

天河龙洞粮库建设工程（建筑工程）监理

评标报告

项目编号：JG2025-3767

评标时间：2025 年 09 月 01 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室

招标人：广州市天河区建设工程项目代建局

招标代理机构：永道工程咨询有限公司

一、招标基本情况

本招标项目于 2025 年 08 月 09 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 01 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网上发布招标公告，同时在广州公共资源交易中心网站公开接受投标单位进行投标登记并递交投标文件。在规定的时间内有 15 家单位办理了投标登记并递交电子投标文件，具体名单如下：广东科能工程管理有限公司、中投德创建工有限公司、广州高新工程顾问有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广东宏茂建设管理有限公司、广州穗科建设管理有限公司、广东粤能工程管理有限公司、广州市城市建设工程监理有限公司、广州穗峰建设工程监理有限公司、广东建科建设咨询有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、北京中外建工程管理有限公司、广东荣基鸿业建筑工程总公司、重庆赛迪工程咨询有限公司、广州建筑工程监理有限公司。（详见《开标记录表》）

本项目于 2025 年 09 月 01 日 09 时 15 分至 2025 年 09 月 01 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 开标室（天润路 333 号）接受投标人递交电子投标文件备用光盘，于 2025 年 09 月 01 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 开标室（天润路 333 号）按照招标文件规定程序进行公开开标。

本项目于 2025 年 09 月 01 日下午 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室采用集中封闭形式进行资格审查及评标工作。评标的全过程在广州公共资源交易中心的电子见证下进行。

二、评标委员会成员名单

招标人依法组建评标委员会，评标委员会成员通过广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家和 2 名招标人委派评标代表组成，具体成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、评标办法、评标标准

本项目采用综合评估法，具体详见本项目《招标文件》“第三章 评标办法（综合评估法）”。

四、开标记录

详见《开标记录表》。

五、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法进行评审，评审情况如下：

1、评标委员会首先按招标文件规定对投标单位的投标文件进行初步评审，包括形式评审、资格评审和响应性评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

2、评标委员会按招标文件第三章评标办法前附表《资信业绩评分标准》对通过初步评审的投标单位的投标文件进行详细评审，详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》。

3、评标委员会按招标文件第三章评标办法前附表《监理大纲评分标准》对通过初步评审的投标单位的投标文件进行详细评审，详见《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》。

4、评标委员会按招标文件规定对通过初步评审的投标文件的投标报价进行算术校核，经算术校核后评审出各投标单位的投标报价得分，详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《经济标评分表》。

5、评标委员会按招标文件第三章评标办法前附表《其他因素评分标准》对通过初步评审的投标单位的投标文件进行诚信分评审，详见《综合诚信评价记录表》。

6、评标委员会根据上述评审结果，按招标文件的评标办法的规定，对各投标人的得分进行汇总，并按照投标人综合得分由高到低的顺序进行排序，详见《得分汇总记录表》。

六、否决投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、推荐中标候选人

根据招标文件的定标原则，评标委员会一致同意，推荐本项目中标候选人排序如下：

第一中标候选人：广东科能工程管理有限公司，

投标总报价：¥ 4212692.34 元， 综合得分：94.09 分；

第二中标候选人：广东宏茂建设管理有限公司，

投标总报价：¥ 4121467.27 元， 综合得分：87.82 分；

第三中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司，

投标总报价：¥ 4357018.59 元， 综合得分：86.55 分。

评标委员会签名：

JG2025-3767 评标委员会

2025 年 9 月 1 日