

项目代码：2505-440111-17-01-880711

广州市白云区发展和改革委员会文件

穗白发改投批〔2025〕159号



广州市白云区发展和改革委员会关于广州市白云区萧岗村城中村改造项目第一片区首期安置地块项目可行性研究报告的复函

区土地开发中心：

《广州市白云区土地开发中心关于申请审批广州市白云区萧岗村城中村改造项目第一片区首期安置地块项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《广州市白云区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房建设和交通专业 2025 年第九次联审决策会议纪要》，原则同意《广州市白云区萧岗村城中村改造项目第一片区首期安置地块项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：（一）安置房方面：本项目总建设用地面积约 35938.3 平方米（地块 1：AB2807023、AB2807032 地块），总建筑面积约 292327 平方米，其中住宅约 189087 平方米，配套公建约 7145 平方米，商业服务设施约 3000 平方米，地



上不计容建筑面积约 12595 平方米，地下不计容面积约 80500 平方米。

（二）征地拆迁方面：包括白云区萧岗村城中村第一片区范围内的征地拆迁，约 36.84 万平方米。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资为 515928.24 万元，其中工程费用 146154.72 万元，工程建设其他费用 32127.11 万元（不含用地费和税金），用地费 301929.27 万元（暂估，具体以征拆方案实际金额为准），税金 17413.49 万元，预备费 8706.75 万元，建设期利息 9596.90 万元。本项目资金来源于专项债资金（不高于总投资的 20%）、专项借款、企业自有资金等。

四、建设管理模式：项目由广州云成投资发展有限公司负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革委员会

2025 年 8 月 15 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州市白云区萧岗村城中村改造项目第一片区首期安置地块项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要 材料							
其他							

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施<招标投标法>办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

审批部门盖章

2025年8月15日



公开方式：主动公开

抄 送：区财政局、白云城发

广州市白云区发展和改革局办公室

2025 年 8 月 15 日印发
