

广州市黄埔区新龙镇均一、均二片城中村改造项目
复建 AZ-02 地块工程勘察初步设计
定标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：广州市黄埔区新龙镇均一、均二片城中村改造项目复建 AZ-02 地块工程勘察初步设计

2、建设地点：广州市黄埔区新龙镇，南临禾丰村，西临金坑村，东至迳头村，北至福洞村。

3、工程范围：总用地面积约 22388 平方米（详见建设用地规划红线图），用地性质为 R2 二类居住用地，容积率 3.65，预计总建筑面积为 126267 平方米，计容总建筑面积约 81760 平方米，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑物层数约为 28-32 层，建筑高度 ≤ 100 米。建设内容包括住宅、幼儿园、公交首末站、地下车库、配套商业、公建配套等（具体规划指标以政府最终批复的规划条件为准）。

二、定标工作小组建情况

本项目定标监督组由招标人依法组建 2 名

定标监督组成员：

本项目定标委员会由招标人依法组建 5 名

定标委员会组长：

定标委员会成员：

三、评标情况

本项目于 2025 年 08 月 13 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部召开评标会议，评标委员会根据招标文件的规定，合格中标候选人（联合体投标的社会信用代码选取联合体牵头方）按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，不排序如下：

统一社会信用代码	投标单位名称	投标总报价（元）
91440300618808650U	(主)深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司:(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	6157444.53

统一社会信用代码	投标单位名称	投标总报价（元）
91440101190504073T	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司: (成)广东省重工建筑设计院有限公司	6156181.86
9144078371475375XR	(主)广东金辉华集团有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	5656957.53

四、定标会议及情况

本项目定标工作于 2025 年 08 月 22 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行。全过程定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

本项目采用“评定分离”，定标委员会按照“总分=方案因素+答辩因素”公式，计算各合格中标候选人投标文件的总分（精确到小数点后两位）。并按照总分从高到低排列先后次序。总分相等时，以方案因素部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以答辩因素部分得分高的排前。如仍存在综合得分相同情况的，由定标委员会成员记名投票决定排序，确定排名第一的投标人为中标人。

序号	评审因素	具体内容
1	方案因素	详见附录 16-1 定标因素表（定标阶段用表）
2	答辩因素	合格中标候选人拟派的答辩小组对拟派团队履约能力与履约水平的介绍，介绍时间不得超过 10 分钟，定标委员会根据定标候选人代表介绍对其进行提问；介绍内容包括但不限于：项目管理班子人员、项目管理班子人员、项目设计构思、使用功能、建筑形象与设计创新等，并对定标委员会提出的问题进行答辩。

定标委员会根据《定标评分表》、《定标得分汇总表》及定标辅助资料，对进入定标阶段的全部合格中标候选人的方案因素、答辩因素进行评分，得出各合格中标候选人的综合得分。得分结果如下：

序号	合格的中标候选人	综合得分	排序
1	(主)深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司:(成) 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	61.6	2
2	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司:(成)广东 省重工建筑设计院有限公司	81.6	1
3	(主)广东金辉华集团有限公司(成)广东省建筑设 计研究院集团股份有限公司	59.6	3

定标委员会确定总得分最高的合格中标候选人为中标人。

五、定标结果

定标结果如下:

中标人名称	中标价 (元)
(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司:(成) 广东省重工建筑设计院有限公司	6156181.86

六、澄清事项纪要: 无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要: 无。

定标委员会全体成员 (签字):

监督小组成员签字:

日期: 2025 年 08 月 22 日