

高州市植物园绿美示范点建设项目施工招标

评 标 报 告

施工招标评标委员会

2025 年 9 月 2 日

高州市植物园绿美示范点建设项目施工招标开标评标报告书

一、基本情况

项目名称：高州市植物园绿美示范点建设项目施工

招标单位：高州市林业科学研究所

招标代理：广东君琪工程咨询有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：高州市宝光街道杨垌口

建设规模：项目估算总投资 1000 万元。建设内容包括：显示屏安装、科普驿站绿美提升、林分优化、森林抚育、森林步道绿美提升、林下经济示范区、景观标识系统、植物科普园、智慧山林观测平台、高州市植物园提升、高州生态文明实践馆装饰装修等。具体以工程量清单为准。

最高投标限价：本项目招标控制价为：7878699.56 元。

工期：计划施工工期 90 日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 9 月 2 日 10 时 30 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 9 开标室（广州市天河区天润路 333 号）

2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 9 月 2 日 10 时 30 分）前共有 5 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监管部门和监督小组监督下进行，由投标人和招标人代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证件出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由广州公共资源交易中心工作人员在开标前一

天从广东省综合评标专家库随机抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举_____专家担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025年9月2日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心第1评标室（广州市天河区天润路333号）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本工程评标采用综合评标法(评审方法见招标文件)。

评标委员会按照招标文件规定对商务及经济报价投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，所有投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过（见附表3）。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，其中广东兴广建设工程有限公司不符合招标文件第二章第三节3.7.2(4)“投标文件封面统一使用背景为白色或只能有暗纹的白色软皮纸质，投标文件封面页面设置“竖向”，封面内容详见第九章投标文件格式要求”，其技术投标文件初步评审不通过，作无效投标处理，其余投标单位的技术投标文件初步评审均获得通过（见附表5）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章规定

评审标准进行评审，并按规定推荐入围定标候选人（见附表 14）。

五、评标结果

无排序的入围定标候选人名单：

定标候选人名称	投标总报价 (元)	工期(日历天)	项目经理姓名	项目经理注册证书编号
湛江市恒实建筑工程有限公司	7541491.22	90	李敬夏	粤 2442008200904749
广东旭晟建设工程有限公司	7535976.13	90	梁榕坚	粤 2442022202227333
广东鼎烽建设有限公司	7545404.21	90	李鸿锦	粤 2442022202302622
广东博建工程有限公司	7558039.02	90	林奕如	粤 2442011201203762

高州市植物园绿美示范点建设项目施工开标汇总表												
项目/标段编号：JC2025-3793												
招标控制价(万元)：787.869956 日期：2025年9月2日												
企业名称	密封情况	投标文件份数	是否附有电子版文件	法人代表或授权代表到会情况	投标人身份证件核对情况	投标保证金递交情况	工期(日历天)	项目经理	投标总报价(元)	投标人签名	备注	
湛江市恒实建筑工程有限公司	密封完好	一正四副	是	法定代表人到会 (陈颖)	已核对	已递交(投标保证金保函)	90	李敬夏	7541491.22			
广东兴广建设工程有限公司	密封完好	一正四副	是	授权代表到会 (刘贵勇)	已核对	已递交(投标保证金保函)	90	黎卓	7548565.06			
广东旭晟建设工程有限公司	密封完好	一正四副	是	授权代表到会 (梁冠文)	已核对	已递交(投标保证金保函)	90	梁榕坚	7535976.13			
广东鼎烽建设有限公司	密封完好	一正四副	是	授权代表到会 (徐于云)	已核对	已递交(投标保证金保函)	90	李鸿锦	7545404.21			
广东博建工程有限公司	密封完好	一正四副	是	授权代表到会 (罗章振)	已核对	已递交(投标保证金保函)	90	林奕如	7558039.02			
检查投标文件密封情况：												
招标人：	招标代理：		监督部门：		监督小组：							

高州市植物园绿美示范点建设项目施工经济报价K值抽取记录表																						
招标人：高州市林业科学研究所 2025年9月2日																						
项目名称	高州市植物园绿美示范点建设项目施工									工程招标控制价(元)	7878699.56											
初步评审不通过的投标人名称（共1家）：广东兴广建设工程有限公司																						
球号	1		2		3		4		5													
对应K值	97%		97.5%		98%		98.5%		99%													
球号	6		7		8		9															
对应K值	99.5%		100%		100.5%		101%															
由评标委员会主任在97%、97.5%、98%、98.5%、99%、99.5%、100%、100.50%、101%九个值中随机抽取 K 值。									抽取球号：5号球													
									抽取结果：K= 99%													
抽取人：																						
招标人代表：																						
监督部门：																						

评标基准价表

招标人：高州市林业科学研究所

日期：2025年9月2日

项目名称：高州市植物园绿美示范点建设项目施工

序号	所有有效投标单位名称	投标报价（元）	商务和技术部分总得分	是否参与第二次算术平均值计算（将报价低于第一次平均值的80%的报价，以及商务部分与技术部分合计得分不足24分的投标人投标报价去掉。如果所有投标人的商务部分与技术部分合计得分均不足24分的，则选取商务部分与技术部分合计得分前三名投标人的投标报价进行算术平均）
1	湛江市恒实建筑工程有限公司	7541491.22	34.60	是
2	广东旭晟建设工程有限公司	7535976.13	19.60	否
3	广东鼎峰建设有限公司	7545404.21	25.00	是
4	广东博建工程有限公司	7558039.02	26.07	是
第一次平均值（将所有有效投标人的报价进行算术平均）				7545227.65
第一次平均值的80%				6036182.12
第二次算术平均值（P值）				7548311.48
K值				99.00%
评标基准价（A值）（P×K）				7472828.37

高州市植物园绿美示范点建设项目施 工招标

定 标 报 告

施工招标定标委员会
2025 年 9 月 4 日

高州市植物园绿美示范点建设项目施工招标 定标报告书

一、基本情况

工程名称：高州市植物园绿美示范点建设项目施工

招标单位：高州市林业科学研究所

招标代理：广东君琪工程咨询有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：高州市宝光街道杨垌口

建设规模：项目估算总投资 1000 万元。建设内容包括：显示屏安装、科普驿站绿美提升、林分优化、森林抚育、森林步道绿美提升、林下经济示范区、景观标识系统、植物科普园、智慧山林观测平台、高州市植物园提升、高州生态文明实践馆装饰装修等。具体以工程量清单为准。

最高投标限价：本项目招标控制价为：7878699.56 元。

工期：计划施工工期 90 日历天。

二、定标方式

采用票决定标法定标。

三、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间：2025 年 9 月 4 日 15 时 30 分

(2) 地点：高州市公共资源交易中心_3_评标室

2、定标过程

(1) 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

(2) 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

(3) 在监督小组的监督下，随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

(4) 定标委员会成员在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标代理机构提问。

(5) 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业

信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

1) 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

2) 企业信誉包括2021年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

3) 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

4) 各定标候选人的工程总承包项目经理及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5) 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票

决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。

四、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按投票计分从高到低排名，推选投票计分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

中标候选人		票决得分	投标总报价(元)	项目经理姓名/证书编号
第一中标候选人	湛江市恒实建筑工程有限公司	28	7541491.22	李敬夏/粤 2442008200904749
第二中标候选人	广东旭晟建设工程有限公司	16	7535976.13	梁榕坚/粤 2442022202227333
第三中标候选人	广东博建工程有限公司	15	7558039.02	林奕如/粤 2442011201203762

票决得分排名、中标候选人情况表

招标人：高州市林业科学研究所

项目名称：高州市植物园绿美示范点建设项目施工

2025年9月4日

定标候选人名称		票决得分	得分排序
湛江市恒实建筑工程有限公司		28	1
广东旭晟建设工程有限公司		16	2
广东鼎烽建设有限公司		11	4
广东博建工程有限公司		15	3
中标候选人	票决得分	投标总报价（元）	项目经理姓名/证书编号
第一中标候选人	湛江市恒实建筑工程有限公司	28	7541491.22 李敬夏/粤2442008200904749
第二中标候选人	广东旭晟建设工程有限公司	16	7535976.13 梁榕坚/粤2442022202227333
第三中标候选人	广东博建工程有限公司	15	7558039.02 林奕如/粤2442011201203762

定标委员会成员签名：