

天河区柯木塱村城中村改造项目-首开区凤凰汇西侧地块 复建安置房及配套设施工程造价咨询服务 资格审查报告

一、项目基本情况

本项目由广州市天投城市更新有限公司委托建成工程咨询股份有限公司在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)组织公开招标。本项目采用资格后审,于2025年8月9日00时00分起在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)、广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台接受投标人网上登记,递交投标文件截止时间为2025年9月1日9时30分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年8月9日00时00分至2025年9月1日9时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台公开接受投标人递交投标文件;本项目递交备用投标文件电子光盘时间为2025年9月1日09时15至09时30分,在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第04开标室进行,期间收到:广东飞腾工程咨询有限公司、永道工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、广东省国际工程咨询有限公司,共4家投标人递交了备用投标文件电子光盘,详见《备用投标文件电子光盘递交登记表》。

本项目开标会于2025年9月1日9时30分至10时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第04开标室进行,开标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行。在投标文件提交截止时间前,共有8家投标人进行了网上投标登记,分别是:广东飞腾工程咨询有限公司、永道工程咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司、天栋建设管理有限公司、公诚管理咨询有限公司。在规定时间内完成投标文件的递交、解密并成功开标的单位有5家。分别是:广东飞腾工程咨询有限公司、永道工程咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、广东省国际工程咨询有限公司。另外,广州菲达建筑咨询

有限公司、天栋建设管理有限公司、公诚管理咨询有限公司在投标截止时间止未递交投标文件。开标过程无异议。具体详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标委员会组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：

四、资格审查情况

资格审查工作于 2025 年 9 月 1 日 14 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 09 评标室(4F) 进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标公告、招标文件的规定对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，5 家投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

评标委员会（签名）：

2025 年 9 月 1 日