

广东省工程建设项目定标候选人公示



投资项目代码	2507-445302-89-01-336676
投资项目名称	云浮市云城区全域土地综合整治一期项目
招标项目名称	云浮市云城区全域土地综合整治一期项目勘察设计的施工总承包及运营
标段（包）名称	云浮市云城区全域土地综合整治一期项目勘察设计的施工总承包及运营
公示名称	云浮市云城区全域土地综合整治一期项目勘察设计的施工总承包及运营 定标候选人公示
开标日期	2025 年 09 月 05 日

1、截止至 2025 年 09 月 05 日 10 时 30 分，共有 4 家投标单位（1、（主）云浮市广建工程建设有限公司；（成）中铁二十二局集团市政工程有限公司；（成）云浮市竣生农业机械有限公司；（成）天津市城市规划设计研究总院有限公司；2、（主）广东宏业建设工程有限公司；（成）北京舜土规划顾问有限公司；（成）河北省城乡规划设计研究院有限公司；（成）天津市勘察设计院集团有限公司；3、（主）福建东泰建设有限公司；（成）浙江万维空间信息技术有限公司；（成）广东经纬土地勘测规划科技有限公司；（成）中国中元国际工程有限公司；4、（主）厦门锦祥建设工程有限公司；（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司）按规定递交了投标文件。

2、根据招标文件要求，评标委员会对各个投标单位的投标文件进行形式评审、资格评审、响应性评审，各投标单位评审情况如下：

评标情况

序号	投标单位名称	形式 评审	资格 评审	响应性 评审	评审 结果
1	（主）云浮市广建工程建设有限公司；（成）中铁二十二局集团市政工程有限公司；（成）云浮市竣生农业机械有限公司；（成）天津市城市规划设计研究总院有限公司	通过	通过	通过	通过
2	广东宏业建设工程有限公司；（成）北京舜土规划顾问有限公司；（成）河北省城乡规划设计研究院有限公司；（成）天津市勘察设计院集团有限公司	通过	不通过	通过	不通过
3	（主）福建东泰建设有限公司；（成）浙江万维空间信息技术有限公司；（成）广东经纬土地勘测规划科技有限公司；（成）中国中元国际工程有限公司	通过	通过	通过	通过
4	（主）厦门锦祥建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过





司；（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
3、否决投标情况说明：（主）广东宏业建设工程有限公司；（成）北京舜土规划顾问有限公司；（成）河北省城乡规划设计研究院有限公司；（成）天津市勘察设计院集团有限公司资质等级不符合“投标人须知表”第 1.4.1 项规定，不通过资格评审。				
4、评标委员会按招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分，推荐综合得分最高的前 20 名进入定标阶段，进入定标阶段的定标候选人不排序。投标人不足 20 名的，除投标文件出现无效投标情形外，均推荐为定标阶段的定标候选人。				
不排序合格定标候选人名单				
(主)云浮市广建工程建设有限公司；（成）中铁二十二局集团市政工程有限公司；（成）云浮市竣生农业机械有限公司；（成）天津市城市规划设计研究总院有限公司				
(主)福建东泰建设有限公司；（成）浙江万维空间信息技术有限公司；（成）广东经纬土地勘测规划科技有限公司；（成）中国中元国际工程有限公司				
(主)厦门锦祥建设工程有限公司；（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
(主)云浮市广建工程建设有限公司；（成）中铁二十二局集团市政工程有限公司；（成）云浮市竣生农业机械有限公司；（成）天津市城市规划设计研究总院有限公司				
投标总报价为人民币 158338590.20 元				
工程勘察与测绘费为人民币 2959614.00 元，下浮为 0.40%，设计费为人民币 5320042.74 元，下浮为 0.37%，工程费为人民币 135088933.46 元，下浮为 0.42%，运营费为人民币 14970000.00 元，下浮为 0.20%				
勘察设计要求：符合《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目勘察设计工作任务等要求。 施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。		工期（交货期） 建设总工期 1095 个日历天。项目运营期 6 年。建设总工期自相关部门批准开工之日或监理工程师发布开工令之日起至完工验收之日止，运营期时间以工程完工验收后进入。		
设计负责人：周芬芬 勘察负责人：魏星 施工负责人：李泽畅		资质资格（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出） 设计负责人职称证书 证书编号：20210S160220026 勘察负责人土木工程师（道路工程）注册执业证书 证书编号：AD251200349 施工负责人：二级建造师注册证书 证书编号：粤 2442023202319259		



	业绩(响应招标文件业绩, 多项应分别列出)	/
资格能力条件	资格情况(响应招标文件的相关证书名称及对应编号, 多项应分别列出)	联合体牵头人: 云浮市广建工程建设有限公司 营业执照: 91445302MA55RXURX8 资质证书: D244575747 安全生产许可证:(粤)JZ 安许证字[2021]214153 联合体成员: 中铁二十二局集团市政工程有限公司 营业执照: 91440114MA59DH4H61 资质证书: D244535767 安全生产许可证:(粤)JZ 安许证字[2023]014635 联合体成员: 云浮市竣生农业机械有限公司 营业执照: 91445302MA56MN7H8E 联合体成员: 天津市城市规划设计研究总院有限公司 营业执照: 91120101MA06F0274U 资质证书: 乙级测绘资质证书: 乙测资字12502206; 工程设计资质证书: A212000423; 土地规划机构等级证书: 022001; 城乡规划编制资质证书: 自资规甲字 21120026。
	业绩情况(响应招标文件的业绩, 多项应分别列出)	勘察业绩: ①石家庄市高邑县大营镇残次林地提升改造和补充耕地勘察、设计项目; ②海东市河湟新区高新服务区建设用地整理、补充耕地、林地质量提升勘察、设计; ③西宁市东川工业园区土地整理工作勘察、设计项目; ④宝坻区霍各庄镇、朝霞街道、方家庄镇风电项目测绘及咨询服务 设计业绩: ①福建省漳州华安县华丰晋云寺地块规划设计、景观设计、测绘及交通咨询等全过程设计管理服务; ②天津天管太钢焊管公司建筑设计、消防、房屋安全和规划论证项目(第三包); ③鸡泽县城市建筑风貌设计项目; ④池州市石台县局部节点景观设计项目。 施工业绩: ①三家镇增减挂钩项目一期土地复垦工程; ②永顺大道等主要道路新型智能候车亭升级改造项目施工总承包; ③云浮市云城区腰古镇美丽乡村环境整治提升项目。
定标候选人	(主)福建东泰建设有限公司; (成)浙江万维空间信息技术有限公司; (成)广东经纬土地勘测规划科技有限公司; (成)中国中元国际工程有限公司	
投标报价(根据需要可以填写总价、单价、下浮率、费率等)	投标总报价为人民币 157711127.98 元 工程勘察与测绘费为人民币 2935842.00 元, 下浮为 1.20%, 设计费为人民币 5325382.54 元, 下浮为 0.27%, 工程费为人民币 134464903.44 元, 下浮为 0.88%, 运营费为人民币 14985000.00 元, 下浮为 0.10%	



质量承诺	勘察设计要求：符合《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目勘察设计工作任务等要求。 施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。	工期（交货期）	建设总工期 1095 个日历天。项目运营期 6 年。建设总工期自相关部门批准开工之日或监理工程师发布开工令之日起至完工验收之日止，运营期时间以工程完工验收后进入。
拟派项目负责人姓名	设计负责人：程娟 勘察负责人：赵悌龙 施工负责人：吴吟	资质资格（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	设计负责人职称证书 证书编号：G3300310027 勘察负责人职称证书 证书编号：B132310158 施工负责人：一级建造师注册证书 证书编号：闽 1352018202000085
		业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	/
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	联合体牵头人：福建东泰建设有限公司 营业执照：91350502587549237Q 资质证书：D235033126、D335033123 安全生产许可证：（闽）JZ 安许证字[2013]050026 联合体成员：浙江万维空间信息技术有限公司 营业执照：91330108MA28UQ651R 资质证书：乙级测绘资质证书：乙测资字 33500428；城乡规划编制资质证书：自资规甲字 23330663；土地规划机构等级证书：057006。 联合体成员：广东经纬土地勘测规划科技有限公司 营业执照：91441302782986854K 资质证书：甲级测绘资质证书：甲测资字 44101855 联合体成员：中国中元国际工程有限公司 营业执照：911100001000064426 资质证书：工程设计资质证书：A111000295；城乡规划编制资质证书：自资规甲字 21110205	
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	勘察业绩：①新昌客货站至金庭互通连接线工程（嵊州段）地形测绘项目。 设计业绩：①遂川县汤湖温泉小镇项目-一期可行性研究报告编制及概念规划方案设计服务；②中国食品药品检定研究院二期工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；③首都医科大学附属北京安定医院大兴院区建设工程。 施工业绩：①源昌大雅居给水工程；②南安美的智慧家居项目 P21 地块一二期给水工程。	

定标候选人	(主)厦门锦祥建设工程有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司		
投标报价(根据需要可以填写总价、单价、下浮率、费率等)	投标总报价为人民币 158390600.75 元 工程勘察与测绘费为人民币 2960505.45 元,下浮为 0.37%,设计费为人民币 5267712.70 元,下浮为 1.35%,工程费为人民币 135387382.60 元,下浮为 0.20 %,运营费为人民币 14775000.00 元,下浮为 1.50 %		
 质量承诺 拟派项目负责人姓名	勘察设计质量要求:符合《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章,以及行业相关规范技术标准、本项目勘察设计工作任务等要求。 施工质量要求:符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。	工期(交货期)	建设总工期 1095 个日历天。 项目运营期 6 年。建设总工期自相关部门批准开工之日起至完工验收之日止,运营期时间以工程完工验收后进入。
	设计负责人:郑苑 勘察负责人:田泽海 施工负责人:蔡日聪	资质资格(响应招标文件的相关证书名称及对应编号,多项应分别列出)	设计负责人土木工程师(道路工程)注册执业证书 证书编号:AD244400264 勘察负责人职称证书 证书编号:粤高职证字第 0900101133938 号 施工负责人:二级建造师注册证书 证书编号:闽 2352010201026066
		业绩(响应招标文件的业绩,多项应分别列出)	/
资格能力条件	资格情况(响应招标文件的相关证书名称及对应编号,多项应分别列出)	联合体牵头人: 厦门锦祥建设工程有限公司 营业执照: 9135020069300090XW 资质证书: D235043242 安全生产许可证: (闽)JZ 安许证字 [2013]020032 联合体成员: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 营业执照: 91440101455351720Q 资质证书: 土地规划机构登记证书:020014; 工程设计资质证书:A144000133; 工程勘察资质证书: B144000133; 甲级测绘资质证书: 甲测资字 44101515	
	业绩情况(响应招标文件的业绩,多项应分别列出)	勘察业绩:①珠江两岸片区人居环境提升项目工程勘察与设计;②广州市从化区森林步道建设工程勘察。 设计业绩:①麻章区全域土地综合整治实施方案(湖光镇单元)技术服务;②仁化县全域土地综合整治实施方案。 施工业绩:①茂后社背街小巷公共设施改造;②	

		雍厝路(宁店路~南海路)道路项目施工。	
异议受理部门	云浮市宏智达投资发展有限公司	联系地址	云浮市云城区解放中路 59 号 3 楼
异议受理部门 联系人	谢先生 谢锦华	联系电话	0766-8188862
招标投标监督 部门	云浮市云城区自然资源局	联系电话	0766-8606399
联系地址	广东省云浮市云城区世纪大道西 117 号		
公示开始时间	2025 年 09 月 07 日	公示结束日期	2025 年 09 月 10 日
法律法规规定 和招标文件规定 公示的其他 内容	/		