

华南理工大学五山校区新北七研究生宿舍、华南理工大学五山校区科技创新大楼（二期）勘察设计

定标报告

一、招标项目概况

（一）工程名称：华南理工大学五山校区新北七研究生宿舍、华南理工大学五山校区科技创新大楼（二期）勘察设计

（二）项目编号：JG2025-3291

（三）工程地址：华南理工大学五山校区

（四）工程建设规模：

华南理工大学五山校区新北七研究生宿舍和华南理工大学五山校区科技创新大楼（二期）为同期建设的项目，两个项目的勘察设计采用合并招标。工程范围如下：

华南理工大学五山校区新北七研究生宿舍（以下称新北七项目）：项目建设内容为新北七研究生宿舍，该项目用地面积为 7286 m²，拟建建筑面积为 45441 m²，其中地上建筑面积为 36866 m²，地下建筑面积为 8575 m²。建筑功能地上部分为学生宿舍及一站式学生社区服务用房，地下部分为设备用房及人防停车库。学生宿舍为 27 层宿舍楼，共 1080 间学生宿舍（2 人间）；地下停车库 1 层，机动车停车位 218 个。本项目最大单体建筑面积为 45441 平方米，最大建筑高度约 84.90 米，建筑最高层数为 27 层。

华南理工大学五山校区科技创新大楼（二期）（以下称科技创新大楼（二期）项目）：项目用地面积为 13677 平方米，拟建建筑面积为 39990 平方米，其中地上建筑面积为 30050 平方米，地下建筑面积为 9940 平方米。项目建筑功能为科研用房、设备用房和停车库。其中地上为科研用房，共 13 层，建筑高度为 61m；地下共 2 层，地下室共设置机动车停车位不少于 180 个。本项目最大单体建筑面积为 39990 平方米，最大建筑高度约 61 米，建筑最高层数为 13 层。

（五）投资总额：

新北七项目：投资总额约人民币 27014 万元。其中，工程费用限额：约人民币 22252 万元。

科技创新大楼（二期）项目：投资总额约人民币 28643 万元。其中，工程费用限额：约人民币 24390.38 万元。

(六) 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

(七) 招标代理机构：广东工程建设监理有限公司、广州高新工程顾问有限公司

(八) 最高投标限价：本招标项目工程勘察设计费最高投标限价总价为 1266.34 万元(其中，新北七项目最高投标限价为 590.86 万元，科技创新大楼（二期）工程项目最高投标限价为 675.48 万元)，其中：

(1) 工程设计费最高投标限价为 1019.55 万元(其中，新北七项目最高投标限价为 485.78 万元，科技创新大楼（二期）工程项目最高投标限价为 533.77 万元)；

(2) 工程勘察费最高投标限价为 122.98 万元（其中，新北七项目最高投标限价为 40.00 万元，科技创新大楼（二期）项目最高投标限价为 82.98 万元；勘察综合单价最高投标限价为 150 元/米）；

(3) 设计方案报审费（含修建性详细规划编制）最高投标限价 4.20 万元（其中，新北七项目最高投标限价为 1.46 万元，科技创新大楼（二期）项目最高投标限价为 2.74 万元）；

(4) BIM 正向设计技术应用费最高投标限价为 119.61 万元（其中，新北七项目最高投标限价为 63.62 万元，科技创新大楼（二期）项目最高投标限价为 55.99 万元；综合包干单价最高投标限价为 14 元/平方米）

二、定标前期准备工作

定标会议前，清标工作小组对评标结果进行清标并出具《投标文件清标报告》。

清标内容包括：资格审查及有效性审查情况、团队投入人员情况、企业业绩情况(含企业类似业绩情况、企业类似业绩获奖情况)、投标报价情况等，具体详见《投标文件清标报告》。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会由_____作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：_____。

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

四、评标情况

本项目于 2025 年 8 月 26 日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

统一社会信用代码后4位(除校验码外)	投标人名称	投标总报价 (人民币/万元)	方案编号
9211	(主)广州新城建筑设计院有限公司 (成)建勘勘测有限公司	1262.29	84D4
7467	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1247.45	U50U
0111	(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司 (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	1254.67	P61Q

五、定标情况

定标工作于2025年9月4日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第3评标室（4F）进行。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及所有中标候选人的排序，定标综合评审排序2-5名的投标人将获得投标补偿（补偿方案按招标公告执行）。各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标评语》、《投票表格》、《投票汇总表格》。票决结果如下：

设计方案最终排序	投标人名称	方案编号
1	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	U50U
2	(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司(成)广东省 岩土勘测设计研究有限公司	P61Q
3	(主)广州新城建筑设计院有限公司(成)建勘勘测 有限公司	84D4

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/万元）
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1247.45

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

华南理工大学五山校区新北七研究生宿舍、华南理工大学五山校区科技创新大楼（二期）

勘察设计定标委员会

日期：2025 年 9 月 4 日