

云浮市云城区全域土地综合整治一期项目 勘察设计施工总承包及运营

评标报告

招标人：云浮市宏智达投资发展有限公司

招标代理：广东明诚工程管理有限公司

云浮市云城区全域土地综合整治一期项目勘察设计施工总承包及运营评标委员会

评标日期：2025 年 9 月 5 日

全体评标委员会成员签名：

第 1 页 共 6 页

云浮市云城区全域土地综合整治一期项目勘察设计施工总承包及运营
（项目编号：JG2025-3876）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目勘察设计施工总承包及运营

2. 招标内容：本项目包括子项目 23 个，其中农用地整理子项目 9 个，建设用地整理子项目 12 个，产业导入子项目 2 个。通过农用地整理子项目中的耕地集中整治、补充耕地，实现新增水浇地和水田的目标。通过建设用地整理子项目，实现新增林地、腾退建设用地的目标。通过利用土地综合整治后形成的水浇地和水田导入水浇地农作物轮作和水田作物轮作项目、利用项目新增林地导入复垦林地中草药种植项目。

3. 招标单位：云浮市宏智达投资发展有限公司

4. 招标代理机构：广东明诚工程管理有限公司

5. 最高投标限价：根据云浮市云城区全域土地综合整治一期项目可行性研究报告，本项目最高总投标限价：15897.00 万元（其中工程勘察与测绘费按可行性研究报告中的 312.79 万元下浮 5% 招标控制价，即 $312.79 \text{ 万元} \times 95\% = 297.15 \text{ 万元}$ 作为招标控制价；设计费按可行性研究报告中的 562.09 万元下浮 5% 作为招标控制价，即 $562.09 \text{ 万元} \times 95\% = 533.98 \text{ 万元}$ 作为招标控制价；工程费按可行性研究报告中的 23 个子项目作为招标控制价 13565.87 万元；运营管护费 1500 万元）。

注：最终结算金额以实际完成的工作内容、工程量为准。

6. 工期：建设总工期 1095 个日历天。项目运营期 6 年。建设总工期自相关部门批准开工之日或监理工程师发布开工令之日起至完工验收之日止，运营期时间以工程完工验收后进入。

7. 评标办法：评定分离法。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 8 月 15 日 00 时 00 分在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网等法定媒体发布招标公告。

本项目无补充公告、澄清修改、答疑情况。

三、递交投标文件和开标情况

本项目开标会于 2025 年 9 月 5 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 开标室（天润路 333 号）进行，在递交投标文件截止时间 2025 年 9

全体评标委员会成员签名：

第 2 页 共 6 页

月 5 日 10 时 30 分止，共有 4 家单位按时递交了投标文件，分别是：1、(主)云浮市广建工程建设有限公司;(成)中铁二十二局集团市政工程有限公司;(成)云浮市竣生农业机械有限公司;(成)天津市城市规划设计研究总院有限公司；2、(主)广东宏业建设工程有限公司;(成)北京舜土规划顾问有限公司;(成)河北省城乡规划设计研究院有限公司;(成)天津市勘察设计院集团有限公司；3、(主)福建东泰建设有限公司;(成)浙江万维空间信息技术有限公司;(成)广东经纬土地勘测规划科技有限公司;(成)中国中元国际工程有限公司；4、(主)厦门锦祥建设工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的投标单位有 4 家，分别是：1、(主)云浮市广建工程建设有限公司;(成)中铁二十二局集团市政工程有限公司;(成)云浮市竣生农业机械有限公司;(成)天津市城市规划设计研究总院有限公司；2、(主)广东宏业建设工程有限公司;(成)北京舜土规划顾问有限公司;(成)河北省城乡规划设计研究院有限公司;(成)天津市勘察设计院集团有限公司；3、(主)福建东泰建设有限公司;(成)浙江万维空间信息技术有限公司;(成)广东经纬土地勘测规划科技有限公司;(成)中国中元国际工程有限公司；4、(主)厦门锦祥建设工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。详见：《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，5 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

五、评标情况

本项目于 2025 年 9 月 5 日 14 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室进行，评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

（一）评标办法：本项目采用评定分离，评标采用“有限数量制”的推选方式，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（二）评标程序

1、评标委员会按照招标文件的规定对所有投标人进行形式评审，经评审，4 家投标人均通过形式评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

全体评标委员会成员签名：

2、评标委员会按照招标文件规定对通过形式评审的 4 家投标人进行资格评审，经评审，3 家投标人通过资格评审，投标人(主)广东宏业建设工程有限公司;(成)北京舜土规划顾问有限公司;(成)河北省城乡规划设计研究院有限公司;(成)天津市勘察设计院集团有限公司因勘察单位资质不符合招文要求，未通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

3、评标委员会按照招标文件规定对通过资格评审的 3 家投标人进行响应性评审，经评审，3 家投标人通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、详细评审情况

评标委员会按招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分，通过采用“综合评分法”的方式择优确定合格定标候选人。评标委员会根据招标文件规定依次对所有投标人的投标文件进行形式评审、资格评审、响应性评审。通过初步评审进入详细评审的投标人，推荐综合得分最高的的前 20 名进入定标阶段，进入定标阶段的定标候选人不排序。投标人不足 20 名的，除投标文件出现无效投标情形外，均推荐为定标阶段的定标候选人。评审过程详见附表。

(三) 否决投标情况说明

本项目否决条件如下：

序号	投标人名称	被否决投标环节	否决投标条款
1	(主)广东宏业建设工程有限公司;(成)北京舜土规划顾问有限公司;(成)河北省城乡规划设计研究院有限公司;(成)天津市勘察设计院集团有限公司	资格审查	资质等级不符合“投标人须知表”第 1.4.1 项规定

六、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会一致推荐合格定标候选人。

不排序合格的定标候选人名单如下

序号	合格的定标候选人（不排序）
1	(主)云浮市广建工程建设有限公司;(成)中铁二十二局集团市政工程有限公司;(成)云浮市竣生农业机械有限公司;(成)天津市城市规划设计研究总院有限公司

全体评标委员会成员签名：

2	(主)福建东泰建设有限公司;(成)浙江万维空间信息技术有限公司;(成)广东经纬土地勘测规划科技有限公司;(成)中国中元国际工程有限公司
3	(主)厦门锦祥建设工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

七、评标过程中澄清、说明、补正：无。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

云浮市云城区全域土地综合整治一期项目勘察设计施工总承包及运营评标委员会

日期：2025 年 9 月 5 日

全体评标委员会成员签名：

附表

表 1 形式评审记录表

表 2 形式评审汇总表

表 3 资格评审记录表

表 4 资格评审汇总表

表 5 响应性评审记录表

表 6 响应性评审汇总表

表 7 资信业绩评分记录表

表 8 资信业绩评分汇总表

表 9 技术标评审记录表

表 10 技术标评审汇总表

表 11 投标报价记录表

表 12 报价得分表

表 13 得分汇总记录表

表 14 确定入围单位记录表

全体评标委员会成员签名：