

广州法治大厦项目勘察设计

评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心组织的广州法治大厦项目勘察设计（项目编号：JG2025-3586）招标项目，已委托广州市市政工程监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、招标基本情况

评标时间：2025年9月4日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第23评标室

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招标人：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理：广州市市政工程监理有限公司

招标监督机构：广州市建设工程招标管理办公室

工程名称：广州法治大厦项目勘察设计

工程位置：广州市海珠区琶洲西区 AH040311 地块，西临海洲路、北临新港东路，东侧距离华南快速干线 700 米

工程范围：项目用地面积 5400 平方米，项目总建筑面积 99374 平方米，地上建筑面积 80974 平方米，地下建筑面积 18400 平方米，单体建筑面积 99374 平方米，建筑高度 191 米。建设内容包括建筑工程、安装工程、室外道路广场和绿化工程等。本项目拟按超低能耗建筑、绿色建筑三星标准进行建设。本次招标划分为 1 个标段。

投资总额：项目估算总投资 85808 万元，其中：工程费用 55094 万元、工程建设其他费用 27425 万元、预备费 3289 万元。

二、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025 年 7 月 31 日至 2025 年 9 月 3 日在 ABBS 论坛网站及其微信公众号、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，招标公告发布期间即视为发放招标文件。于 2025 年 7 月 31 日 23 时 00 分至 2025 年 9 月 3 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）接受投标登记和递交投标文件。

投标登记及投标文件递交起始时间：2025 年 7 月 31 日 23 时 00 分

投标登记及投标文件递交截止时间：2025 年 9 月 3 日 15 时 00 分

投标文件递交不成功或撤回的投标人名单：福建省建筑设计研究院有限公司、(主)中广电广播电影电视设计研究院有限公司;(成)北京市地质工程勘察院有限责任公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司

投标文件递交成功的投标人名单：

序号	单位名称
1	(主)北京市建筑设计研究院股份有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
3	广州市设计院集团有限公司
4	(主)深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院
5	(主)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司;(成)湖南省建筑设计院集团股份有限公司
6	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司;(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
7	广东省建科建筑设计院有限公司
8	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
9	中南建筑设计院股份有限公司
10	(主)中国建筑东北设计研究院有限公司;(成)寰球设计(广东)有限公司
11	(主)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司;(成)北京市勘察设计院有限公司
12	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院;(成)中誉设计有限公司

三、开标情况

开标时间：2025年9月3日15时00分

开标地点：广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第15开标室

(一) 投标文件解密情况

在规定时间内 12家 投标单位完成了投标文件解密，名单如下：

序号	单位名称
1	(主)北京市建筑设计研究院股份有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
3	广州市设计院集团有限公司
4	(主)深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院

5	(主)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司;(成)湖南省建筑设计院集团股份有限公司
6	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司;(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
7	广东省建科建筑设计院有限公司
8	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
9	中南建筑设计院股份有限公司
10	(主)中国建筑东北设计研究院有限公司;(成)寰球设计(广东)有限公司
11	(主)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司
12	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院;(成)中誉设计有限公司

(二) 开标成功的投标人情况

开标成功并进入投标文件评审环节的投标人名单:

序号	单位名称
1	(主)北京市建筑设计研究院股份有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
3	广州市设计院集团有限公司
4	(主)深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院
5	(主)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司;(成)湖南省建筑设计院集团股份有限公司
6	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司;(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
7	广东省建科建筑设计院有限公司
8	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
9	中南建筑设计院股份有限公司
10	(主)中国建筑东北设计研究院有限公司;(成)寰球设计(广东)有限公司
11	(主)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司
12	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院;(成)中誉设计有限公司

(三) 根据招标文件的规定,于 2025年9月3日15时00分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第15开标室 开标。

广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证人见证了整个过程。

四、评标办法

评标办法采用评定分离项目的评标及定标办法，通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节，具体的评标办法见招标文件。

五、评标委员会

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会。评标委员会由 5 名评委组成，其中 1 名为招标人代表、其余 4 名由广东省综合评标评审专家库系统中随机抽取产生。负责资格审查及评标工作。具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

六、评标工作

1、评标委员会首先根据招标文件的《资格审查表》规定对成功开标的 12 家投标单位进行评审，经评审 12 家投标单位均通过资格审查。

2、评标委员会专家依据招标文件规定，按附录《有效性审查表》、《投标报价算术复核表》对各投标人递交的投标文件进行评审，经评审，12 家投标单位均通过有效性审查。

3、通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节，在揭晓投标单位身份后，合格的中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序。

七、废标情况说明

无。

八、评标澄清情况

无。

九、评标结果及推荐合格的中标候选人

根据招标文件要求，评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人如下：

社会信用代码后4位（除校验码外）	投标人名称	投标总报价（万元）	方案编号
9153	(主)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司;(成)湖南省建筑设计院集团股份有限公司	1652.5814	1003
8650	(主)深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院	1650.00	LIJR
7633	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	1562.213221	KEOR
7467	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1620.00	LB4H
6050	中南建筑设计院股份有限公司	1360.00	1270
4260	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司;(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	1633.53716	MA11
4073	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院;(成)中誉设计有限公司	1650.2036	BLED
3168	(主)中国建筑东北设计研究院有限公司;(成)寰球设计(广东)有限公司	1603.00	W427
2141	(主)北京市建筑设计研究院股份有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	1630.2662	T79N
2109	广东省建科建筑设计院有限公司	1607.4197	00VV
1798	广州市设计院集团有限公司	1604.7036	AN6L
457X	(主)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司	1649.2036	77D6

特此报告！

广州法治大厦项目勘察设计（项目编号：JG2025-3586）项目评标委员会

2025年9月4日