

庆盛枢纽区块综合开发项目热力 管线迁改工程施工

评 标 报 告

庆盛枢纽区块综合开发项目热力管线迁改工程施工

评标委员会

2025 年 9 月 2 日

庆盛枢纽区块综合开发项目热力管线迁改工程施工评标报告

一、项目基本情况

本招标项目由广州市南沙新区产业园区开发建设管理局委托广东省国际工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目分为1个标段，资格审查采用资格后审方式。本项目于2025-08-12 00:00:00至2025-09-01 10:00:00在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。投标单位于2025-08-12 00:00:00至2025-09-01 10:00:00通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件并在投标文件递交截止前办理网上投标登记手续，投标文件递交的截止时间为2025-09-01 10:00:00。

二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于2025-08-12 00:00:00至2025-09-01 10:00:00在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标单位递交投标文件，于2025-09-01 09:45:00至2025-09-01 10:00:00在广州公共资源交易中心第1开标室（南沙交易部）接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有9家投标单位递交了电子投标文件，分别是浙江诸安建设集团有限公司、信邦建设集团有限公司、中建三局第三建设工程有限责任公司、兴润建设集团有限公司、广东省天洋建设集团有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、石家庄一建建设集团有限公司、广东鸿润建设实业有限公司、中商建投建设有限公司。本项目于2025-09-01 10:00:00在广州公共资源交易中心第1开标室（南沙交易部）进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，具体情况（详见《开标记录表》）。

三、评标委员会成员

根据招标文件规定，本招标项目评标委员会由7名评委组成，其中5名从广东省综合评标评审专家库抽取，2名为招标人代表。评标委员会成员分别为

四、评标办法

本次评标采用综合评估法。

五、投标文件综合评审情况

评标工作于2025年9月2日09时00分在广州公共资源交易中心南沙交易部第3评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、资格评审

评标委员会成员按招标文件的规定对 8 家进入资格评审的投标人的资格进行了审查。

经审查：中建三局第三建设工程有限责任公司未提供类似工程业绩中标通知书，不符合招标文件资格审查表第 8 点要求；广东省天洋建设集团有限公司未提供项目负责人和专职安全员在广州公共资源中心企业库内的企业和人员信息，不符合招标文件资格审查表第 12 点要求；以上两家单位未通过资格审查。剩余 6 家投标人均通过资格评审，分别是浙江诸安建设集团有限公司、信邦建设集团有限公司、兴润建设集团有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、石家庄一建建设集团有限公司、广东鸿润建设实业有限公司。

（详见《资格评审记录表》及《资格评审汇总表》）。

2、技术标投标文件有效性审查

评标委员会成员按招标文件的规定对进入技术标投标文件有效性审查的 6 家投标人进行了技术标投标文件有效性审查。

经审查，6 家投标人通过技术标投标文件有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

3、技术标详细审查

各评委独立对进入技术标详细审查的 6 家投标人进行了技术标详细审查并打分（详见《技术标详细审查评分记录表》、《技术标详细审查评分汇总表》）。

4、经济标详细审查

各评委独立对进入经济标详细审查的 6 家投标人进行了经济标详细审查并打分（详见《报价打分记录表》）。

5、计算综合得分和排序

评标委员会根据本项目评标办法，计算各投标人的综合得分以及排名顺序如下（详见《投标人总分排序记录表》）。

序号	投标人名称	投标总报价 (元人民币)	综合 得分	综合得分由高到 低排序
1	浙江诸安建设集团有限公司	21356567.36	97.21	1
2	湖南省工业设备安装有限公司	20982163.30	95.35	2
3	石家庄一建建设集团有限公司	20410051.18	91.18	3
4	兴润建设集团有限公司	19951152.75	90.92	4
5	信邦建设集团有限公司	19973005.14	87.57	5
6	广东鸿润建设实业有限公司	19955566.78	85.05	6

6、经济标投标文件有效性审查

评标委员会成员按招标文件的规定对进入经济标投标文件有效性审查的 6 家投标人进行了经济标投标文件有效性审查。

经审查，6 家投标人通过经济标投标文件有效性审查，详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

六、废标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、推荐中标候选人

依据招标文件的规定，经评标委员会一致同意，中标候选人推荐情况如下：

第一中标候选人：浙江诸安建设集团有限公司；

第二中标候选人：湖南省工业设备安装有限公司；

第三中标候选人：石家庄一建建设集团有限公司。

评标委员会签名：

日期：2025 年 9 月 2 日