

化州市文楼镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目设计施工总承包

[项目编号：JG2025-3803]

评 标 报 告

化州市文楼镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目设计施工总承包招标评标委员会

日 期：2025 年 09 月 02 日

评委签名：

化州市文楼镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目 设计施工总承包评标报告

一、基本情况

工程名称：化州市文楼镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目设计施工总承包

招标单位：化州市文楼镇人民政府

招标代理：广东中太工程管理有限公司

招标类别：设计施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：化州市文楼镇

建设规模：本项目估算总投资为人民币 4490.00 万元，其中建安费用 3826.67 万元、工程建设其他费用 449.52 万元、预备费 213.81 万元。建设内容主要包括人居环境整治、公共基础设施提升、风貌品质提升三部分。1. 人居环境整治工程：新建人行道 2.7 公里（标准宽度 2 米），安装镇区路灯 220 套，实施旧圩整治提升。2. 公共基础设施提升：提升河道 2.3 公里；改造乡镇入口通道 850 平方米、圩镇客厅 443 平方米；主街“三线”下地及整治 1000 米；粤桂边界村农房风貌提升 170 栋、府前路外立面整治 95 栋；改造提升文楼镇绿美小公园及长田村口袋公园。3. 风貌品质提升：完善供水系统，完善垃圾收运处置体系，平福圩段道路升级及风貌提升 1.2 公里，实施文楼中学用电保障工程，推进防灾减灾设施建设，建设排污管网约 1000 米。

设计、施工计划总工期：120 日历天

（1）设计周期：20 日历天，合同签订之日起 10 日历天内提交初步设计文件，初步设计方案上级主管部门审查批复后 10 日历天提交施工图设计文件。

（2）施工工期：100 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

（3）缺陷责任期：24 个月。

招投标方式：本项目采用电子招标投标方式。

评标办法：采用评定分离（综合评估法）

评委签名：

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 09 月 02 日 09 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 13 开标室

2、开标过程

(1) 开标会由广东中太工程管理有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在 2025 年 09 月 02 日 9 时 30 分投标文件解密时间止，共有 4 家单位完成解密，并递交递交电子备用 U 盘和定标函（见附表 2）。

(2) 开标全程在广州公共资源交易中心工作人员、招标监督小组及招标人监督下进行。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 1）。

(4) 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

| | 专家一 | 专家二 | 专家三 | 专家四 | 专家五 |
|-------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 姓名 | | | | | |
| 专业/职称 | 工程师 | 工程师 | 工程师 | 工程师 | 工程师 |
| 评标委员会成员推举专家__担任评标委员会主任。 | | | | | |

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 09 月 02 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 19 号评标室

2、评标过程封闭管理

评委签名：

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对开标后送交的4家投标文件进行初步评审，4家投标单位均通过了初步评审。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件第三章商务、技术评分细则评分标准前附表、经济报价评分标准前附表规定的量化因素和分值对投标文件的商务投标部分、技术投标部分及经济报价部分进行打分，并计算出综合评分总分。

本次评标采用综合评标法，是指对投标人的商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行评分。评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照本章第 1.2、1.3、1.4 款规定的评分标准进行打分，并推荐综合得分大于或等于 75 分的全部有效投标人为入围定标候选人（但当综合得分大于或等于 75 分的有效投标人不足 5 家时，则从 75 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐 5 家入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于 5 家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人）。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

| 序号 | 定标候选人名称 | 投标报价（元） | 工期 （日历天） | 项目经理姓名 | 项目经理资格证书编号 |
|----|--|---------------|-------------|--------|--------------------|
| 1 | (主)中铁十一局集团第五工程有限公司;(成)广东翰廷建设有限公司;(成)中联合创设计有限公司 | 37,634,943.96 | 120 | 卢晨曦 | 渝 1502020202101397 |
| 2 | (主)深圳市金河建设集团有限公司;(成)恒艺鼎丰设计集团有限公司 | 37,656,090.11 | 120 | 黄伟特 | 粤 1442022202301707 |
| 3 | (主)盛玖建设集团有限公司;(成)中乾工程勘察设计（集团）有限公司 | 37,643,189.30 | 120 | 李红军 | 晋 1142015201606091 |
| 4 | 中交第二航务工程局有限公司 | 37,663,506.65 | 120 | 杨云杰 | 鄂 1422019202000992 |

日期：2025 年 09 月 02 日

评委签名：

附表：

1. 备用电子 U 盘、致项目定标委员会的函递交登记表
2. 开标记录表
3. 开标、评标会议签到表
4. 异议记录表
5. 投标文件电脑机器特征码系统分析结论表
6. 评标委员会成员签到表
7. 评标专家承诺书
8. 形式评审记录表、形式评审汇总表
9. 资格评审记录表、资格评审汇总表
10. 响应性评审记录表、响应性评审汇总表
11. 资格审查情况报告
12. 商务评分表、商务得分汇总表
13. 技术投标文件符合性审查表、技术投标文件符合性审查汇总表
14. 技术评分表、技术得分汇总表
15. 经济报价 K 值抽取记录表
16. 评标基准价确认表
17. 经济投标报价评审得分表
18. 综合得分汇总表
19. 无排序入围定标候选人
20. 定标候选人投标文件优点和存在的缺点、签订合同前应注意和澄清的事项

评委签名：

化州市文楼镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目设计施工总承包招标

定 标 报 告

工程总承包招标定标委员会

2025 年 09 月 04 日

定标委员会签名:

化州市文楼镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目设计施工 总承包招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：化州市文楼镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目设计施工总承包

招标单位：化州市文楼镇人民政府

招标代理：广东中太工程管理有限公司

招标类别：设计施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：化州市文楼镇

建设规模：本项目估算总投资为人民币 4490.00 万元，其中建安费用 3826.67 万元、工程建设其他费用 449.52 万元、预备费 213.81 万元。建设内容主要包括人居环境整治、公共基础设施提升、风貌品质提升三部分。1. 人居环境整治工程：新建人行道 2.7 公里（标准宽度 2 米），安装镇区路灯 220 套，实施旧圩整治提升。2. 公共基础设施提升：提升河道 2.3 公里；改造乡镇入口通道 850 平方米、圩镇客厅 443 平方米；主街“三线”下地及整治 1000 米；粤桂边界村农房风貌提升 170 栋、府前路外立面整治 95 栋；改造提升文楼镇绿美小公园及长田村口袋公园。3. 风貌品质提升：完善供水系统，完善垃圾收运处置体系，平福圩段道路升级及风貌提升 1.2 公里，实施文楼中学用电保障工程，推进防灾减灾设施建设，建设排污管网约 1000 米。

设计、施工计划总工期：120 日历天

（1）设计周期：20 日历天，合同签订之日起 10 日历天内提交初步设计文件，初步设计方案上级主管部门审查批复后 10 日历天提交施工图设计文件。

（2）施工工期：100 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

（3）缺陷责任期：24 个月。

招投标方式：本项目采用电子招标投标方式。

评标办法：采用评定分离（综合评估法）

定标委员会签名：

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

| | 成员一 | 成员二 | 成员三 | 成员四 | 成员五 | 成员六 | 成员七 |
|-----------|-----|-----|-----|------------|-----|-----|-----|
| 姓名 | | | | | | | |
| 定标委员会成员推举 | | | | 担任定标委员会组长。 | | | |

三、定标方式

采用票决定标法定标法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2025 年 09 月 04 日 09 时 30 分

（2）地点：化州市公共资源交易中心

（二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

4.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2020 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

4.2 企业信誉包括 2020 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

4.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。（若技术方案已在定标委员会签名：/

第二册体现，则以第二册的技术方案为准，无需在第三册重复提供。)

4.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

4.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

5. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

5.1 采用票决定标法。定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 指入围定标候选人的数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

5.2 票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表:

| 定标候选人名称 | | | | | 票决得分 | 排名 |
|--|--|------|--------------|--------------|-------------|-----------------------|
| (主)中铁十一局集团第五工程有限公司;(成)广东翰廷建设有限公司;(成)中联合创设计有限公司 | | | | | 28 | 1 |
| (主)盛玖建设集团有限公司;(成)中乾工程勘察设计(集团)有限公司 | | | | | 19 | 2 |
| (主)深圳市金河建设集团有限公司;(成)恒艺鼎丰设计集团有限公司 | | | | | 12 | 3 |
| 中交第二航务工程局有限公司 | | | | | 11 | 4 |
| 中标候选人 | | 票决得分 | 工程设计费投标报价下浮率 | 工程建安费投标报价下浮率 | 投标总报价(元) | 项目负责人及证书编号 |
| 第一中标候选人 | (主)中铁十一局集团第五工程有限公司;(成)广东翰廷建设有限公司;(成)中联合创设计有限公司 | 28 | 20.20 | 4.12 | 37634943.96 | 卢晨曦/渝1502020202101397 |
| 第二中标候选人 | (主)盛玖建设集团有限公司;(成)中乾工程勘察设计(集团)有限公司 | 19 | 20.15 | 4.10 | 37643189.30 | 李红军/晋1142015201606091 |
| 第三中标候选人 | (主)深圳市金河建设集团有限公司;(成)恒艺鼎丰设计集团有限公司 | 12 | 20.03 | 4.07 | 37656090.11 | 黄伟特/粤1442022202301707 |

定标委员会签名:

附表：

- 1、定标现场工作人员签到表
- 2、定标纪律
- 3、定标委员会成员签到表
- 4、定标委员会成员承诺书
- 5、定标票决打分表
- 6、票决得分汇总表
- 7、中标候选人情况表

定标委员会签名：