

科峻金融大厦办公综合改造设计施工总承包

(项目编号: JG2025-3533)

定标报告

2025年09月02日

一、招标项目概况

- 1. 项目名称：科峻金融大厦办公综合改造设计施工总承包
- 2. 建设规模及内容：科峻金融大厦项目占地面积6,470平方米，总建筑面积53,787.75平方米，共计28层，建筑总高度149.9米。本次拟对项目10、12-13层办公室；14-20层、22-23层办公室；10、12~20、22~24层公区公共过道；24层隔断进行改造，装修面积约11,417.2平方米，主要涉及装饰装修工程、电气工程、结构改造工程、暖通改造工程、消防改造工程、智能化工程及其它配套工程等。具体区域及内容以招标人或政府部门审批为准。
- 3. 招标单位：广州科峻运营管理有限公司
- 4. 招标代理机构：成致项目管理有限公司
- 5. 最高投标限价：7,641,996.61元

二、定标前期准备工作

无。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，具体定标委员会成员名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、定标情况

定标工作于2025年09月02日在广州公共资源交易中心黄埔交易部评标室进行。本次采用“评分法”的定标方式。定标委员会根据招标文件的定标因素表对各投标人进行综合评审，经评审，各合格的中标候选人的具体得分详见(详见《定标阶段（定标方案因素）得分汇总表》《定标阶段（价格因素）评审得分表》《定标因素得分汇总及排序表》), 结果如下：

序号	投标人名称	综合得分	排名
1	(主)广东乾晋建筑工程有限公司;(成)信智达工程科技有限公司	57.22	4
2	(主)科学城(广州)建筑工程有限公司;(成)广东中人工程设计有限公司	88.08	1

3	(主)广东润庆建设有限公司;(成)广东誉华设计院有限公司	68.35	2
4	(主)广东锐阳建设工程有限公司;(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司	65.51	3

五、定标结果

经评审,定标委员会推荐(主)科学城(广州)建筑工程有限公司;(成)广东中人工程设计有限公司为中标人,中标价为7564340.82元。

六、澄清事项纪要

无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、定标监督情况

无异常。

日期:2025年09月02日

定标委员会全体成员(签字):