

南方医科大学南方医院中西医协同“旗舰”医院EPC建设项目 施工评标报告

由南方医科大学南方医院组织招标的南方医科大学南方医院中西医协同“旗舰”医院EPC建设项目（项目编号：JG2025-3393），委托国义招标股份有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已完成评审程序，评标工作始终在广州公共资源交易中心见证和监督下进行，坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律。各评标专家根据该项目招标文件规定的评标办法进行评标工作。具体评标情况如下：

一、招标情况简介

本项目于2025年7月23日00时00分在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台和广东省招标投标监管网发布招标公告，2025年8月8日发布补充公告，2025年8月13日发布招标答疑纪要。

二、投标登记、投标文件递交情况

本项目于2025年7月23日00时00分至8月29日15时00分在广州公共资源交易中心交易平台公开接受投标登记和递交电子投标文件。至本项目递交投标文件截止时间8月29日15时00分（北京时间）止，共有5家投标人进行投标登记并递交了电子投标文件。

三、开标情况

本项目的开标会于2025年8月29日15时00分至16时30分在广州公共资源交易中心06开标室进行。已递交了电子投标文件的5家投标人都按要求在招标文件规定时间的内解密。开标过程没有投标人提出异议。整个开标过程在广州公共资源交易中心的见证下，由招标代理单位主持进行。投标文件递交及解密情况如下：

序号	投标人名称	是否成功递交及解密
1	(主)广东宝泰森建设工程有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司	是
2	(主)广东明龙建设有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司	是
3	(主)荣鸿建工集团有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司	是
4	(主)广州盈德建筑工程有限公司;(成)广东省华城建筑设计有限公司	是
5	(主)广东传世建设工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	是

四、评标委员会组成

施工评审组由招标人依法组建,由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 4 名专家和1名招标人代表组成,评委推举产生评标委员会组长,由组长主持评标工作。具体专家名单如下:

评标委员会组长:

评标委员会成员:

五、投标文件评审情况

本项目的施工部分评标工作于2025年9月1日09时00分在广州公共资源交易中心第19评标室进行。按照招标文件规定的评审办法,施工部分的评标工作按以下程序进行:

(一) 形式评审和资格评审

施工评审组委员根据招标文件规定,对5家投标人进行形式评审,评审结果为5家投标人均通过形式评审,随后,综合评审组委员根据

招标文件规定，对通过形式评审的5家投标人进行资格评审，评审结果为共5家投标人均通过资格评审。

(二) 工程总承包实施方案评审

施工评审组委员根据招标文件规定，对通过形式评审、资格评审的5家投标人进行工程总承包实施方案响应性评审，评审结果为5家投标人均通过工程总承包实施方案响应性评审。

随后，综合评审组委员按照工程总承包实施方案评分标准，对通过工程总承包响应性评审的投标文件进行详细审查评分，各投标人的得分如下：

序号	投标人名称	工程总承包实施方案得分
1	(主)广东宝泰森建设工程有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司	63.82
2	(主)广东明龙建设有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司	63.68
3	(主)荣鸿建工集团有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司	74.58
4	(主)广州盈德建筑工程有限公司;(成)广东省华城建筑设计有限公司	64.26
5	(主)广东传世建设工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	79.78

(三) 投标报价评审

施工评审组根据招标文件规定，对通过设计方案文件响应性评审和工程实施方案响应性评审的5家投标人投标报价进行算术复核后，按招标文件要求对投标总报价进行评分。各投标人的投标总报价得分如下：

序号	投标人名称	投标总报价得分
1	(主)广东宝泰森建设工程有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司	99.99
2	(主)广东明龙建设有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司	98.88
3	(主)荣鸿建工集团有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司	99.29
4	(主)广州盈德建筑工程有限公司;(成)广东省华城建筑设计有限公司	99.62
5	(主)广东传世建设工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	99.08

(四) 评审汇总情况

施工评审组委员根据招标文件规定,投标人投标总得分(满分100分)=设计方案部分得分(满分100分)×设计方案部分得分权重(20%)+工程总承包实施方案部分得分(满分100分)×工程总承包实施方案部分得分权重(40%)+投标报价得分(满分100分)×投标报价得分权重(40%)。经汇总,各投标人的总得分及排名如下:

序号	投标人名称	投标报价 (元)	设计方案 得分	工程总承包 实施方案 得分	投标总报 价得分	投标人 得分	排名
1	(主)广东宝泰森建设工程有限公司;(成)广州建筑产业开发有限	16660429.36	39	63.82	99.99	73.32	4

	公司						
2	(主)广东明龙建设有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司	16474713.18	43	63.68	98.88	73.62	3
3	(主)荣鸿建工集团有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司	16543934.67	57	74.58	99.29	80.95	2
4	(主)广州盈德建筑工程有限公司;(成)广东省华城建筑设计有限公司	16704325.91	35	64.26	99.62	72.55	5
5	(主)广东传世建设工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	16508479.76	81	79.78	99.08	87.74	1

六、评标澄清事项：无

七、评标结论

综合评审组委员根据招标文件规定，按照投标人总得分高低排序，推荐有排序的1-3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，推荐中标候选人如下：

投标人总得分由高至低排序第一的(主)广东传世建设工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司为第一中标候选人，投标总报价为16508479.76元，其中：设计费投标报价为579346.50元，施工费投标报价为15929133.26元。

投标人总得分由高至低排序第二的(主)荣鸿建工集团有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司为第二中标候选人，投标总报价为16543934.67元，其中：设计费投标报价为580590.75元，施工费投标报价为15963343.92元。

投标人总得分由高至低排序第三的(主)广东明龙建设有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司为第三中标候选人，投标总报价为16474713.18元，其中：设计费投标报价为578161.50元，施工费投标报价为15896551.68元。

日期：2025年9月1日