

广州市黄埔区庙头旧改项目-首开区（电厂东路）地块
复建住宅永久用电工程

（项目编号：JG2025-3761）

定标报告

一、评标情况

本项目于2025年09月01日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）采用集中封闭形式进行评标，评标委员会推荐的合格的中标候选人：

合格的中标候选人名称	统一社会信用代码后4位 （除校验码外）
广州西南电力建设有限公司	9944
广东科能电力发展有限公司	8048
惠盟电力科技有限公司	5284
广州泰捷建设有限公司	4158
广州南方电力技术工程有限公司	3898
广州盛高电力工程有限公司	28W9

并于2025年09月02日00时00分至09月05日00时00分对合格的中标候选人进行公示。

二、定标前准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依规组建，成员数量为5名，具体名单如下：

定标委员会姓名	工作单位
定标组长：	
定标成员：	
定标成员：	
定标成员：	

定标成员:	
-------	--

四、定标情况

定标工作于2025年09月05日10时00分开始在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第1评标室进行。

定标办法: 价格因素+答辩因素。

定标委员会在评标委员会评审的基础上, 根据定标因素及投标人提供的投标文件, 对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的答辩情况进行打分, 排序第一得N分, 排序第二得N-1分, 依此类推, 排名第N名(即最后一名)得1分, 将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人答辩因素最终得分。

定标委员会在评标委员会评审的基础上, 对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的价格部分进行打分。合格的中标候选人中的最低投标报价, 其投标报价得分为N分; 对应其他合格的中标候选人得分=【1-(对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价)/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N。将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人价格因素最终得分。

定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格的中标候选人的名次。合格的中标候选人总得分=答辩因素最终得分(为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加)×权重70%+价格因素最终得分(为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加)×权重30%。总得分四舍五入保留两位小数。

序号	合格的中标候选人名称	投标报价(元)	总得分	排序名次
1	广州泰捷建设有限公司	14153882.01	28.40	1
2	广州西南电力建设有限公司	14171041.60	26.29	2
3	惠盟电力科技有限公司	12868832.03	20.90	3
4	广东科能电力发展有限公司	13205768.15	20.66	4
5	广州南方电力技术工程有限公司	14225368.48	15.06	5

6	广州盛高电力工程有限公司	14271118.00	12.23	6
---	--------------	-------------	-------	---

五、定标结果

经评审，定标委员会按招标文件规定，推荐广州泰捷建设有限公司为中标人，中标价为14153882.01元。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

附件：

- 1、《评审得分表（定标阶段答辩因素-定标委员个人用表）》；
- 2、《得分统计表（定标阶段答辩因素用表）》；
- 3、《评审得分表（定标阶段价格因素-定标委员个人用表）》；
- 4、《得分统计表（定标阶段价格因素用表）》；
- 5、《总得分计算及排序表》。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年09月05日

得分统计表 (定标阶段答辩因素用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-首开区（电厂东路）地块复建住宅永久用电工程

序号	合格的中标候选人						合计总分
1	广州西南电力建设有限公司	5.00	5.00	5.00	6.00	5.00	26.00
2	广东科能电力发展有限公司	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	17.00
3	惠盟电力科技有限公司	4.00	4.00	2.00	3.00	4.00	17.00
4	广州泰捷建设有限公司	6.00	6.00	6.00	5.00	6.00	29.00
5	广州南方电力技术工程有限公司	2.00	1.00	3.00	2.00	2.00	10.00
6	广州盛高电力工程有限公司	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	6.00

备注：

- 1、将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人答辩因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人答辩因素部分评审得分。
- 2、合计得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签名：

日期：2025年09月05日

评审得分表
(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-首开区（电厂东路）地块复建住宅永久用电工程

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6	履约能力强，进度、质量、安全措施科学合理，项目重点难点应对措施有针对性且合理，建筑垃圾方面应对措施合理，与供电局协调有一定优势。	广州泰捷建设有限公司
2	5	进度、质量、安全措施可行，项目重点难点应对措施有针对性，与供电局沟通协调有一定优势。	广州西南电力建设有限公司
3	4	项目团队及资源投入满足项目需求，进度、质量、安全措施要素齐备，项目重点难点应对措施有针对性且合理。	惠盟电力科技有限公司
4	3	项目团队及资源投入满足项目需求，进度、质量、安全措施要素齐备，项目重点难点应对措施可行。	广东科能电力发展有限公司
5	2	项目团队及资源投入满足项目需求，进度、质量、安全措施要素齐备，项目重点难点应对措施一般。	广州南方电力技术工程有限公司
6	1	项目团队及资源投入满足项目需求，进度、质量、安全措施要素齐备，项目重点难点应对措施一般。资料文件有疑问。	广州盛高电力工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年09月05日

评审得分表

（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-首开区（电厂东路）地块复建住宅永久用电工程

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6	拟派团队履约能力与履约水平较好，方案能根据需求书提出针对性的措施。答辩人整体表现专业，对项目理解较好。	广州泰捷建设有限公司
2	5	拟派团队履约能力与履约水平较好，方案能根据需求书提出针对性的措施。答辩人整体表现较好。	广州西南电力建设有限公司
3	4	拟派团队履约能力与履约水平一般，方案一般。答辩人整体表现较好。	惠盟电力科技有限公司
4	3	拟派团队履约能力与履约水平一般，方案能根据需求书提出针对性的措施。答辩人对所提问题能较好的答复	广东科能电力发展有限公司
5	2	拟派团队履约能力与履约水平一般，方案较差。答辩人对所提问题基本能较好的答复。	广州盛高电力工程有限公司
6	1	拟派团队履约能力与履约水平一般，方案较差。答辩人对所提问题不能较好的答复。	广州南方电力技术工程有限公司

备注：

- （1）本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- （2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 09 月 05 日

评审得分表

（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-首开区（电厂东路）地块复建住宅永久用电工程

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6	公司简介详细，项目管理人员配备完善，进度、质量、安全控制可控，减少垃圾措施没有亮点，难点重点红线外开挖，村道开挖沟通。优势，与供电局有密切联系，日常沟通良好、办手续方便熟悉。	广州泰捷建设有限公司
2	5	公司简介详细，有相似项目经验，项目管理人员配备完善，进度、质量、安全控制可控，工程难点推进，减少垃圾措施有亮点预制，难点重点红线外开挖，提前介入，签交叉施工协议。优势，有相关项目经验，经办人专人跟进对接。	广州西南电力建设有限公司
3	4	公司简介，项目管理人员配备，人员培训、材料进场规划，进度控制，质量控制、安全控制，重点难点规划代建，管廊内交叉施工，道路开挖综合协调，垃圾处理没有亮点。优势专职对接人员，流程熟悉。	广东科能电力发展有限公司
4	3	公司简介详细，项目管理人员配备完善，进度、质量、安全控制可行可控，工程难点推进，红线外与供电局协商，沟通有优势	广州南方电力技术工程有限公司
5	2	公司简介详细，项目管理人员配备完善，进度、质量、安全控制可控，工程难点推进，红线外与供电局协商，减少垃圾措施无亮点，难点重点红线外开挖，管线复杂，报建小组跟进。优势，有相关项目已在施工，经办人熟悉流程。	慧盟电力科技有限公司
6	1	公司简介详细，项目管理人员配备完善，进度、质量、安全控制可控，减少垃圾措施没有亮点，难点重点红线外开挖，村道开挖沟通。优势，有相关项目经验，经办人专人跟进对接。	广州盛高电力工程有限公司

备注：

- （1）本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- （2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年09月05日

评审得分表

（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-首开区（电厂东路）地块复建住宅永久用电工程

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6	1. 公司介绍、项目管理班子介绍全面 2. 施工资源需求计划、施工总平面布置计划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施介绍详细 3. 施工现场建筑垃圾源头减量和综合利用等较全面。	广州西南电力建设有限公司
2	5	1. 公司介绍、项目管理班子介绍较全面 2. 施工资源需求计划、施工总平面布置计划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施介绍较详细 3. 施工现场建筑垃圾源头减量和综合利用等较全面。	广州泰捷建设有限公司
3	4	1. 公司介绍、项目管理班子介绍较全面 2. 施工资源需求计划、施工总平面布置计划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施介绍比较详细 3. 施工现场建筑垃圾源头减量和综合利用等一般。	广东科能电力发展有限公司
4	3	1. 公司介绍、项目管理班子介绍较全面 2. 施工资源需求计划、施工总平面布置计划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施介绍较详细 3. 施工现场建筑垃圾源头减量和综合利用等一般。	惠盟电力科技有限公司
5	2	1. 公司介绍、项目管理班子介绍一般 2. 施工资源需求计划、施工总平面布置计划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施介绍一般 3. 施工现场建筑垃圾源头减量和综合利用等一般。	广州南方电力技术工程有限公司
6	1	1. 公司介绍、项目管理班子介绍一般 2. 施工资源需求计划、施工总平面布置计划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施介绍一般 3. 施工现场建筑垃圾源头减量和综合利用等一般。	广州盛高电力工程有限公司

备注：

- （1）本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- （2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 09 月 05 日

评审得分表
（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-首开区（电厂东路）地块复建住宅永久用电工程

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6	履约能力强，客户多次表扬；施工计划科学合理，对工程重点和难点的分析到位、措施针对性强；进度、安全、质量管控措施细致	广州泰捷建设有限公司
2	5	履约能力强；施工计划科学合理，对工程重点和难点的分析到位、措施针对性较强；进度、安全、质量管控措施的要害齐备	广州西南电力建设有限公司
3	4	履约能力强；施工计划科学合理，对工程重点和难点的分析基本到位、措施针对性较强；进度、安全、质量管控措施的要害齐备	惠盟电力科技有限公司
4	3	履约能力较强；施工计划总体合理，对工程重点和难点的分析基本到位、措施针对性较强；进度、安全、质量管控措施的要害齐备	广东科能电力发展有限公司
5	2	履约能力强；定标文件提供的施工计划存在一定问题，对工程重点和难点的分析基本到位、措施针对性较强；进度、安全、质量管控措施可行	广州南方电力技术工程有限公司
6	1	履约能力较强；施工计划总体合理，对工程重点和难点的分析基本到位、措施针对性较强；进度、安全、质量管控措施基本可行；定标文件存在问题	广州盛高电力工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年09月05日

得分统计表
(定标阶段价格因素用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-首开区（电厂东路）地块复建住宅永久用电工程

序号	合格的中标候选人						合计 总分
1	广州西南电力建设有限公司	5.39	5.39	5.39	5.39	5.39	26.95
2	广东科能电力发展有限公司	5.84	5.84	5.84	5.84	5.84	29.20
3	惠盟电力科技有限公司	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	30.00
4	广州泰捷建设有限公司	5.40	5.40	5.40	5.40	5.40	27.00
5	广州南方电力技术工程有限公司	5.37	5.37	5.37	5.37	5.37	26.85
6	广州盛高电力工程有限公司	5.35	5.35	5.35	5.35	5.35	26.75

备注：1、将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人价格因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人价格因素部分评审得分。
2、合计得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签名：

日期：2025年09月05日

评审得分表
 （定标阶段价格因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-首开区（电厂东路）地块复建住宅永久用电工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	广州西南电力建设有限公司	14171041.60	12868832.03	5.39
2	广东科能电力发展有限公司	13205768.15		5.84
3	惠盟电力科技有限公司	12868832.03		6.00
4	广州泰捷建设有限公司	14153882.01		5.40
5	广州南方电力技术工程有限公司	14225368.48		5.37
6	广州盛高电力工程有限公司	14271118.00		5.35

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年09月05日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-首开区（电厂东路）地块复建住宅永久用电工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中 最低的投标报价 （元）	价格因素得分
1	广州西南电力建设有限公司	14171041.60	12868832.03	5.39
2	广东科能电力发展有限公司	13205768.15		5.84
3	惠盟电力科技有限公司	12868832.03		6.00
4	广州泰捷建设有限公司	14153882.01		5.40
5	广州南方电力技术工程有限公司	14225368.48		5.37
6	广州盛高电力工程有限公司	14271118.00		5.35

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为 N 分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年09月05日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-首开区（电厂东路）地块复建住宅永久用电工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中 最低的投标报价 （元）	价格因素得分
1	广州西南电力建设有限公司	14171041.60	12868832.03	5.39
2	广东科能电力发展有限公司	13205768.15		5.84
3	惠盟电力科技有限公司	12868832.03		6.00
4	广州泰捷建设有限公司	14153882.01		5.40
5	广州南方电力技术工程有限公司	14225368.48		5.37
6	广州盛高电力工程有限公司	14271118.00		5.35

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年09月05日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-首开区（电厂东路）地块复建住宅永久用电工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中 最低的投标报价 （元）	价格因素得分
1	广州西南电力建设有限公司	14171041.60	12868832.03	5.39
2	广东科能电力发展有限公司	13205768.15		5.84
3	惠盟电力科技有限公司	12868832.03		6.00
4	广州泰捷建设有限公司	14153882.01		5.40
5	广州南方电力技术工程有限公司	14225368.48		5.37
6	广州盛高电力工程有限公司	14271118.00		5.35

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年09月05日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-首开区（电厂东路）地块复建住宅永久用电工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	广州西南电力建设有限公司	14171041.60	12868832.03	5.39
2	广东科能电力发展有限公司	13205768.15		5.84
3	惠盟电力科技有限公司	12868832.03		6.00
4	广州泰捷建设有限公司	14153882.01		5.40
5	广州南方电力技术工程有限公司	14225368.48		5.37
6	广州盛高电力工程有限公司	14271118.00		5.35

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年09月05日

总得分计算及排序表

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-首开区（电厂东路）地块复建住宅永久用电工程

序号	合格的中标候选人	答辩因素得分	答辩因素 (权重70%)	价格因素得分	价格因素 (权重30%)	总得分	排序
1	广州西南电力建设有限公司	26.00	18.20	26.95	8.09	26.29	2
2	广东科能电力发展有限公司	17.00	11.90	29.20	8.76	20.66	4
3	惠盟电力科技有限公司	17.00	11.90	30.00	9.00	20.90	3
4	广州泰捷建设有限公司	29.00	20.30	27.00	8.10	28.40	1
5	广州南方电力技术工程有限公司	10.00	7.00	26.85	8.06	15.06	5
6	广州盛高电力工程有限公司	6.00	4.20	26.75	8.03	12.23	6

注：1. 若合格的中标候选人总得分相同且影响合格的中标候选人排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。
2. 总得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签名：

日期：2025年09月05日