025年9月4日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第07开标室举行开标会议，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13评标室举行评标会议（详见招标文件的招标公告），采用资格后审方式审查投标人。现将资格后审情况报告如下：

一、项目概述

本工程的招标人为阳江市源盛房地产开发经营有限公司，代理机构为广东宏立工程咨询有限公司（详见招标文件的招标公告），至提交投标文件截止时间止，共有14家投标人按招标文件规定参与投标文件解密，分别为：

序号	投标人	序号	投标人
1	河南四方建设管理有限公司	8	珠海经济特区建设监理有限公司
2	永信建设管理有限公司	9	湛江市联兴工程监理有限公司
3	广州市诚铁监理咨询有限公司	10	东莞市建设监理有限公司
4	广东山海监理有限公司	11	阳江泰安工程监理有限公司
5	江苏高智项目管理有限公司	12	广东信立工程项目管理有限公司
6	阳江市恒源工程咨询有限公司	13	广东粤能工程管理有限公司
7	广东大同建工顾问有限公司	14	公诚管理咨询有限公司

二、开标记录情况

在开标会现场，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门在线进行“三方确认”。由招标人或招标代理进行解密。解密完成后，公布投标人的投标报价、信用等级，14家投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序；在开标现场，经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，投标报价为1868663.68元，对应单位为江苏高智项目管理有限公司（详见《随机摇珠选定单个有效投标报价记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）。

三、资格后审委员会名单

本工程资格后审委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取XXX、XXX、XXX、XXX、XXX5位专家。其中，资格后审委员会主任由XXX担任。

四、相关证书、证明资料文件审查验证情况和资格后审合格条件评审情况：

经现场评审，14家投标人的投标文件都符合招标文件要求，为有效投标文件。

具体的资格后审审查情况见附件：阳江市源盛房地产开发经营有限公司交投荟萃花园项目（监理）资格后审评审汇总表。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）

五、合格投标申请人名单、澄清、核实情况

依据招标文件资格后审评审细则，经评审14家投标人符合要求，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。

六、与评审有关的资料：无。

2025年9月4日