

中国大酒店 16-18 层行政楼层客房及行政酒廊综合维修保养项目

评标报告

中国大酒店 16-18 层行政楼层客房及行政酒廊综合维修保养项目评标办法采用“综合评分法”。评标委员会由招标人依法组建，评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查、经济技术标等评审工作。评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，评标报告如下：

一、投标文件递交及开标情况

（一）投标文件递交

本项目于 2025 年 8 月 9 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 29 日 14 时 00 分 在广州公共资源交易中心网站进行投标登记及递交投标文件，在投标截止时间前准时递交投标文件共有 10 家单位。

（二）开标

本项目于 2025 年 8 月 29 日 14 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 10 开标室进行了网上公开开标，本项目随机抽取的评标参考价下浮率为 2.5%，开标情况详见《开标记录表》。

二、评标情况

（一）评标时间：2025 年 9 月 1 日。

（二）评标地点：广州公共资源交易中心第 13 评标室

（三）评标委员会的组成：

评标委员会由 7 名评标专家组成，5 名从广东省综合评标评审专家库随机抽取，2 名业主代表，专家名单为

一致推选_____为评委组长并主持本招标项目的评标工作。

（四）评标方法

本招标项目采用“综合评分法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（五）评标情况

（1）资格审查评审：(主)广东省建筑装饰工程有限公司;(成)广东三建机电设备安装有限公司授权委托书有效期已过，不符合招标公告第九条投标人合格条件第 1 点规定，不予通过资格审查。详见《资格审查情况报告》。

（2）技术标评审：详见《技术标有效性评审汇总表》、《技术标详细审查评审汇总表》。

(3) 投标报价评审：详见《报价打分记录表》。

(4) 评审汇总

根据招标文件规定，投标人总得分=技术得分×技术分权重（40%）+经济得分×经济分权重（60%），汇总各投标人的总得分并按总得分由高至低排序，详见《投标人总得分排序记录表》。

(5) 经济标评审：详见《经济标有效性审查汇总表》。

(6) 算术复核：详见《算术复核表》。

(六) 废标情况：无。

(七) 澄清、说明、补充事项纪要：无。

三、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，推荐本招标项目的中标候选人。名单如下：

中标候选顺序	投标人名称	得分	投标报价（元）
第一中标候选人	(主)广东省装饰有限公司;(成)广东铭昌消防机电工程有限公司	95.17	24776032.15
第二中标候选人	(主)广东爱富兰建设有限公司;(成)广东惠晟建设有限公司	92.13	24549421.96
第三中标候选人	(主)广州市第三建筑装饰有限公司;(成)广东金华城建设集团有限公司	88.57	25153715.37

评标委员会签名：

2025 年 9 月 1 日