

2025年黄埔区专项设施维修项目

项目编号：JG2025-3753

评 标 报 告

评标委员会

二〇二五年九月二日

评标报告

一、项目基本情况

2025年黄埔区专项设施维修项目招标项目由广州开发区市政设施管理中心委托广州盛园咨询服务有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于2025年08月09日00时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网发布招标公告并接受投标单位网上投标登记，投标登记报名截止时间为2025年09月01日10时30分，期间共有 24 家投标单位进行投标登记，分别是：广州开发区市政工程有限公司、广东德浩建设有限公司、广东裕方建设工程有限公司、广州市第三市政工程有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广东省广投建工有限公司、荣鸿建工集团有限公司、广东鑫方源建设工程有限公司、广东惠晟建设有限公司、北京市政路桥管理养护集团有限公司、广东鹏兴彦建设工程有限公司、长春市城建维护集团股份有限公司、广东承洋建设工程有限公司、广州市星凯建筑工程有限公司、广州市第二市政工程有限公司、广东泽森建设有限公司、广东恒坤建设工程有限公司、广州市市政工程机械施工有限公司、广州市第一市政工程有限公司、广州市芳村市政园林建设工程有限公司、广州工程总承包集团有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广东金灿建设有限公司、湖北宇升建筑工程有限公司。

二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于2025年08月09日00时00分至2025年09月01日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台接受投标单位递交投标文件，于2025年09月01日10时15分至2025年09月01日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第2开标室（黄埔交易部）接受投标单位递交备用投标文件电子光盘，共有 0 家投标人递交了电子备用光盘。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有 22 家投标单位递交了电子投标文件，分别是广州开发区市政工程有限公司、广东德浩建设有限公司、广东裕方建设工程有限公司、广州市第三市政工程有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广东省广投建工有限公司、荣鸿建工集团有限公司、广东鑫方源建设工程有限公司、广东惠晟建设有限公司、北京市政路桥管理养护集团有限公司、广东鹏兴彦建设工程有限公司、长春市城建维护集团股份有限公司、广东承洋建设工程有限公司、广州市星凯建筑工程有限公司、广州市第二市政工程有限公司、广东泽森建设有限公司、广东恒坤建设工程有限公司、广州市市政工程机械施工有限公司、广州市第一市政工程有限公司、广州市芳村市政园林建设工程有限公司、广州工程总承包集团有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司；其他 2 家投标单位广东金灿建设有限公司、湖北宇升建筑工程有限公司未递交电子投标文件。招标代理机构工作人员按照招标文件的规定，于2025年09月01日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第2开标室（黄埔交易部）进行

开标工作，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，具体情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器码特征码系统分析结论表》及《异议记录表》。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由5名评委组成，其中4名评委从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1名评委为招标人代表。经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会组员

评标委员会负责本项目评标工作。

四、评标程序

本项目于2025年09月02日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第3评标室（黄埔交易部）进行评标工作。本项目评标办法采用评定分离；选取方法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启），采用两阶段综合评标法，具体评标及定标办法程序和细则见本项目的《招标文件》。

（一）资格审查

各评委按招标文件要求，独立对成功开标的22家投标单位进行了资格审查。经审查，经审查，22家投标单位均通过资格审查，分别是：广州开发区市政工程有限公司、广东德浩建设有限公司、广东裕方建设工程有限公司、广州市第三市政工程有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广东省广投建工有限公司、荣鸿建工集团有限公司、广东鑫方源建设工程有限公司、广东惠晟建设有限公司、北京市政路桥管理养护集团有限公司、广东鹏兴彦建设工程有限公司、长春市城建维护集团股份有限公司、广东承洋建设工程有限公司、广州市星凯建筑工程有限公司、广州市第二市政工程有限公司、广东泽森建设有限公司、广东恒坤建设工程有限公司、广州市市政工程机械施工有限公司、广州市第一市政工程有限公司、广州市芳村市政园林建设工程有限公司、广州工程总承包集团有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司。

（二）第一阶段评审

1. 技术标的有效性审查：

评标委员会按照招标文件规定的评审标准，对通过资格审查的22家投标单位的技术标进行技术标有效性审查，经评审，共有22家投标人通过技术标有效性审查并进行下一阶段评审。

2. 技术标详细审查评分：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出技术标得分（即技术分）。

3. 评标委员会按照“第一阶段得分=技术分×权重90%+企业信用评价得分×权重10%”的公式及招标文件投标须知前附表第19项规定计算第一阶段得分，并按照总分从高到低排列先后次序，编写第一阶段评审报告。

(三) 第二阶段评审

1. 评标委员会按招标文件投标须知前附表第25项的规定，确定进入第二阶段评审的投标人，名单如下：

① 投标报价低于成本警示价的投标人名单：无。

② 投标报价不低于成本警示价的投标人名单：广州开发区市政工程有限公司、广东德浩建设有限公司、广东裕方建设工程有限公司、广州市第三市政工程有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广东省广投建工有限公司、荣鸿建工集团有限公司、广东鑫方源建设工程有限公司、北京市政路桥管理养护集团有限公司、长春市城建维护集团股份有限公司、广东承洋建设工程有限公司、广州市星凯建筑工程有限公司、广州市第二市政工程有限公司、广东泽森建设有限公司、广东恒坤建设工程有限公司、广州市市政工程机械施工有限公司、广州市第一市政工程有限公司、广州市芳村市政园林建设工程有限公司、广州工程总承包集团有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司。

2. 评标委员会按照招标文件规定，对进入第二阶段评审的经济标投标文件的投标报价进行算术校核。

3. 对进入第二阶段评审且完成投标报价算术校核的投标人的经济标进行评分，评标委员会按照招标文件规定的方式计算评标参考价，并按照偏差率的规定计算各投标人的经济分（投标报价低于成本警示价的投标人不参加经济标的评分）。

4. 评标委员会按照招标文件投标须知前附表第32项的规定计算第二阶段得分并排序：投标报价低于成本警示价的投标人，按照“总得分=第一阶段得分”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排序，确定投标报价低于成本警示价的投标人排序；投标报价不低于成本警示价的投标人，按照“总得分=技术分×技术分权重（20%）+经济分×经济分权重（80%）”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排序，确定投标报价不低于成本警示价的投标人排序。

5. 经济标的有效性审查：评标委员会按照投标人总得分排序及招标文件规定的评审标准，依次对投标文件进行经济标有效性审查，按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确认，以此类推，

直至评出规定数量的合格中标候选人，经济标有效性审查结束。

五、否决投标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、合格中标候选人推荐情况

1. 评标委员会推荐 7 名合格中标候选人。

2. 合格中标候选人数量规定如下：

设 $S(S=M+N)$ 为通过初步评审的投标人数，其中 M 为低于成本警戒价的投标报价数， N 为不低于成本警戒价的投标报价数。

(1) 当 $S \geq 3$ 时，按以下方式确定合格中标候选人：

①对于报价低于成本警戒价的 M 个投标人，不参加经济标详细评审，但需参加技术标的详细评审。评标委员会根据技术标详细评审的总得分从高到低排序，推荐排名第1名为合格中标候选人。

②对于报价不低于成本警戒价的 N 个投标人，需要参加技术、经济标的详细评审并排序。

当 $N < 3$ 时，全部推荐为合格中标候选人。

当 $N \geq 3$ 时，评标委员会根据详细评审的排序，技术、经济标总得分从高到低排序，推荐排名前7名为合格中标候选人。

总得分相同则名次并列，占用名次。若在推荐为合格中标候选人的最后名次发生并列的，则以技术得分较高的排前；若总分与技术得分相同的，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。随机方式确定排序的具体操作步骤为：由评标会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过记名投票方式，以得票多的排前确定推荐为合格中标候选人。

(2) 当 $S < 3$ 时，招标人应重新招标。

3. 经评审，评标委员会按照招标文件规定推荐 7 名合格中标候选人：①投标报价低于成本警示价的有效投标人：0 名；②投标报价不低于成本警示价的有效投标人，推荐前 7 名为合格中标候选人进入定标阶段。

评标委员会向招标人推荐进入定标阶段的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】，名单如下：

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	投标人名称	投标总报价（元）	投标报价结算下浮率(%)
8745	广东德浩建设有限公司	14100211.69	5.99
6548	广东裕方建设工程有限公司	14068864.12	6.199
4550	广州市市政工程机械施工有限公司	14070213.19	6.19
4542	广州市第三市政工程有限公司	14076213.52	6.15
4534	广州市第二市政工程有限公司	14059717.99	6.26
4526	广州市第一市政工程有限公司	14073213.83	6.17

0653	广州开发区市政工程有限公司	14068714.21	6.20
------	---------------	-------------	------

日期：2025年09月02日

评标委员会签名：