

化州市中垌镇“百千万工程”典型镇培 育建设项目施工总承包

评标报告

施工评标委员会

日期：2025 年 9 月 2 日

化州市中垌镇“百千万工程”典型镇培育建设项目施工总承包

评标报告

一、基本情况

工程名称：化州市中垌镇“百千万工程”典型镇培育建设项目施工总承包

招标单位：化州市中垌镇人民政府

招标代理：广东博悦工程咨询有限公司

招标类别：施工

招标控制价：本项目招标控制价为（人民币）36658900.00 元，投标报价不得高于招标控制价的 96%。

招标范围及规模：项目建设内容主要包括“环境秩序整治”、“圩镇风貌提升”、“服务功能提质”、“基础设施提标”、“长效治理机制”、“产业发展”六部分内容。

（1）环境秩序整治：改造垃圾转运站 120 平方米；新增污水管网 1000 米；改造提升现状公厕 2 座，新建独立式公厕 1 座；整治中垌大道、江南路等镇区道路“六乱”及“三线”问题 4300 米。

（2）圩镇风貌提升：新增入口标识 1 处；提质升级中垌大道路 3.2 公里；改造江南路、中那路等街道 50 栋建筑立面，种植绿化 500 株；提升府前路、龙城路连片房屋外立面 50 栋；改造粤桂边界那梨村房屋外立面 30 栋；新建美丽圩镇客厅 120 平方米（仙娘庙西侧）；修缮沿河步道，新建碧道 3200 米；实施镇区空地植绿增绿工程。

（3）服务功能提质：改造农贸市场 2268 平方米；新建绿美生态公园（冼太公园）13000 平方米（配套游乐、座椅设施）。

（4）基础设施提标：新建一座桥梁 80 米；新建道路 320 米；提升改造道路 2.7 公里；主街道“白改黑”1 公里；改造停车场（车位 70 个），配建充电车位 8 个；改造便民服务中心 100 平方米；增设无障碍设施、避难指示牌、消火栓等。

（5）长效治理机制：升级维护监控设备。

（6）产业发展：延伸农产品深加工链条；推广智慧农业及电商平台。（具体以可行性研究报告及批复内容等为准）。

建设地点：化州市中垌镇辖区内。

招标内容：本项目工程内容（具体以可行性研究报告及批复内容等为准）施工总承包，标段划分定为 1 个施工合同。

工期：计划施工工期 120 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

招标方式：公开招标

评标方式：综合评标法（评定分离）

二、开标情况

1、开标时间及地点：2025 年 9 月 2 日 10 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 13 开标室

2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。在递交投标文件截止时间(2025 年 9 月 2 日 10 时 00 分)前共有 5 家投标人线上递交投标文件。

(2) 开标过程在建设行政主管部门和招标人、招标人监督小组的监督下，按照广州公共资源交易中心电子评标流程进行开标会议，开标会相关人员对开标结果无异议。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在开标前由招标人从广东省综合评标专家库通过电子语音方式呼叫系统传达和确认 5 名与投标企业没有直接利益关系的专家成员组成，并由评标委员会成员推举 担任评标委员会组长。

专家序号	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
评委姓名					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 9 月 2 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心第 4 号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，

评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的环节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况说明）：本工程评标采用综合评标法（评定分离）（评审方法见招标文件）。

评标委员会按照招标文件规定对商务及经济报价投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，所有投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过。

5、评标程序的详细评审

本次评标采用综合评分法，是指对投标人的商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行评分。评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照本章第 1.2、1.3、1.4 款规定的评分标准进行打分，并推荐综合得分大于或等于 70 分的全部有效投标人为入围定标候选人（但当综合得分大于或等于 70 分的有效投标人不足 10 家时，则从 70 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐 10 家入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于 10 家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人）

五、评标结果

无排序的5名定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	投标总报价 (元)	项目经理姓名	项目经理证书编号
1	广东金弘达建设工程有限公司	35082567.30	钟超湘	粤 1452020202100524
2	广东佳林建设有限公司	35009249.50	刘莺海	粤 1352011201307799
3	广东西南建设集团有限公司	35100896.75	黄海勇	粤 1442015201738233
4	盛玖建设集团有限公司	35148553.32	孙国杰	晋 1142011201104619
5	广州市城建工程总承包有限公司	35126557.98	罗瑶琼	粤 1442014201530088