

广州市白云区三元里村城中村改造项目启动区安置地块

建设管理服务评标报告

一、基本情况

由广州三元里片区改造投资有限公司组织实施的广州市白云区三元里村城中村改造项目启动区安置地块建设管理服务招标项目，已委托广州市白云工程咨询管理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成评标工作。现将评标情况报告如下：

该项目于2025年08月14日12时00分至2025年09月04日10时30分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布了招标公告，本项目实施电子化招投标。于2025年08月14日12时00分至2025年09月04日10时30分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记，在规定的时间内有5家投标单位进行了投标登记，5家投标单位均按招标文件要求递交投标文件，分别如下：广州市白云城市建设投资有限公司、广东建科建设咨询有限公司、广东工程建设监理有限公司、广东省城规划建设监理有限公司、广东宏茂建设管理有限公司。

二、开标情况

本工程开标会于2025年09月04日10时30分在广州公共资源交易中心第03开标室举行。招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，并公布了投标文件的主要内容。（详见《开标记录表》）

三、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建，其中招标人代表1名，其余4名专家从评标专家库随机抽取，负责资格审查及评标工作。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评标地点为：广州公共资源交易中心第 13 评标室

评标时间：2025 年 09 月 05 日

四、评标办法

本项目采用综合评估法，评标委员按照招标文件规定依次推荐3名中标候选人。

五、投标文件评审情况

评标委员会根据招标文件规定的评标办法和评标程序进行评审。

1、评标委员会成员首先对各投标人递交的投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审），经审查，5家投标单位均通过初步评审。（详见《形式评审记录表》、

《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

2、随后评标委员会成员对通过初步评审的有效投标文件进行综合评审打分，主要对投标人的资信业绩、管理组织机构、工程建设管理服务方案、投标报价四个部分进行评审。经评标委员会认真仔细评审后，汇总各投标单位综合得分，并按综合得分高低进行排序（详见《资信业绩部分评分记录表》、《资信业绩部分评分汇总表》、《管理组织机构部分评分记录表》、《管理组织机构部分评分汇总表》、《工程建设管理服务方案部分评分记录表》、《工程建设管理服务方案部分评分汇总表》、《算术复核记录表》、《投标报价评分表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

六、否决投标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方法，经评审汇总后，评标委员会一致推荐
第一中标候选人：广州市白云城市建设投资有限公司，投标报价：4547900.00元，总得分：95.53分；

第二中标候选人：广东省城规建设监理有限公司，投标报价：4680600.00元，总得分：71.48分；

第三中标候选人：广东工程建设监理有限公司，投标报价：4703200.00元，总得分：60.59分。

评标委员会签名：

日期：2025年09月05日