

番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期 项目工程监理

(项目编号：JG2025-3777)

资格审查报告

招 标 人：广州市品昱房地产开发有限公司
招标代理机构：国义招标股份有限公司

番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期项目工程监理
评标委员会
2025 年 9 月 4 日

番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期项目工程监理（项目编号：JG2025-3777）于 2025 年 9 月 3 日上午 9:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室进行技术经济标开标，2025 年 9 月 4 日 09:00-15:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 7 评标室完成资格审查工作。

评标委员会依据招标文件规定的评标程序对各投标人的投标文件进行认真地评审，整个评标过程在广州公共资源交易中心见证下进行。现将资格审查的具体情况报告如下：

第一章 招标情况简介

本次招标内容为番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期项目工程监理，资审方式为资格后审。

本项目于 2025 年 8 月 9 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台、广州地铁集团有限公司网站和城轨采购网发布招标公告；于 2025 年 8 月 18 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网发布招标澄清文件。

第二章 投标登记及开标情况

本项目于 2025 年 8 月 9 日至 2025 年 9 月 3 日公开接受投标登记，共有 9 家投标单位进行了投标登记；并于 2025 年 9 月 3 日上午 8:45-9:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室接收投标文件备用光盘。截止至 2025 年 9 月 3 日上午 9:00，本项目共有 7 家投标人递交了电子投标文件，其中 1 家投标人在规定的时间内递交了投标文件备用光盘。

本次招标采用一次开标，资审方式为资格后审。2025 年 9 月 3 日上午 9:00

在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室进行公开开标。

（具体情况详见：技术经济标开标签到表、投标文件备用光盘递交登记表、投标文件电脑机器特征码系统分析结论表、异议记录表、开标记录表）

第三章 资格评审过程和结果

按照招标文件要求，本项目评标办法采用综合评估法，资格评审工作于 2025 年 9 月 4 日 09:00-15:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 7 评标室进行，具体评审情况如下：

一、 评标组织机构

根据招标文件规定，本项目评标委员会由 7 名评委组成，其中招标人代表 2 名，社会专家 5 名；评标委员会组成如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

二、对投标人的资格评审

评标委员会按照评标办法中规定的资格评审标准，对投标文件进行认真地评审。经评审，所有 7 家投标人递交的投标文件均满足资格评审标准的要求，均通过资格审查，并进入下一阶段的评审。

（具体情况详见：评标报告附表中的资格评审汇总表）

评标委员会签名：

番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期项目工程监理

评标委员会

2025 年 9 月 4 日