

国储 830 铁路专用线黄埔道口改造工程项目（第三次）

评标报告

会议时间：2025 年 9 月 4 日

会议地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 评标室

招标单位：广州开发区市政设施管理中心

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

国储 830 铁路专用线黄埔道口改造工程项目（第三次）【项目编号：JG2025-3809】项目位于广州市黄埔区，采取公开招标的形式依法选定承包单位，招标单位广州开发区市政设施管理中心委托广州高新工程顾问有限公司（招标代理机构）负责本招标项目的招标代理工作。

本项目采取资格后审的公开招标方式，评标办法采用综合评分法。

本招标项目于 2025 年 8 月 13 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 3 日 14 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

于 2025 年 8 月 13 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 3 日 14 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间，有河南省铁路建设有限公司、广东华业建设有限公司、深圳市润和建设集团有限公司、湖南臻诚立建项目管理有限公司、中铁二十五局集团第一工程有限公司、怀化铁路工程有限公司 共 6 家单位进行了网上投标登记；至投标文件递交截止时间，有深圳市润和建设集团有限公司、湖南臻诚立建项目管理有限公司、中铁二十五局集团第一工程有限公司、怀化铁路工程有限公司 共 4 家单位提交了电子投标文件。

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 9 月 3 日 14 时 15 分至 14 时 30 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行。期间收到了 0 家单位递交了投标文件备用光盘。

在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部见证下，本项目采用广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台在线开标系统在开标前从[0, 100]的整数中随机抽取得出计算评标参考价的等分点值 X，抽取结果为 86。

本项目开标会于 2025 年 9 月 3 日 14 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行

解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的有深圳市润和建设集团有限公司、湖南臻诚立建项目管理有限公司、中铁二十五局集团第一工程有限公司、怀化铁路工程有限公司共 4 家单位；投标文件解密失败单位有 0 家。

本项目评标委员会由招标人依法组建，4 位评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1 位业主专家代表，负责资格审查及评标工作。具体名单如下：

评标委员会组长：_____

评标委员会成员：_____（业主专家代表）

本次评标工作按照招标文件的要求于 2025 年 9 月 4 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 评标室集中封闭进行，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部对本次评标实施全程电子监控。按照招标文件规定的评标程序，由评标委员对投标人进行评审。

本项目采用办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启），评标委员会按照招标文件规定的评标办法，评标委员会依次按以下程序进行评标及定标：

第一步：对所有已公开开标的投标人进行资格审查，有湖南臻诚立建项目管理有限公司、中铁二十五局集团第一工程有限公司、怀化铁路工程有限公司共 3 家投标单位通过资格审查，其中深圳市润和建设集团有限公司提供的资质证书不符合招标文件资格要求，不通过资格审查，并编写资格审查报告；

第二步：对通过资格审查的投标人投标文件进行技术标投标文件有效性审查，有湖南臻诚立建项目管理有限公司、中铁二十五局集团第一工程有限公司、怀化铁路工程有限公司共 3 家投标单位通过了技术标投标文件有效性审查；

第三步：对通过技术标有效性审查的投标人投标文件进行技术标详细审查评分；

第四步：计算第一阶段得分（技术标评审得分+企业信用评价得分），并按照招标文件投标须知前附表第 25 项规定，确定湖南臻诚立建项目管理有限公司、中铁二十五局集团第一工程有限公司、怀化铁路工程有限公司共 3 家投标单位进入第二阶段评审；

第五步：对进入第二阶段的投标人按投标须知前附表第 19 项规定计算第二阶段得分并排序；

第六步：按排序对经济标投标文件进行有效性审查（含投标报价算术校核），直至评出所有中标候选人；

第七步：编写评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

根据招标文件的中标候选人推荐原则，评标委员会一致同意，按照投标人总得分从高到低的有序排列，推荐：

湖南臻诚立建项目管理有限公司为第一中标候选人，投标总报价为 2542844.77 元，项目负责人为宋卫民，总得分为 98.57 分；

中铁二十五局集团第一工程有限公司为第二中标候选人，投标总报价为 2541536.62 元，项目负责人为彭小明，总得分为 96.13 分；

怀化铁路工程有限公司为第三中标候选人，投标总报价为 2534877.70 元，项目负责人为杨兵，总得分为 91.51 分。

评标委员会签名：

国储 830 铁路专用线黄埔道口改造工程项目（第三次）

【项目编号：JG2025-3809】评标委员会

2025 年 9 月 4 日