

文旅城 CC0504010 地块建设项目设计施工总承包评标报告

一、招标项目概况

1.项目名称: 文旅城 CC0504010 地块建设项目设计施工总承包

2.招标内容: 完成本项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工图预算编制、施工、工程总承包管理、工程竣工验收、移交的工程总承包、工程保修, 配合招标人办理报建、报批、相关部门预算、结(决)算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作(具体以招标人要求和合同约定为准)。

3.招标单位: 广州市花都区恒晟房地产开发有限公司

4.招标代理机构: 广东灏正项目管理有限公司

5.最高投标限价: 748098200.00 元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 8 月 7 日 00:00 至 2025 年 9 月 2 日 10:30 发布招标公告; 2025 年 8 月 12 日发布了补充公告; 本项目无答疑纪要。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 9 月 2 日 10:30 止, 共有 5 家单位按时递交了投标文件, 5 家单位为: (主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广州花都城投铁工建设工程有限公司;(成)广东粤建设计研究院有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司、(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广州承总设计有限公司、(主)广东中圆建设工程有限公司;(成)汉宸国际工程设计集团有限公司、(主)中铁二十二局集团市政工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司、(主)群安达建设集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司。详见:《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

本项目的评标委员会由招标人依法组建, 其中派业主评委 1 名, 其余评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取。

评标委员会组长:

评标委员会成员:

五、评标情况

(一)初步评审

评标委员会根据招标文件规定的评审细则, 对 5 家投标人进行形式评审、资格评审和响应性评审; 经评审, 共有 5 家投标人通过初步评审。详见:初步评审相关附表。

(二)定性评审

评标委员会根据招标文件规定的评审细则, 对通过初步评审的 5 家投标人进行定性评审; 经评审, 共有 5 家投标人通过工程总承包实施方案定性评审。详见:《工程总承包实施方案定性评审记录表》《工程总承包实施方案定性评审汇总表》。

(三)评标结果

经评审，评标委员会推荐(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广州花都城投铁工建设工程有限公司;(成)广东粤建设计研究院有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司、(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广州承总设计有限公司、(主)广东中圆建设工程有限公司;(成)汉宸国际工程设计集团有限公司、(主)中铁二十二局集团市政工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司、(主)群安达建设集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司为合格的中标候选人(不排序)。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要:无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况:无。

评标报告附件:

《开标记录表》

《形式评审记录表》 《形式评审汇总表》

《资格评审记录表》 《资格评审汇总表》

《响应性评审记录表》 《响应性评审汇总表》

《算术复核记录表》

《资格审查情况报告》

《工程总承包实施方案定性评审记录表》 《工程总承包实施方案定性评审汇总表》

《入围单位记录表》

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 9 月 3 日