

# 广州空港中央商务区集中供冷项目（一期）施工总承包 评标报告

## 一、项目概况

1. **项目名称：**广州空港中央商务区集中供冷项目（一期）施工总承包
2. **项目建设地点：**广州市广州空港经济区白云片区机场高速东侧、方华公路以西 AB0503035 地块。
3. **建设规模：**本项目为广州空港经济区中央商务区空调冷源及冷冻水输配主管网的建设及运营管理。本项目供冷规模约 74864kW(21286RT)，整个系统共需设置高效冷水机组容量 17100RT，蓄冷水池蓄冷总量为 67200RTH，设计日蓄冷率为 32%，制冷系统主要配置为：7 台 2100RT 冷水机组、2 台 1200RT 冷水机组、蓄冷体积为 31000m<sup>3</sup> 的蓄冷水池以及相应的冷却塔、板换、释冷水泵、冷冻水泵、冷却水泵等。项目服务主体总建筑面积约为 65 万 m<sup>2</sup>。

本次招标为一期，一期供冷规模约为 35346KW（10050RT），共需设置高效冷水机组容量共 18992KW（5400RT），蓄冷水池蓄冷总量为 31840RTH，设计日蓄冷率约为 37%。一期主要配置为：2 台 7386KW（2100RT）定频双工况冷水机组、1 台 4220KW（1200RT）变频双工况冷水机组（利旧），蓄冷体积为 31000m<sup>3</sup> 的蓄冷水池以及相应的冷却塔、板换、冷却水泵、释冷水泵、冷冻水泵等。

4. **招标单位：**广州城投综合能源投资经营管理有限公司
5. **招标代理：**建成工程咨询股份有限公司
6. **招标方式：**公开招标
7. **资金来源：**企业自筹资金
8. **最高投标限价总价：**59458914.17 元。

## 二、发布补充公告、澄清修改、答疑情况

于 2025 年 8 月 18 日发布本项目《招标答疑及澄清纪要》。

## 三、投标登记及递交投标文件情况

本项目于 2025 年 8 月 12 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 3 日 14 时 00 分在广州交易

集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广州国企阳光采购信息发布平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标登记及递交电子投标文件，共有 10 家投标单位在规定的时间内投标登记成功，分别为：广东美的暖通设备有限公司、中建安装集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、杭州华电华源环境工程有限公司、广西农垦建设工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司、冰轮环境技术股份有限公司、中国一冶集团有限公司、中国五冶集团有限公司、广东省建筑工程集团有限公司。

在规定的时间内 9 家单位成功递交电子投标文件，分别为：广东美的暖通设备有限公司、中建安装集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、杭州华电华源环境工程有限公司、广西农垦建设工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司、冰轮环境技术股份有限公司、中国一冶集团有限公司、中国五冶集团有限公司，另外广东省建筑工程集团有限公司在规定时间内未递交投标文件，视为放弃投标。并于 2025 年 9 月 3 日 13 时 45 分至 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 开标室公开接受投标单位递交备用投标文件电子光盘，至投标截止时间止 2 家投标单位递交备用投标文件电子光盘，分别为：广东省工业设备安装有限公司、中国一冶集团有限公司。（详见《备用投标文件电子光盘递交登记表》）。

#### 四、开标情况

2025 年 9 月 3 日 14:00-15:30 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 开标室进行了公开开标，9 家投标单位成功解密投标文件及开标，开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

#### 五、评标情况

1、本项目于 2025 年 9 月 4 日 09:00-15:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标室进行评标。

2、本项目评标委员会由 5 名评委组成，5 名评委均从广东省综合评标评审专家库随机抽取。

评标委员会名单 \_\_\_\_\_，评标委员会一致推举

\_\_\_\_专家为评标委员会组长。

3、本项目采用“评定分离的评标及定标办法”，通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

#### 4、评审情况

##### (1) 资格审查：

评标委员会各评委按本项目招标文件评标办法规定，独立对各投标人的投标文件进行资格审查，按招标文件评审原则汇总。经审查，9家投标单位均通过了资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

##### (2) 技术标有效性审查：

首先，评标委员会各评委按本项目招标文件评标办法规定，独立对各投标人的投标文件进行技术标有效性审查。经审查，9家投标单位均通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

##### (3) 经济标有效性审查：

首先，评标委员会各评委按本项目招标文件评标办法规定，独立对各投标人的投标文件进行经济标有效性审查。经审查，中建三局第一建设工程有限责任公司、杭州华电华源环境工程有限公司、冰轮环境技术股份有限公司的《投标文件编制情况》未按经济标投标文件格式四要求加盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，不符合经济标有效性审查第四条要求，故不予以通过经济标有效性审查，其余6家投标单位通过经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

最后，评标委员会根据通过资格审查、技术标有效性审查及经济有效性审查的全部合格投标人推荐为合格的中标候选人，【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】进入定标阶段。详见《入围单位记录表》。

**六、澄清、说明、补充事项纪要：**评标委员会对杭州华电华源环境工程有限公司发出澄清要求，该单位在规定时间内进行回复，详见《问题澄清(说明、补正)通知》、《问题

澄清(说明、补正)》。

**七、推荐合格的中标候选人：**

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人，名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标报价（元）
914201001777275556	中国一冶集团有限公司	58864416.70
914509002004469982	广西农垦建设工程有限公司	59072431.22
91510100201906490X	中国五冶集团有限公司	58988918.16
914406067811533917	广东美的暖通设备有限公司	51601811.58
91440000190321373W	广东省工业设备安装有限公司	51556908.24
913201001348910996	中建安装集团有限公司	54405373.88

**八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况**

无。

评标委员会签名：

2025年9月4日