

金融城东区车陂村集体物业重建项目监理服务

评标报告

评标时间：2025 年 9 月 2 日

评标地点：广州公共资源交易中心第 15 评标室(政采中心专用)

招 标 人：广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社

招标代理：广东省工程监理有限公司

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 8 月 9 日发布招标公告，于 2025 年 9 月 2 日在广州公共资源交易中心第 02 开标室（天润路 333 号）进行电子投标文件解密及开标，在规定时间内有广东粤能工程管理有限公司、广东重工建设监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广东财贸建设工程顾问有限公司、广东建设工程监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广东工程建设监理有限公司共 7 家投标单位递交投标文件并成功解密。本项目于 2025 年 9 月 2 日在广州公共资源交易中心第 15 评标室(政采中心专用)评标。

二、评标委员会成员名单

评标委员会人数：5 人。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，评标委员会严格遵守评标纪律。

三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。本项目采用综合评估法。

四、开标记录

详见《开标记录表》。

五、投标文件综合评审情况

1. 评标委员会依据招标文件分别对各投标单位的投标文件进行公平、公正审查。依据招标文件的评标办法先对各单位的进行初步评审，共 7 家投标单位通过初步评审。

2. 评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审，计算出综合得分。

六、废标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、汇总得分

经过各评委认真负责、独立的评审，汇总各投标单位得分，结果如下：

序号	投标单位	投标报价 (元)	资信业 绩评分	监理 大纲	投标 报价	诚信分 评审	总得分	总得 分排 名
1	广东粤能工程管理有限公司	14308536.00	32.50	35.20	0	8.80	76.50	7
2	广东重工建设监理有限公司	13026000.00	35.00	34.80	9.19	9.14	88.13	4
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	13007760.00	32.50	34.00	9.09	9.79	85.38	5
4	广东财贸建设工程顾问有限公司	13273462.66	31.50	39.80	8.80	8.22	88.32	3
5	广东建设工程监理有限公司	13332800.00	33.50	39	8.13	9.15	89.78	2
6	广东省城规建设监理有限公司	13170357.00	30.00	36.60	9.97	8.30	84.87	6
7	广东工程建设监理有限公司	13038000.00	35.00	41.00	9.26	9.14	94.40	1

九、中标候选人推荐情况

依据招标文件开标、评标及定标办法的规定，经评标委员会一致同意，中标候选人推荐情况如下：

推荐广东工程建设监理有限公司为第一中标候选人，

投标报价为 13038000.00 元，总得分为 94.40 分；

推荐广东建设工程监理有限公司为第二中标候选人，

投标报价为 13332800.00 元，总得分为 89.78 分；

推荐广东财贸建设工程顾问有限公司为第三中标候选人，

投标报价为 13273462.66 元，总得分为 88.32 分。

日期：2025 年 9 月 2 日

评标委员会签名：