

番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期项目
施工图设计
(项目编号: JG2025-3776)

评标报告

招标人: 广州市品昱房地产开发有限公司
招标代理机构: 国义招标股份有限公司

番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期项目施工图设计
评标委员会
2025 年 9 月 5 日

番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期项目施工图设计（项目编号：JG2025-3776）于 2025 年 9 月 5 日上午 9:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 开标室进行技术经济标开标，2025 年 9 月 5 日 11:00-16:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 7 评标室完成资格评审和技术经济标的评标工作。

评标委员会依据招标文件规定的评标程序对各投标人的投标文件进行认真地评审，整个评标过程在广州公共资源交易中心见证下进行。现将评审情况报告如下：

第一章 招标情况简介

本次招标内容为番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期项目施工图设计，资审方式为资格后审。

本项目于 2025 年 8 月 9 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台、广州地铁集团有限公司网站和城轨采购网发布招标公告；于 2025 年 8 月 15 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台、广州地铁集团有限公司网站和城轨采购网发布补充公告。

第二章 投标登记及开标情况

本项目于 2025 年 8 月 9 日至 2025 年 9 月 5 日公开接受投标登记，共有 4 家投标单位进行了投标登记；并于 2025 年 9 月 5 日上午 8:45-9:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 开标室接收投标文件备用光

盘。截止至 2025 年 9 月 5 日上午 9 时 00 分，本项目共有 4 家投标单位递交了电子投标文件，其中 1 家投标单位在规定的时间递交了投标文件备用光盘。

本次招标采用一次开标，资审方式为资格后审。2025 年 9 月 5 日上午 9:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 开标室进行公开开标。

（具体情况详见：开标签到表、投标文件备用光盘递交登记表、投标文件电脑机器特征码系统分析结论表、异议记录表、开标记录表）

第三章 评审过程和结果

按照招标文件要求，本项目评标办法采用综合评估法，评标工作于 2025 年 9 月 5 日 11:00-16:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 7 评标室进行，具体评审情况如下：

一、 评标组织机构

根据招标文件规定，本项目评标委员会由 7 名评委组成，其中招标人代表 2 名，社会专家 5 名；评标委员会组成如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

二、评标情况

1、初步评审

评标委员会首先按照招标文件第三章评标办法的规定，对所有投标文件进行初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）。

经评审，所有投标人均通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性

评审），并进入下一阶段详细评审。

（具体情况详见：形式评审汇总表、资格评审汇总表、响应性评审汇总表）

2、详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照招标文件第三章评标办法的规定，对各投标人的投标文件进行打分。

（具体情况详见：商务文件评分汇总表、技术文件定档汇总表、技术文件评分汇总表、得分汇总记录表）

三、评标结果

评标委员会按照招标文件第三章评标办法第 3.4 条的规定，对满足招标文件实质性要求的投标文件按照得分由高到低顺序推荐中标候选人。如总得分相同，则以技术文件得分较高的投标人排名优先；如总得分、技术文件得分均相同，则以商务文件得分较高的投标人排名优先；如总得分、技术文件、商务文件得分均相同，则采用随机抽取的方式确定中标候选人的排序。具体情况如下：

第一中标候选人：广州地铁设计研究院股份有限公司

投标总报价：6445674.00 元 总得分为：87.26 分。

第二中标候选人：广州珠江外资建筑设计院有限公司

投标总报价：6446520.00 元 总得分为：81.62 分。

第三中标候选人：广州市市政工程设计研究总院有限公司

投标总报价：6446520.00 元 总得分为：75.92 分。

四、评标过程见证

广州公共资源交易中心对评标过程进行了全程见证。

五、澄清和其他情况说明

无。

六、招标、评标过程表格

附表 1：开标签到表

附表 2：投标文件备用光盘递交登记表

附表 3：投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

附表 4：异议记录表

附表 5：开标记录表

附表 6：形式评审汇总表

附表 7：资格评审汇总表

附表 8：响应性评审汇总表

附表 9：商务文件评分汇总表

附表 10：技术文件定档汇总表

附表 11：技术文件评分汇总表

附表 12：算术复核记录表

附表 13：得分汇总记录表

附表 14：推荐中标候选人记录表

评标委员会签名：

番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期项目施工图设计评标委员会

2025 年 9 月 5 日