

新建乐昌市大源镇中心学校教学综合楼 施工招标公告

投资项目代码	2019-440281-78-01-053624、2411-440281-04-01-586318		
投资项目名称	新建乐昌市大源镇中心学校教学综合楼		
招标项目名称	新建乐昌市大源镇中心学校教学综合楼施工		
标段（包）名称	新建乐昌市大源镇中心 学校教学综合楼施工	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施 （交货）地点	位于乐昌市第四中学附近原针织厂地块		
资金来源	省级财政资金，不足部分 由业主单位自筹解决	资金来源构成	省级财政资金，不足部分由业主单 位自筹解决，100%
招标范围及规模	施工图纸和工程量清单范围内等所有工程		
招标内容	规划面积为 8288.45 平方米，本项目拟建设一所 18 个教学班的小学，每个教学班 45 人，合计 810 人，拟建一栋五层框架结构的教学综合楼，建筑面积约 4503.86 平方米 60 米直跑道及篮球场等运动场，附属工程等。		
工期（交货期）	本招标项目施工标准工期为 300 个日历天，招标工期为 300 个日历天，承包人必须在招标工期内完成招标范围内的全部内容。		
招标控制价	本项目的招标控制价为人民币（大写）： <u>壹仟肆佰壹拾陆万捌仟捌佰陆拾叁元叁角贰分</u> （小写：¥14168863.32 元）；其中绿色施工安全防护措施费不得少于：¥1810647.41 元，暂估价（统一报价）为：¥/ 元，暂列金额（统一报价）为：¥340000.00 元。		
是否接受联合体投标	是		

投标资格能力要求 (包括但不限于资质 人员、业绩等要求)	投标人资格要求	1. 本次招标接受联合体投标，联合体以一个投标人的身份共同投标。 1.1 联合体成员数量不超过 2 个。 1.2 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。《联合体协议书》作为投标文件的组成部分向招标人提交。 1.3 联合体成员单位均应具备拟承担的工作内容（以《联合体协议书》的约定为准）所规定的资格条件。若同一工作内容由两个单位共同承担，该工作内容按照资质等级较低的单位确定联合体资质等级。 1.4 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 2. 资质要求 2.1 投标人须具备独立法人资格，按国家法律经营。 2.2 投标人（组成联合体时指联合体双方）须持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。 2.3 参加投标的投标人可以是单一独立法人或由不超过两家独立法人组成的联合体（必须注明其中一家为牵头人），联合体各方不得再以自己的名义单独申请，也不得同时参加两个或两个以上的联合体进行本项目的投标。<u>投标人（组成联合体投标的，指联合体双方）须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质。</u> 2.4 根据有关文件精神，投标人的企业相关证书到期的，均按该证书的发证机构相关行业主管部门最新文件执行（如自动顺延或推迟办理延期业务
---	----------------	--

		的通知），投标人必须将相关文件附在该证书后面中，证明在开标日继续有效。 3. 相关人员要求 3.1 拟派项目经理为<u>建筑</u>工程专业一级或二级注册建造师，应持有住建部门印发的在使用有效期内的有效电子注册证书（根据广东省住房和城乡建设厅（粤建市函〔2023〕469号）文件精神，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业）。同时须具备有效安全生产考核合格证明（B证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且未担任其他在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的项目经理。 3.2 拟派项目技术负责人须具备<u>建筑</u>工程类相关专业<u>中</u>级以上（含<u>中</u>级）技术职称。 3.3 拟派专职安全生产管理人员须具备有效安全生产考核合格证明（C证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且不少于<u>1</u>人。 3.4 投标人（包括组成联合体的所有成员单位）与其拟派往本项目管理机构的所有人员之间必须具备合法、唯一的劳动聘用关系。拟派人员中具备注册执业资格的，其注册单位须与投标人保持一致。	
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的网络地址：广州交易集团有限公司网站（ https://www.gzggzy.cn/ ）
获取资格预审/招标文件开始时间	2025年__月__日 __时__分	获取资格预审/招标文件截止时间	2025年__月__日__时__分

递交资格预审/投标文件截止时间	2025 年__月__日 __时__分	资格预审/投标文件递交方式	投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。
开标时间	2025 年__月__日 __时__分	开标地点	广州市公共资源交易中心 地址：广州市天河区天润路 333 号第__开标室
发布公告媒介	① 广东省招标投标监管网 (https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index)、 ② 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站 (https://www.gzggzy.cn/)		
招标人	乐昌市政府投资建设项目代建管理局	联系地址	乐昌市乐城广福路 98 号
招标人联系人	何工	联系电话	0751-5566203
招标代理机构	深圳锦洲工程管理有限公司	联系地址	韶关市浈江区莲花北路 1 号奔穗楼
招标代理联系人	黄工	联系电话	0751-8162696
招标监督机构	乐昌市住房和城乡建设管理局	联系电话	0751—5552940
其他依法应当载明的内容			

招标人：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

招标代理机构：深圳锦洲工程管理有限公司

2025 年__月__日