

直接票决定标选票表

项目名称：文旅城 CC0504010 地块建设项目监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
四川花都区建设 大地建设咨询 有限公司	价格因素	投标报价合理，且有相对报价
	方案因素	主体项目施工的各阶段施工控制目标明确，方法及措施合理，合同、信息管理具体有效，监理工作流程清晰，安全文明施工管理措施详细合理，重难点分析清晰，监控措施合理可行，合理化建议详细具体且针对性较强。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 9 月 2 日

直接票决定标选票表

项目名称：文旅城 CC0504010 地块建设项目监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州花都区 投大地建设 咨询有限公司	价格因素	价格合理适中
	方案因素	方案编制合理，方法正确，措施得力 管理措施科学，可行。 工作程序清晰，满足要求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 9 月 2 日

直接票决定标选票表

项目名称：文旅城 CC0504010 地块建设项目监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
苏州花都城投 大地建设咨询 有限公司	价格因素	报价科学合理，具有优势。
	方案因素	1. 各阶段控制风险分析详尽，应对方法切实可行，措施具体有效； 2. 合同管理程序明确，信息管理方法全面，都具有详细有力的执行措施； 3. 监理工作程序流程清晰，满足工作需要； 4. 安全文明施工管理重点明确，措施科学可行； 5. 针对工程现场、质量工作等重点难点分析到位； 6. 合理化建议具体可行。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 9 月 2 日

直接票决定标选票表

项目名称：文旅城 CC0504010 地块建设项目监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州纪都城投 大地建设咨询 有限公司	价格因素	科学报价，合理低价。
	方案因素	有清晰的工作流程图，工作准则明确，对重难点的管理措施科学合理。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 9 月 2 日

直接票决定标选票表

项目名称：文旅城 CC0504010 地块建设项目监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州花都城 大地建设咨询 有限公司	价格因素	该投标单位，投标单价价格相比最低，且报价合理，满足本项目投标要求。
	方案因素	该单位，针对本项目的规模及工期要求，所置的管理人员数量充足，安排合理，且相关人员能力素质丰富，项目经验丰富。对本项目理解透彻，对施工进度、质量、安全等要求清晰，能把握本项目管控重点难点，并结合监理职责，形成了相对完善的质量制度及方案，符合以上投标意见，该单位满足本项目投标的核心需求，符合条件。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 9 月 2 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：文旅城 CC0504010 地块建设项目监理服务

序号	投标人名称	得票数	排列名次	备注
1	广州市南粤工程建设监理有限公司	0	2	
2	广州花都区大地建设咨询有限公司	5	1	
3	广东海外建设咨询有限公司	0	2	
4	广东汇峰建设管理有限公司	0	2	
5	广东中胜工程管理有限公司	0	2	

定标委员会签名：

日期：2025 年 9 月 2 日

定标确定表（定标阶段）

项目名称：文旅城 CC0504010 地块建设项目监理服务

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	广州市南粤工程建设监理有限公司	0	否	
2	广州花都城投大地建设咨询有限公司	5	是	
3	广东海外建设咨询有限公司	0	否	
4	广东汇峰建设管理有限公司	0	否	
5	广东中胜工程管理有限公司	0	否	

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数量最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员签名：

日期：2025 年 9 月 2 日

文旅城 CC0504010 地块建设项目监理服务
(项目编号: JG2025-3689) 定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2025 年 8 月 28 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 2 评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果, 评出合格的中标候选人(不排序)如下:

投标单位	投标报价(元)	项目负责人
广州市南粤工程建设监理有限公司	5104800.00	丁树伦
广州花都城投大地建设咨询有限公司	4698700.00	许晓刚
广东海外建设咨询有限公司	5336800.00	郭柳斯
广东汇峰建设管理有限公司	5162800.00	陈裕新
广东中胜工程管理有限公司	5510900.00	廖宏芳

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 本项目定标委员会由 5 人组成, 具体如下:

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法, 评标办法为合格制评审法; 定标办法采用直接票决定标法。

定标工作于 2025 年 9 月 2 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 5 评标室进行, 具体定标情况如下:

定标委员会根据招标文件约定的评审因素, 对各投标单位进行综合比较后, 进行一轮一次性票决并排序, 各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表》《直接票决定标选票汇总表》。

四、定标结果

经评定, 定标委员会推荐广州花都城投大地建设咨询有限公司为中标人, 中标价为 4698700 元, 项目负责人为许晓刚。

五、澄清事项纪要: 无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无

附件:《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

《定标确定表》

定标委员会全体成员(签字):

日期:2025年9月2日