

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广东广信建筑工程监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	监理工作范围和内容要各阶段任务明确；安全、质量、进度、造价控制管理等体系较完善；对于工程重点难点分析针对性较强，监理措施以及资金保障措施比较得当。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障强，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施得当。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力强，满足各阶段任务要求好。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		综合考虑水平评价、团队因素、资信因素等定标因素，评定为良。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广东建发工程管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	监理工作范围和内容要各阶段任务明确；安全、质量、进度、造价控制管理等体系完善；对于工程重点难点分析针对性强，监理措施以及资金保障措施得当。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障强，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施比较得当。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力较强，满足各阶段任务要求好。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平最高，管理人员履职切实到位。
4	结论		综合考虑综合评价、团队因素、资信因素等定标因素，评定为优。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州市穗高工程监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	监理工作范围和内容要各阶段任务明确；安全、质量、进度、造价控制管理等体系较完善；对于工程重点难点分析针对性较强，监理措施以及资金保障措施比较得当。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障强，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施得当。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力强，满足各阶段任务要求好。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平最高，管理人员履职切实到位。
4	结论		综合考虑水平评价、团队因素、资信因素等定标因素，评定为优。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州建达建设管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	监理工作范围和内容要各阶段任务明确；安全、质量、进度、造价控制管理等体系完善；对于工程重点难点分析针对性强，监理措施以及资金保障措施得当。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障强，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施得当。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力强，满足各阶段任务要求好。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位。
4	结论		综合考虑综合评价、团队因素、资信因素等定标因素，评定为优。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州市南粤工程建设监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	监理工作范围和内容要各阶段任务明确；安全、质量、进度、造价控制管理等体系较完善；对于工程重点难点分析针对性较强，监理措施以及资金保障措施比较得当。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障较强，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施较好。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力较好，能满足各阶段任务要求。
3	资信因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，管理人员、职称人员、专业技术人员配备一般，人员技术水平一般，管理人员履职切实到位保障措施一般。
4	结论		综合考虑水平评价、团队因素、资信因素等定标因素，评定为中。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广东省广大工程顾问有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	监理工作范围和内容要各阶段任务明确；安全、质量、进度、造价控制管理等体系完善；对于工程重点难点分析针对性强，监理措施以及资金保障措施得当。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障强，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施得当。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力强，满足各阶段任务要求好。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平最高，管理人员履职切实到位。
4	结论		综合考虑水平评价、团队因素、资信因素等定标因素，评定为优。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理
合格中标候选人名称：广州市黄埔建设监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	监理工作范围和内容要各阶段任务明确；安全、质量、进度、造价控制管理等体系较完善；对于工程重点难点分析针对性较强，监理措施以及资金保障措施比较得当。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障强，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施得当。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力强，满足各阶段任务要求好。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		综合考虑水平评价、团队因素、资信因素等定标因素，评定为良。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分) 在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标阶段各合格中标候选人评语

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称	评 语
广东广信建筑工程监理有限公司	综合评价水平好、团队配置较完善、资信因素较好，综合评价为良。
广东建发工程管理有限公司	综合考虑水平评价好、团队因素较强、资信因素好等定标因素，评定为优。
广州市穗高工程监理有限公司	综合考虑水平评价较好、团队因素强、资信因素好等定标因素，评定为优。
广州建达建设管理有限公司	综合考虑水平评价好、团队因素强、资信因素较好等定标因素，评定为优。

定标委员签名

合格中标候选人名称	评 语
广州市南粤工程建设 监理有限公司	综合考虑水平评价较好、团队因素较强、资信因素一般等定标因素， 评定为中。
广东省广大工程顾问 有限公司	综合考虑水平评价好、团队因素最强、资信因素好等定标因素，评 定为优。
广州市黄埔建设监理 有限公司	综合考虑水平评价较好、团队因素较强、资信因素较好等定标因素， 评定为良。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

支持的合格中标候选人名称	备注
广东省广大工程顾问有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

注：由定标委员会成员进行投票，每轮各定标委员会成员只能支持一家合格中标候选人。

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广东广信建筑工程监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☒优 ☐良 ☐中	各阶段任务监理工作范围和内容明确；有安全、质量、进度、造价控制管理体系；有工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施。
2	团队因素	☐优 ☒良 ☐中	能提供本企业的服务能力保障，有相关监理人员响应时间保障等措施。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力。
3	资信因素	☐优 ☒良 ☐中	履约能力较好，信用较好，社会评价较好，专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职到位保障措施较好
4	结论		安全、质量、进度、造价控制管理体系好，履约能力较好，信用较好，社会评价较好；企业服务响应能力较好。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分) 在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广东建发工程管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	公司简介部分体现监理资质和优势；各阶段任务工作范围和内容明确；有安全、质量、进度、造价控制管理体系等；对于工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施好。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	能提供本企业相关信息证明资料。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力。能满足各阶段任务要求。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	履约能力好，信用好，社会评价较好，人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职到位保障措施较好。
4	结论		安全、质量、进度、造价控制管理体系好，社会评价较好；企业服务响应能力好，履约能力好，信用好。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州市穗高工程监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	各阶段任务监理工作范围和内容明确；有安全、质量、进度、造价控制管理体系；工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施一般。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障一般。投入人员、设备、物资参与和服务响应能力一般。
3	资信因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	履约能力一般，信用一般，社会评价一般，人员、专业技术人员配备一般，技术水平一般，管理人员履职保障措施一般
4	结论		工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施一般，投入人员、设备、物资参与和服务响应能力一般，信用一般，社会评价一般。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州建达建设管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	公司简介部分体现监理资质和优势；任务工作范围和内容明确；有安全、质量、进度、造价控制管理体系；对于工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施好。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	本企业相关信息证明资料好。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力。能满足各阶段任务要求。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	履约能力好，信用好，社会评价好，人员配备齐全，人员技术水平好，管理人员履职到位保障措施好。
4	结论		安全、质量、进度、造价控制管理体系好，社会评价好；企业服务响应能力好，履约能力好，信用好。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州市南粤工程建设监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	各阶段任务监理工作范围和内容明确；有安全、质量、进度、造价控制管理体系；对于工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施一般。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障一般，监理人员响应时间保障等相关保障措施一般。
3	资信因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	履约能力一般，信用一般，社会评价一般，人员配备一般，技术水平一般，管理人员履职保障措施一般。
4	结论		安全、质量、进度、造价控制管理体系一般，企业的服务能力保障一般，信用一般，社会评价一般。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分) 在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广东省广大工程顾问有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	公司简介部分体现监理资质和优势；各阶段任务监理工作范围和内容明确；安全、质量、进度、造价控制管理体系好；工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施好
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施好。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力，满足各阶段任务要求。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职切实到位
4	结论		监理资质和优势好，安全、质量、进度、造价控制管理体系好，服务能力保障好，履约能力强，信用好，社会评价好，人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职切实到位。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分) 在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州市黄埔建设监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合水平评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	各阶段任务监理工作范围和内容明确；有安全、质量、进度、造价控制管理体系；对于工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施一般。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障一般，监理人员响应时间保障保障措施一般。
3	资信因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	履约能力一般，信用一般，社会评价一般，人员配备一般，技术水平一般，管理人员履职保障措施一般。
4	结论		安全、质量、进度、造价控制管理体系一般，履约能力一般，信用一般，社会评价一般；企业服务响应能力一般。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标阶段各合格中标候选人评语

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称	评 语
广东广信建筑工程监理有限公司	安全、质量、进度、造价控制管理体系好，履约能力较好，信用较好，社会评价较好；企业服务响应能力较好。
广东建发工程管理有限公司	安全、质量、进度、造价控制管理体系好，社会评价较好；企业服务响应能力好，履约能力好，信用好。
广州市穗高工程监理有限公司	工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施一般，投入人员、设备、物资参与和服务响应能力一般，信用一般，社会评价一般。
广州建达建设管理有限公司	安全、质量、进度、造价控制管理体系好，社会评价好；企业服务响应能力好，履约能力好，信用好。

定标委员签名：

合格中标候选人名称	评 语
广州市南粤工程建设 监理有限公司	安全、质量、进度、造价控制管理体系一般，企业的服务能力保障一般，信用一般，社会评价一般。
广东省广大工程顾问 有限公司	监理资质和优势好，安全、质量、进度、造价控制管理体系好，服务能力保障好，履约能力强，信用好，社会评价好，人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职切实到位。
广州市黄埔建设监理 有限公司	履约能力一般，信用一般，社会评价一般；企业服务响应能力一般。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

支持的合格中标候选人名称	备注
广东省广大工程顾问有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

注：由定标委员会成员进行投票，每轮各定标委员会成员只能支持一家合格中标候选人。

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广东广信建筑工程监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人对公司简介部分描述相对具体，能基本体现监理资质和优势；能较详细概况监理工作范围和内容及阶段任务；对于工程投资控制、监理进度监控、质量控制等能指定保障措施。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人能在定标文件中提供本企业相关信息证明资料，能提供相关监理人员响应时间保障等相关措施。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力，满足各阶段任务要求等的评价，服务能力较好。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		该投标人履约能力较好，能满足本项目的基本需求。相关管理措施较具体，定标文件描叙较具体、详细。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广东建发工程管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	该投标人能具体提供公司简介,具备一定的监理业务能力;能在定标方案中明确监理工作范围和内容要,明确各阶段任务;对于管理方案、具体实施操作等细则较为明确。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人能提供本企业相关信息证明资料,也能提供相关监理人员响应时间保障等相关保障措施。企业具备及时投入人员、设备、物资参与项目建设,具备一定的服务响应能力,能满足项目各阶段任务的工作要求。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好,信用较好,社会评价较好,管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全,人员技术水平较高,管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		该投标人能制定具体的方案履责,服务能力较好,信用较好,能制定具体的管理措施,具备一定的履责能力。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州市穗高工程监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人能提供公司简介,能体现监理资质和工作实施方案;能明确监理工作范围内容及各阶段具体工作任务;对于工程监理管理工作能指定安全施工管理、造价控制措施等。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人能提供本企业相关信息证明资料,企业能及时投入人员、设备、物资参与项目工程监理管理工作,能满足项目建设各阶段任务管理的基本要求。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好,信用较好,社会评价较好,管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全,人员技术水平较高,管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		投标人履约能力较好,管理人员,专业技术人员配备较齐全,理人员履职切实到位保障措施较好。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选,并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州建达建设管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	公司简介部分较为简单，能基本明晰公司情况及基本职能；能明确建设工程项目监理工作的范围和明确各阶段任务；对于监理工作方案描述较为简单。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人能提供本企业相关信息证明资料，相关管理团队人员较为齐全。企业能及时投入人员、设备、物资参与工程项目监理工作。具备一定的服务响应能力，能满足各阶段任务的建设监理要求。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，能满足各阶段任务的建设监理要求。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州市南粤工程建设监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合水平评价	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	该投标人公司简介部分阐述较为简单，未能充分体现监理资质和优势；也未对本工程监理工作范围和内容进行明确。整体定标方案过于简单。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人能基本提供本企业相关信息证明资料，但在工程监理实施过程当中对相关保障措施未制定具体方案。企业能及时提供相关人员资质，团队因素尚可。
3	资信因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	投标人能基本具备履约能力，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备尚可，人员技术水平具备本项目的基本需求。
4	结论		投标人在工程监理实施过程当中对保障措施未制定具体方案。投标人能基本具备履约能力，专业技术人员配备尚可，人员技术水平具备本项目的基本需求。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广东省广大工程顾问有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人能提供公司简介，明确了其监理资质、监理工作范围和各阶段工作任务；能在安全、质量、进度、造价控制管理体系内制定相关管理措施，保障项目建设监理工作的有序开展。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人能提供本企业相关信息证明资料，能制定工程建设监理管理过程中的相关保障措施。企业能及时投入人员、设备、物资参与监理业务工作。其服务响应能力，满足各阶段任务的需求。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职切实到位。
4	结论		投标人履约能力强，信用好，社会评价好，专业技术人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职切实到位。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州市黄埔建设监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人能提供公司简介及监理资质；能明确监理工作范围和内容要求；能制定相关工作管理流程、管理制度及工作计划。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人能提供本企业相关信息证明资料，相关监理人员工作实施过程中的保障措施等。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力，基本满足各阶段任务要求等的评价。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标阶段各合格中标候选人评语

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称	评 语
广东广信建筑工程 代理有限公司	该投标人履约能力较好，能满足本项目的基本需求。相关管理措施较具体，定标文件描叙较具体、详细。
广东建发工程管理有 限公司	该投标人能制定具体的方案履责，服务能力较好，信用较好，能制定具体的管理措施，具备一定的履责能力。
广州市穗高工程监 理有限公司	投标人履约能力较好，管理人员，专业技术人员配备较齐全，理人员履职切实到位保障措施较好。
广州建达建设管理有 限公司	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，能满足各阶段任务的建设监理要求。

定标委员签名：

合格中标候选人名称	评 语
广州市南粤工程建设 监理有限公司	投标人在工程监理实施过程当中对保障措施未制定具体方案。投标人能基本具备履约能力，专业技术人员配备尚可，人员技术水平具备本项目的基本需求。
广东省广大工程顾问 有限公司	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，专业技术人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职切实到位。
广州市黄埔建设监理 有限公司	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

支持的合格中标候选人名称	备注
广东省广大工程顾问有限公司	

定标委员签名： .

日期：2025 年 09 月 03 日

注：由定标委员会成员进行投票，每轮各定标委员会成员只能支持一家合格中标候选人。

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广东广信建筑工程监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合水平评价	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	监理资质和优势方面中；监理工作范围和内容中；安全、质量、进度、造价控制管理体系中；对于工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施中。
2	团队因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	企业的服务能力保障中，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施中。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力，满足各阶段任务要求中。
3	资信因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，管理人员、职称人员、专业技术人员配备一般，人员技术水平一般，管理人员履职切实到位保障措施一般。
4	结论		综合水平评价中，团队因素中，资信因素中，综合评价中。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分) 在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广东建发工程管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合水平评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	监理资质和优势方面优；监理工作范围和内容优；安全、质量、进度、造价控制管理体系优；对于工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施优。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障优，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施优。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力，满足各阶段任务要求优。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		综合水平评价优，团队因素优，资信因素良，综合评价优。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分) 在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州市穗高工程监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合水平评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	监理资质和优势方面优；监理工作范围和内容优；安全、质量、进度、造价控制管理体系优；对于工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施优。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障良，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施良。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力，满足各阶段任务要求良。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		综合水平评价优，团队因素良，资信因素良，综合评价优。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州建达建设管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合水平评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	监理资质和优势方面良；监理工作范围和内容良；安全、质量、进度、造价控制管理体系良；对于工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施良。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障良，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施良。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力，满足各阶段任务要求良。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		综合水平评价良，团队因素良，资信因素良，综合评价良。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州市南粤工程建设监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	监理资质和优势方面良；监理工作范围和内容良；安全、质量、进度、造价控制管理体系良；对于工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施良。
2	团队因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	企业的服务能力保障中，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施中。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力，满足各阶段任务要求中。
3	资信因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，管理人员、职称人员、专业技术人员配备一般，人员技术水平一般，管理人员履职切实到位保障措施一般。
4	结论		综合水平评价良，团队因素中，资信因素中，综合评价良。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广东省广大工程顾问有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合水平评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	监理资质和优势方面优；监理工作范围和内容优；安全、质量、进度、造价控制管理体系优；对于工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施优。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障优，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施优。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力，满足各阶段任务要求优。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平最高，管理人员履职切实做到。
4	结论		综合水平评价优，团队因素优，资信因素优，综合评价优。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州市黄埔建设监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合水平评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	监理资质和优势方面良；监理工作范围和内容良；安全、质量、进度、造价控制管理体系良；对于工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施良。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障良，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施良。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力，满足各阶段任务要求良。
3	资信因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，管理人员、职称人员、专业技术人员配备一般，人员技术水平一般，管理人员履职切实到位保障措施一般。
4	结论		综合水平评价良，团队因素良，资信因素中，综合评价良。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标阶段各合格中标候选人评语

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称	评 语
广东广信建筑工程监 理有限公司	综合水平评价中，团队因素中，资信因素中，综合评价中。
广东建发工程管理有 限公司	综合水平评价优，团队因素优，资信因素良，综合评价优。
广州市穗高工程监理 有限公司	综合水平评价优，团队因素良，资信因素良，综合评价优。
广州建达建设管理有 限公司	综合水平评价良，团队因素良，资信因素良，综合评价良。

定标委员签名：

合格中标候选人名称	评 语
广州市南粤工程建设 监理有限公司	综合水平评价良，团队因素中，资信因素中，综合评价良。
广东省广大工程顾问 有限公司	综合水平评价优，团队因素优，资信因素优，综合评价优。
广州市黄埔建设监理 有限公司	综合水平评价良，团队因素良，资信因素中，综合评价良。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

支持的合格中标候选人名称	备注
广东省广大工程顾问有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

注：由定标委员会成员进行投票，每轮各定标委员会成员只能支持一家合格中标候选人。

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广东广信建筑工程监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	监理工作范围和内容要明确各阶段任务,有计划组织开展;安全、质量、进度、造价控制管理体系一般;针对性监理措施以及资金保障措施有相关章节说明。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力一般,但能够满足工程监理需求,满足各阶段任务要求等的评价。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好,信用较好,社会评价较好,管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全,人员技术水平较高,管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		安全、质量、进度、造价控制管理体系一般;企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力能够满足工程监理需求;投标人履约能力较好,信用较好,社会评价较好,各类人员配备较齐全,管理人员履职切实到位保障措施较好。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选,并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广东建发工程管理有限公司



序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	公司简介部分体现监理资质和优势，满足工程建设监理工作需求；投标文件明确监理工作范围和内容；对于工程重点难点分析比较充分，也能提出相应管理措施。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	提供本企业相关信息证明资料，各类管理人员较为齐全，为工程建设管理企业的服务能力提供有力保障，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施也能满足工程建设需求。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平最高，管理人员履职切实到位。
4	结论		公司简介部分体现监理资质和优势，满足工程建设监理工作需求；对于工程重点难点分析比较充分，也能提出相应管理措施。提供本企业相关信息证明资料，各类管理人员较为齐全，投标人履约能力强，信用好，社会评价好。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州市穗高工程监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐优 ☒良 ☐中	公司简介部分能够充分体现监理资质和优势，能够较好满足工程监理工作；对于工程重点难点分析也较为准确，也能提出相应管理措施，针对性监理措施以及资金保障措施较为有效。
2	团队因素	☐优 ☒良 ☐中	提供本企业相关信息证明资料较为齐全，充分显示本企业实力，企业的服务能力有较好保障，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施也能满足工程建设需求。企业投入人力、物力、财力也能满足各阶段任务要求。
3	资信因素	☒优 ☐良 ☐中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位。
4	结论		公司简介部分能够充分体现监理资质和优势，能够较好满足工程监理工作；对于工程重点难点分析也较为准确，也能提出相应管理措施，企业投入人力、物力、财力也能满足各阶段任务要求。投标人各专业人员配备齐全，管理人员履职切实到位。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分) 在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州建达建设管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	监理工作范围和内容要明确各阶段任务明确；安全、质量、进度、造价控制管理体系完整，能够很好管理项目；对于工程重点难点分析透彻，并能提出相应管理措施，资金保障措施有效可行。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人提供本企业相关信息证明资料较为齐全，企业的服务能力有保障，企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力可满足工程监理需求，并满足各阶段任务要求等的评价。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		监理工作范围和内容要明确各阶段任务明确；对于工程重点难点分析透彻，并能提出相应管理措施，企业的服务能力有保障，能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力可满足工程监理需求，并满足各阶段任务要求等的评价。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州市南粤工程建设监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	监理工作范围和内容要各阶段任务较为明确；安全、质量、进度、造价控制管理体系有效，并能满足工程建设；对于工程重点难点分析认识一般，针对性监理措施以及资金保障措施一般。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人提供本企业相关信息证明资料较为完整，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施一般。企业能及时投入人力、物力、财力一般，但也能满足工程管理需求。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		监理工作范围和内容要各阶段任务较为明确，能满足工程建设管理；对于工程重点难点分析认识一般，针对性监理措施以及资金保障措施一般。投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，各类人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广东省广大工程顾问有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	公司简介部分充分体现监理资质和优势；监理工作范围和内容要明确各阶段任务；安全、质量、进度、造价控制管理体系完善有效；对于工程重点难点分析透彻，并提出针对性监理措施，资金保障措施也很到位，可行。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人提供本企业相关信息证明资料齐全，充分显示企业的服务能力有保障，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施有效。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力，满足各阶段任务要求等的评价。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平最高，管理人员履职切实到位。
4	结论		公司简介部分充分体现监理资质和优势；安全、质量、进度、造价控制管理体系完善有效；对于工程重点难点分析透彻，并提出针对性监理措施，资金保障措施也很到位，可行。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力，满足各阶段任务要求等的评价。投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平最高，管理人员履职切实到位。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

定标委员评语表

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称：广州市黄埔建设监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人的综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	监理工作范围和内容要各阶段任务基本清晰完整；安全、质量、进度、造价控制管理体系基本完整，可行；对于工程重点难点分析不够透彻，并没有提出较为有效的监理措施。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障一般，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施一般。企业投入人力、物力、财力一般。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		监理工作范围和内容要各阶段任务基本清晰完整；安全、质量、进度、造价控制管理体系基本完整，可行；对于工程重点难点分析不够透彻，并没有提出较为有效的监理措施。企业投入人力、物力、财力一般。管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025 年 09 月 03 日

定标阶段各合格中标候选人评语

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

合格中标候选人名称	评 语
广东广信建筑工程监理有限公司	安全、质量、进度、造价控制管理体系一般；企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力能够满足工程监理需求；投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，各类人员配备较齐全，管理人员履职切实到位保障措施较好。
广东建发工程管理有限公司	公司简介部分体现监理资质和优势，满足工程建设监理工作需求；对于工程重点难点分析比较充分，也能提出相应管理措施。提供本企业相关信息证明资料，各类管理人员较为齐全，投标人履约能力强，信用好，社会评价好。
广州市穗高工程监理有限公司	公司简介部分能够充分体现监理资质和优势，能够较好满足工程监理工作；对于工程重点难点分析也较为准确，也能提出相应管理措施，企业投入人力、物力、财力也能满足各阶段任务要求。投标人各专业人员配备齐全，管理人员履职切实到位。
广州建达建设管理有限公司	监理工作范围和内容要明确各阶段任务明确；对于工程重点难点分析透彻，并能提出相应管理措施，企业的服务能力有保障，能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力可满足工程监理需求，并满足各阶段任务要求等的评价。

定标委员签名：

合格中标候选人名称	评 语
广州市南粤工程建设 监理有限公司	监理工作范围和内容要各阶段任务较为明确，能满足工程建设管理；对于工程重点难点分析认识一般，针对性监理措施以及资金保障措施一般。投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，各类人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。
广东省广大工程顾问 有限公司	公司简介部分充分体现监理资质和优势；安全、质量、进度、造价控制管理体系完善有效；对于工程重点难点分析透彻，并提出针对性监理措施，资金保障措施也很到位，可行。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力，满足各阶段任务要求等的评价。投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平最高，管理人员履职切实到位。
广州市黄埔建设监理 有限公司	监理工作范围和内容要各阶段任务基本清晰完整；安全、质量、进度、造价控制管理体系基本完整，可行；对于工程重点难点分析不够透彻，并没有提出较为有效的监理措施。企业投入人力、物力、财力一般。管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

支持的合格中标候选人名称	备注
广东省广大工程顾问有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

注：由定标委员会成员进行投票，每轮各定标委员会成员只能支持一家合格中标候选人。

票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

序号	合格中标候选人名称	得票数
1	广东广信建筑工程监理有限公司	0
2	广东建发工程管理有限公司	0
3	广州市穗高工程监理有限公司	0
4	广州建达建设管理有限公司	0
5	广州市南粤工程建设监理有限公司	0
6	广东省广大工程顾问有限公司	5
7	广州市黄埔建设监理有限公司	0

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 03 日

番禺区南村镇德兴北路（金山大道至园北路）工程施工监理

（项目编号：JG2025-3676）定标报告

一、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人组建，共 5 名。具体定标评委名单如下：

组长： 工作单位：

成员： 工作单位：

 工作单位：

 工作单位：

 工作单位：

定标委员会组长由定标委员会成员一致推选出。

二、投标文件（定标部分）评审情况

2025 年 09 月 03 日上午 09 时 00 分，定标委员会在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 23 评标室（天润路 333 号），按照招标文件有关规定对评标委员会推荐的 7 名进入定标阶段的合格中标候选人投标文件（定标部分）进行封闭式评审。

本项目定标办法采用票决定标法+撰写评语，定标委员会按招标文件《定标因素表》中的定标因素，对各合格中标候选人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家合格中标候选人投票），得票数最多的合格中标候选人为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行一次性票决；若再次票决出现票数相同且无法决出中标人时，以投标报价低者为中标人。详见《定标委员评语表》、《定标阶段各合格中标候选人评语》、《票决定标选票表（定标阶段）》、《票决定标选票汇总表（定标阶段）》。

三、推荐中标人情况

经票决，定标委员会推荐广东省广大工程顾问有限公司为中标人，投标总报价为：1272591.79 元。

四、澄清事项纪要：无。

五、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 09 月 03 日