

番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程
补充公告（二）

番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程（项目编号：JG2025-4102）于2025年8月28日发布招标公告。现对原招标文件的相关内容调整如下：

一、招标文件内容修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标文件 投标须知前附表 条款号16.1	□方式一：不要求投标人递交投标保证金。 ☑方式二：要求投标人递交投标保证金，具体要求如下： 1. 投标保证金数额：<u>人民币10万元。</u> 2. 投标保证金的形式：<u>投标保证金可采用投标保函、转账、现金、支票、汇票、投标保证金形式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</u> 3. <u>如采用现金/转账/支票/汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户转出，由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代收。具体操作要求详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）有关指引，递交事宜请自</u>	□方式一：不要求投标人递交投标保证金。 ☑方式二：要求投标人递交投标保证金，具体要求如下： 1. 投标保证金数额：<u>人民币10万元。</u> 2. 投标保证金的形式：<u>投标保证金可采用投标保函、转账、现金、支票、汇票、投标保证金形式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</u> 3. <u>如采用现金/转账/支票/汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户转出，由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代收。具体操作要求详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）有关指引，递交事宜请自</u>

序号	条款号	原文	现文
		行咨询广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心); 请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心,到账情况以开标时广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)数据库查询的信息为准。 4. 如采用投标保函、投标保证保险形式提交投标保证金的, 投标保函或投标保证保险须开具给招标人(保险受益人须为招标人), 银行保函有效期不少于投标有效期。开标前不强制要求提交纸质原件, 投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保险的扫描件并加盖投标人电子印章, 完成评标后, 由中标候选人在中标候选人公示前向招标代理单位提交纸质原件并在网上公示。若以交易系统支持的电子保函或电子投标保证保险递交的, 到账情况以开标时广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)数据库查询信息	行咨询广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心); 请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心,到账情况以开标时广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)数据库查询的信息为准。 4. 如采用投标保函、投标保证保险形式提交投标保证金的, 投标保函或投标保证保险须开具给招标人(保险受益人须为招标人), 银行保函有效期不少于投标有效期。开标前不强制要求提交纸质原件, 投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保险的扫描件并加盖投标人电子印章, 完成评标后, 由中标候选人在中标候选人公示前向招标代理单位提交纸质原件并在网上公示。若以交易系统支持的电子保函或电子投标保证保险递交的, 到账情况以开标时广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)数据库查询信息

序号	条款号	原文	现文
		为准。提交电子投标保函具体操作参见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新的建设工程电子投标保函操作指引。 ☐方式三：招标人自定的其它方式（招标人不得限定投标保证金只能以现金形式提交）。	为准。提交电子投标保函具体操作参见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新的建设工程电子投标保函操作指引。 5. 招标人可对信用良好中小企业免收投标保证金，但需中小企业提供以下①和②资料： ①《关于投标保证金的承诺》 ②《中小企业声明函》（如有）或《监狱企业证明文件》（如有）或《残疾人福利性单位声明函》（如有）（详见第四章投标文件格式）。 6. 对于投标人已提供《关于投标保证金的承诺》的，若投标人存在投标须知16.6条款所列情形，投标人应按照招标人的要求在发现存在投标须知16.6条款所列情形之日起5个工作日内补交人民币10万元投标保证金。 ☐方式三：招标人自定的其它方式（招标人不得限定投标保证金只能以现金形式提交）。
2	招标文件 附件5 投标文件否决性	增加第21点	信用良好中小企业可不递交投标保证金，但需提供以下①

序号	条款号	原文	现文
	条款审查表		和②资料：①《关于投标保证金的承诺》②《中小企业声明函》（如有）或《监狱企业证明文件》（如有）或《残疾人福利性单位声明函》（如有）（详见第四章投标文件格式）
3	招标文件 技术部分（项目实施能力）审查 评分表 项目负责人能力	项目负责人： 1. 从业经历在15年（不含本数）以上的得15分；从业经历10年（不含本数）至15年（含本数）的得10分；从业经历10年（含本数）以下的得5分；其他的不得分。 2. 具有园林绿化或风景园林专业高级或以上专业技术职称的，得15分；具有园林绿化或风景园林专业中级工程师技术职称的，得10分；无或其他不得分。	项目负责人： 1. 从业经历在15年（不含本数）以上的得15分；从业经历10年（不含本数）至15年（含本数）的得10分；从业经历10年（含本数）以下的得5分；其他的不得分。 2. 具有园林绿化或风景园林专业高级或以上专业技术职称的，得15分；具有园林绿化或风景园林专业中级工程师技术职称的，得10分；无或其他不得分。
4	招标文件 技术部分（项目实施能力）审查 评分表 技术力量配备	（3）其他技术人员： 拟投入人员中具有施工员2人、安全员1人、质量员1人、资料员1人、材料员（取样员）1人的，得5分，每缺1名扣1分，本小项扣至0分为止。	（3）其他技术人员： 拟投入人员中具有施工员1人得0.5分（施工员最高得1分）、安全员1人得1分、质量员1人得1分、资料员1人得1分、材料员（取样员）1人得1分，本小项最高得5分。
		注：①须提供广州公共资源交	注：①须提供广州公共资源交

序号	条款号	原文	现文
5	招标文件 技术部分（项目实施能力）审查 评分表 企业施工经验 类似业绩的备注	易平台城市园林绿化企业工程业绩库打印页或截图、招标公告打印页或截图(免招标除外)、中标候选人公示打印页或截图（免招标除外）、中标通知书或免招标相关证明扫描件、施工合同扫描件、竣工验收报告或竣工验收证明扫描件,并加盖投标单位电子印章。②业绩取自广州公共资源交易平台城市园林绿化企业工程业绩库。③业绩金额以中标通知书为准,中标通知书上没有金额或免招标的,以施工合同（不含补充合同）为准,完成时间以竣工验收时间为准。④由总承包单位依法分包的园林绿化工程业绩,需提供经业主和总承包单位确认的分包合同、竣工验收报告或竣工验收证明。⑤属于联合体业绩的,按中标通知书金额乘以联合体双方盖章确认的协议书比例为准或施工合同(不含补充合同)的金额为准。提交的证明材料不齐全或不符合上述条件的不得分。	易平台城市园林绿化企业工程业绩库打印页或截图、招标公告打印页或截图(免招标除外)、中标候选人公示打印页或截图（免招标除外）、中标通知书或免招标相关证明扫描件、施工合同扫描件、竣工验收报告或竣工验收证明扫描件,并加盖投标单位电子印章。②业绩取自广州公共资源交易平台城市园林绿化企业工程业绩库。③业绩金额以中标通知书为准,中标通知书上没有金额或免招标的,以施工合同（不含补充合同）为准,完成时间以竣工验收时间为准。④由总承包单位依法分包的园林绿化工程业绩,需提供经业主和总承包单位确认的分包合同、竣工验收报告或竣工验收证明。⑤属于联合体业绩的,按中标通知书金额乘以联合体双方盖章确认的协议书比例为准或施工合同（不含补充合同）的金额为准。提交的证明材料不齐全或不符合上述条件的不得分。

序号	条款号	原文	现文
6	招标文件 定标因素表 价格因素	1. 本项目所有拟投人员2025年7月的工资发放表、个人所得税、以及《社会保险参保人员证明》扫描件；	1. 本项目所有拟投人员2025年8月的工资发放表、个人所得税以及《社会保险参保人员证明》扫描件；
7	招标文件 定标因素表 团队因素备注	(2) 答辩人员的要求：合格的中标候选人在参加答辩时，应向招标人（招标代理）提供一份加盖公章的法定代表人证明书及授权委托书，并展示答辩小组的相关人员在本单位（2025年7月）的有效社保证明复印件并加盖单位公章、身份证原件，招标人（招标代理）核对确认身份后再进行答辩。未能出示前述证明文件的单位不予参加答辩环节。	(2) 答辩人员的要求：合格的中标候选人在参加答辩时，应向招标人（招标代理）提供一份加盖公章的法定代表人证明书及授权委托书，并展示答辩小组的相关人员在本单位（2025年8月）的有效社保证明复印件并加盖单位公章、身份证原件，招标人（招标代理）核对确认身份后再进行答辩。未能出示前述证明文件的单位不予参加答辩环节。

二、原招标文件要求提供投标截止时间前近1个月（2025年7月）的社保证明均改为提供投标截止时间前近1个月（2025年8月）的社保证明。

三、原招标文件的第四章“投标文件格式”增加附件22《关于投标保证金的承诺》、附件23《中小企业声明函》（如有）、附件24《监狱企业证明文件》（如有）、附件25《残疾人福利性单位声明函》（如有）（格式详见本补充公告1、2、3、4）。

四、本项目原定的投标登记时间、答疑提问时间、递交投标文件截止时间、投标文件解密时间、开标时间、递交投标文件备用光盘时间及场地等日程安排已进行调整，具体交易活动日程、场地安排详见广州交

易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目。

五、本补充公告为招标公告、招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件不符，则以本补充公告为准。

- 附件：1. 《关于投标保证金的承诺》
2. 《中小企业声明函》
3. 《监狱企业证明文件》
4. 《残疾人福利性单位声明函》

招标人：（主）广州城投住房租赁发展投资有限公司

（成）广州城投房屋建筑工程有限公司

招标代理：广州市广园工程技术咨询有限公司

日期：2025年9月5日

附件1

关于投标保证金的承诺

本公司就参加_____（招标项目名称）_____项目的投标工作，作出郑重声明：

本公司在投标时未提交投标保证金。我司理解在投标时免交投标保证金是为企业减负的举措，并未免除我司的投标义务，本公司一旦发生符合招标文件规定的不予退还投标保证金情形的，将按照招标人的要求，在规定的时间内向招标人足额补交投标保证金。

本公司违反上述保证的，将被视为虚假承诺，按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，并承担由此产生的相应责任。

特此承诺。

投标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

日期：_____年__月__日

附件2

中小企业声明函

致：_____（招标人）_____

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（招标人）_____的番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程 招标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。具体情况如下：

1. 番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程，属于建筑业；承建（承接）企业为_____（企业名称）_____，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）。

本企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

附件3

监狱企业证明文件

注：1、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2、监狱企业参与投标的，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小微企业，无需再提供《中小企业声明函》。

附件4

残疾人福利性单位声明函

致：（主）广州城投住房租赁发展投资有限公司，（成）广州城投房屋建筑工程有限公司

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（主）广州城投住房租赁发展投资有限公司、（成）广州城投房屋建筑工程有限公司的番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程招标活动，由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章）：

日 期： 年 月 日