

化龙镇金轩三路西侧地块、石楼镇莲花大道北侧岳溪村地块五通工程施工总承包补充公告

化龙镇金轩三路西侧地块、石楼镇莲花大道北侧岳溪村地块五通工程施工总承包（项目编号：JG2025-4227）于 2025 年 9 月 3 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布项目招标公告。现发布补充公告，具体如下：

一、招标人对招标公告的修改：

条款号：3、 修改类型：修改

原文：3、最高投标限价为：6494615.28 元。

现修改为：3、最高投标限价为：6777550.57 元。

二、招标人对招标文件的修改：

条款号：第一章 投标须知 一、投标须知前附表招标公告 3、修改类型：修改

原文：

21		最高投标限价	本项目设置最高投标限价，最高投标限价为人民币¥6494615.28 元；其中措施费合计为¥889155.59 元；绿色施工安全防护措施费为 206971.25 元；其他项目费用为¥67223.37 元。投标总价超过最高投标限价时，投标文件将被拒绝。
22		非竞争费用	本项目绿色施工安全防护措施费为 206971.25 元，暂列金额为 / 元，暂估价为 / 元。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）
25		工程成本警戒价	工程成本警戒价为¥6104938.36 元（最高投标限价的 94%）。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。



现修改为：

21		最高投标限价	本项目设置最高投标限价，最高投标限价为人民币¥6777550.57元；其中措施项目费为¥327761.38元；安全生产措施费为136663.13元（其中：土建部分安全生产措施费为：76845.08元；电气部分安全生产措施费：59818.05元）；其他项目费用为¥ / 元。投标总价超过最高投标限价时，投标文件将被拒绝。
22		非竞争费用	本项目安全生产措施费为136663.13元（其中：土建部分安全生产措施费为：76845.08元；电气部分安全生产措施费：59818.05元），暂列金额为 / 元，暂估价为 / 元。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）
25		工程成本警戒价	工程成本警戒价为¥6370897.54元（最高投标限价的94%）。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。

三、最高投标限价公布函、工程量清单、GZZB 文件随本补充公告重新发布，详见附件。

四、原递交投标文件截止时间和开标时间已调整，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布本标段的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询”，输入标段编号或标段名称查询最新信息。

四、原招标公告及招标文件的内容与本补充公告发布的内容有不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标公告及招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告和招标文件不符的，则以本补充公告为准，其他内容不变。

招标人：广州市华舜房地产有限公司

日期：2025年9月5日