

广州港南沙四期仓储区堆场建设工程施工

评标报告

评标委员会

2025 年 8 月 27 日

目 录

第一部分 评标报告

第二部分 评标表格

第三部分 附 件

第一部分 评标报告

广州港南沙四期仓储区堆场建设工程施工评标报告

一、项目概况

1. 项目概况

本项目为广州港南沙四期仓储区堆场建设工程，拟建堆场呈梯形，长约228m，西侧宽约68m，东侧宽约110m，此地块面积约2万平米，吹填成陆后采用真空预压软基处理。地块前期为项目部营地，目前已经完成拆迁平整，场地标高为5.4米，周边已建成的道路标高为6.0米，堆场内照明及堆场内四周排水配套已建成。本项目拟对该场地进行改造硬化为混凝土铺面，作为多用途堆场使用。

2. 招标范围

本项目为广州港南沙四期仓储区堆场建设工程施工，堆场将采用混凝土面层作为铺面，分空箱区域和重箱区域，工作内容具体详见图纸和工程量清单。本次招标最高投标限价为 7520000.00 元。

二、招标过程

1. 招标方式

本招标项目广州港南沙四期仓储区堆场建设工程施工已由广州南沙经济技术开发区行政审批局以广东省企业投资项目备案证（项目编号：2505-440115-04-02-264395）批准建设，项目业主为广州南沙联合集装箱码头有限公司，建设资金为企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为广州南沙联合集装箱码头有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工采用资格后审方式进行公开招标。

2. 招标公告发布、投标登记及招标文件发放

本项目招标公告于 2025 年 7 月 31 日同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台上发布招标公告，并于 2025 年 8 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 26 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记。在招标公告规定的时间内，有 11 家单位投标登记并下载招标文件，分别是：中交四航局第二工程有限公司、保利长大港航工程有限公司、中交广州航道局有限公司、中海工

程建设总局有限公司、广州港建设工程有限公司、中交一航局第二工程有限公司、中交天津航道局有限公司、广东航达建设集团有限公司、中交一航局第五工程有限公司、中交天航南方交通建设有限公司、广州打捞局。

3. 招标文件答疑澄清情况

本项目于 2025 年 8 月 8 日在广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布本招标文件补遗书第 01 号（见：《广州港南沙四期仓储区堆场建设工程施工（编号：JG2025-3560）招标文件补遗书第 01 号》）。

4. 投标文件的递交

至投标文件递交截止时间（2025 年 8 月 26 日 09 时 00 分）止，本招标项目共有 9 家投标人提交了电子投标文件并在规定时间内成功解密了电子投标文件，分别是：中交四航局第二工程有限公司、保利长大港航工程有限公司、中交广州航道局有限公司、中海工程建设总局有限公司、广州港建设工程有限公司、中交一航局第二工程有限公司、中交天津航道局有限公司、广东航达建设集团有限公司、中交一航局第五工程有限公司。其中，中海工程建设总局有限公司、广州港建设工程有限公司、中交天津航道局有限公司 3 家投标人到现场递交了投标文件备用 U 盘（见：投标文件备用 U 盘接收记录表格）。

5. 开标会议及开标记录

开标会议由招标人委托招标代理主持，招标人代表、招标代理、投标人代表等有关人员参加了开标会议，会议在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下，按照招标文件的规定通过广州公共资源交易中心交易平台进行线上开标，具体开标情况如下：

（1）第一个信封（商务及技术文件）开标

根据招标文件规定，第一个信封（商务及技术文件）开标会议于 2025 年 8 月 26 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 01 开标室进行。会议现场宣布开标纪律后，首先由投标人解密，在规定的时间内，9 家投标人对投标文件完成了解密，然后公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名单和投标人解密情况，再由招标人对第一个信封（商务及技术文件）解密，招标人解密完成后，对第一个信封

（商务及技术文件）进行唱标，公布：a 标段名称；b 投标人名称；c 投标文件递交情况；d 投标文件解密情况；e 投标保证金的递交情况；f 工期及其他等主要内容，并记录在案。在开标异议时间内，投标人均没有提出异议。投标人代表、招标人代表、记录人等有关人员在第一个信封（商务及技术文件）开标报表（开标记录表、异议记录表）上签字确认（见：**第一个信封开标会议签到表、第一个信封（商务及技术文件）开标记录表、第一阶段异议记录表**）。

根据招标文件的规定，投标文件第二个信封（报价文件）暂不予开封，将投标文件第二个信封（报价文件）的投标文件备用 U 盘在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）封标室封标。在评标委员会完成第一个信封（商务及技术文件）的评审后，按招标文件要求对第二个信封（报价文件）进行公开开标。

（2）第二个信封（报价文件）开标

投标文件第二个信封（报价文件）开标会议于 2025 年 8 月 27 日 17 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 01 开标室进行。会议现场宣布开标纪律后，首先将投标文件第二个信封（报价文件）的投标文件备用 U 盘从封标室取出，然后展示第一个信封（商务及技术文件）评审结果，再由招标人按评标办法前附表 2.2.2 要求，在开标前对最高投标限价下浮率进行了摇取，当场计算并宣布评标基准价。并按照投标人须知前附表 5.2.3 要求，将未通过投标文件第一个信封（商务及技术文件）评审的投标文件第二个信封（报价文件）投标文件备用 U 盘退还给投标人。

完成评标基准价计算后，招标人对第二个信封（报价文件）解密，招标人解密完成后，对第二个信封（报价文件）进行唱标，公布：a 标段名称；b 投标人名称；c 投标文件递交情况；d 投标文件解密情况；e 投标报价等主要内容，并记录在案。在开标异议时间内，没有提出异议。投标人代表、招标人代表、记录人等有关人员在第二个信封（报价文件）开标报表（开标记录表、异议记录表）上签字确认（见：**第二个信封开标会议签到表、最高投标限价下浮率值摇珠记录表、下浮率确定及评标基准价计算表、第二个信封（报价文件）开标记录表、第二阶段异议记录表**）。

三、评标工作

本招标项目评标工作于 2025 年 8 月 27 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 评标室进行，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）对整个评标过程进行了电子见证。

1. 评标办法

本次评标采用双信封的综合评分法，评标工作依据本项目招标文件中所规定的评标办法依法进行（见：评标办法）。

2. 评标委员会组成

评标工作由招标人根据招标文件依法组建的评标委员会负责评审，评标委员会共 7 人，由招标人代表 2 名和从规定的专家库中随机抽取专家 5 人组成，成员分别为 、 、 、 、 、 （业主评委）、 （业主评委），评标前，评标委员会通过民主选举推选 专家担任评标委员会评委组长，主持评标工作（见：授权委托书、评标委员会签到表）。

3. 评标程序

评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标程序和标准，对本项目按如下程序进行了评审。

3.1 第一个信封（商务及技术文件）评审

3.1.1 初步评审

3.1.1.1 形式评审与响应性评审

评标委员会首先对所有投标人的第一个信封（商务及技术文件）进行了形式评审与响应性评审。经评审： 9 家投标人均通过第一个信封（商务及技术文件）形式评审与响应性评审（见：第一个信封(商务及技术文件)形式评审与响应性评审记录表及汇总表）。

3.1.1.2 资格评审

评标委员会对通过第一个信封（商务及技术文件）形式评审与响应性评审的投标文件进行资格评审。经评审：

(1) 发现 中海工程建设总局有限公司 因为未提供安全生产考核合格证书在“交通运输部公路水运工程施工企业主要负责人和安全生产管理人员信息系统”或“省级交通运输工程施工单位安管人员生产考核管理系统”上查询公开信息的网页截图复印件或网页打印件，不符合招标文件投标人须知前附表 3.5.5 条款③要求、不符合评标办法 2.1.2 资格评审标准第（6）条要求，所以不予通过第一个信封（商务及技术文件）资格评审。

(2) 发现 保利长大港航工程有限公司 因为未提供安全生产考核合格证书在“交通运输部公路水运工程施工企业主要负责人和安全生产管理人员信息系统”或“省级交通运输工程施工单位安管人员生产考核管理系统”上查询公开信息的网页截图复印件或网页打印件，不符合招标文件投标人须知前附表 3.5.5 条款③要求、不符合评标办法 2.1.2 资格评审标准第（6）条要求；项目技术负责人未按规定在投标文件“表 8-6-1 拟委任的项目负责人和项目技术负责人资历表”中签字确认，不符合评标办法 2.1.2 资格评审标准第（6）条要求，所以不予通过第一个信封（商务及技术文件）资格评审。

其余 7 家投标人均通过第一个信封（商务及技术文件）资格评审（见：**第一个信封(商务及技术文件)资格评审记录表及汇总表**）。

3.1.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件第一个信封（商务及技术文件）进行详细评审，对投标人的施工组织设计、项目管理机构、其他因素等分别评审打分（见：**第一个信封(商务及技术文件)施工组织设计评审记录表及评分汇总表、第一个信封(商务及技术文件)项目管理机构评审记录表及评分汇总表、第一个信封(商务及技术文件)其他因素评审记录表及评分汇总表、第一信封得分汇总记录表、第一信封评标结果**）。

3.2 第二个信封（报价文件）评审

3.2.1 初步评审

3.2.1.1 形式评审与响应性评审

评标委员会对通过投标文件第一个信封（商务及技术文件）评审及第二个信封（报价文件）开标的投标人进行第二个信封（报价文件）形式评审与响应性评审。经评审：

7家投标人通过第二个信封（报价文件）形式评审与响应性评审（见：第二个信封（报价文件）初步评审记录表及汇总表）。

3.2.1.2 报价算术性修正

评标委员会对通过第二个信封（报价文件）形式评审与响应性评审的投标报价进行报价算术性修正，7家投标人均未发现算术性错误（见：算术复核记录表）。

3.2.2 详细评审

评标委员会按招标文件评标办法的规定计算评标基准价、评标价得分及总得分（见：投标报价评审记录表、第二信封得分汇总记录表）。

3.3 投标文件相关信息的核查

评标委员会在评标过程中未发现投标人与投标人之间、投标人与招标人之间存在串通投标的情形，未发现投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.4 投标文件的澄清与说明

本招标项目评标委员会未对投标人的投标文件提出书面澄清要求。

3.5 推荐中标候选人

评标委员会按照评标办法规定，根据总得分由高到低的顺序对投标人进行了排名，推荐了前3名为中标候选人（见：推荐中标候选人记录表）。

四、评标结果

评标委员会在完成投标文件的全部评审后，推荐本项目的中标候选人情况如下：

中标候选顺序	中标候选人名称	投标报价（元）
第一中标候选人	中交一航局第二工程有限公司	7188760.00
第二中标候选人	中交四航局第二工程有限公司	7163129.00
第三中标候选人	中交天津航道局有限公司	7184975.00

2025年8月27日

第二部分 评标表格

评标表格

1. 第一个信封(商务及技术文件)形式评审与响应性评审记录表及汇总表
2. 第一个信封(商务及技术文件)资格评审记录表及汇总表
3. 第一个信封(商务及技术文件)施工组织设计评审记录表及评分汇总表
4. 第一个信封(商务及技术文件)项目管理机构评审记录表及评分汇总表
5. 第一个信封(商务及技术文件)其他因素评审记录表及评分汇总表
6. 第一信封得分汇总记录表
7. 第一信封评标结果
8. 第二个信封（报价文件）初步评审记录表及汇总表
9. 算术复核记录表
10. 投标报价评审记录表
11. 第二信封得分汇总记录表
12. 推荐中标候选人记录表

第三部分 附 件

附件

- 附件 1 投标文件备用 U 盘接收记录表格
- 附件 2 第一个信封开标会议签到表
- 附件 3 第一个信封（商务及技术文件）开标记录表
- 附件 4 第一阶段异议记录表
- 附件 5 第二个信封开标会议签到表
- 附件 6 最高投标限价下浮率值摇珠记录表
- 附件 7 下浮率确定及评标基准价计算表
- 附件 8 第二个信封（报价文件）开标记录表
- 附件 9 第二阶段异议记录表
- 附件 10 授权委托书
- 附件 11 评标委员会签到表
- 附件 12 评标办法
- 附件 13 《广州港南沙四期仓储区堆场建设工程施工（编号：JG2025-3560）招标文件补遗书第 01 号》