

广州市白云山翠竹园项目设计施工总承包 评标报告

一、基本情况

1. 招标项目名称：广州市白云山翠竹园项目设计施工总承包。

2. 招标人：广州云山翠园商业运营管理有限公司。

3. 招标代理机构：广州市云兴建设工程监理有限公司。

4. 工程建设规模：该项目开发改造总面积为 33481 平方米。其中，建筑面积 4554 平方米，空地面积 2413 平方米，园地面积 22223 平方米(绿化配套用地 17920 平方米，草坪休闲用地 2803 平方米，森林娱乐用地 1500 平方米)道路面积 4291 平方米。主要改造建设配套餐饮、旅业、休闲旅游、文化娱乐及室内外群众活动等，不新增建筑面积，不涉及树木迁移。改造内容包括但不限于：建筑工程、安装工程、园林景观绿化工程、给排水工程、消防工程等（最终以施工图纸为准）。最大单体建筑面积：1930 平方米，最大高度 11.4m，最大跨度 7.8m，一般标准的建筑环境设计和室外工程。

5. 本项目最高投标总限价为人民币 1168.63 万元，其中：设计费最高投标限价为人民币 33 万元；建筑安装工程费最高投标限价为人民币 1135.63 万元。

二、招标公告发布

本招标项目于 2025-08-09 00:00:00 至 2025-09-01 09:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

三、投标登记及投标文件递交情况

招标人于 2025-08-09 00:00:00 至 2025-09-01 09:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受网上投标登记及接收电子投标文件。

本项目递交投标文件截止时间 2025-09-01 09:30:00 止，共有 18 名投标申请人办理投标登记。成功递交电子投标文件的投标人共 18 名，分别是：

序号	投标人名称
1	(主)广东奥创建筑工程有限公司;(成)中慧长源工程设计集团有限公司
2	(主)广东省建筑装饰集团公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司

3	(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;(成)万禹工程设计有限公司
4	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)深圳建昌工程设计有限公司
5	(主)中铁十八局集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
6	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司
7	(主)广州城市置业建设工程有限公司;(成)中盛时代工程勘察设计有限公司
8	(主)广州普邦园林股份有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司
9	(主)广东祺商建设集团有限公司;(成)中平筑业设计有限公司
10	(主)深圳中壹建设(集团)有限公司;(成)深圳市同济人建筑设计有限公司
11	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州承总设计有限公司
12	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司
13	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)寰球设计(广东)有限公司
14	(主)广东佳林建设有限公司;(成)上海申标建筑设计有限公司
15	(主)广东穗都建筑工程有限公司;(成)联诚创展工程设计有限公司
16	(主)广东友盛建设有限公司;(成)广州世方建筑设计有限公司
17	(主)深圳洲际建筑装饰集团有限公司;(成)中地设计集团有限公司
18	(主)广东宇晟建设工程有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司

四、开标情况

招标人于 2025-09-01 09:30:00 在广州公共资源交易中心第 10 开标室举行开标会。所有递交了电子投标文件的投标人均成功解密, 招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标, 开标过程没有投标人提出异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

五、评标委员会名单

本项目评标委员会由招标人依法组建, 负责资格审查及评标工作。

本项目评标委员会成员

评标组长

六、评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法。

七、投标文件评审情况

评标工作于 2025-09-02 9:00:00 在广州公共资源交易中心第 21 评标室进行。

1. 评标委员会首先按照招标文件第三章评标办法第 2.1 款规定的标准对进入投标文件评审环节的 18 名投标人的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

经评审，18 名投标人均通过初步评审，详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》）。

2. 评标委员会对通过了初步评审的有效投标文件进行详细评审，按招标文件第三章评标办法第 2.2 款综合评分表规定的量化因素和分值进行打分。主要对投标人的工程总承包实施方案技术部分、工程总承包实施方案经济部分进行详细评审打分，详见《工程总承包实施方案技术部分评分表》、《建筑安装工程费投标报价评分表》。

3. 经评标委员会详细评审打分，按公式“总得分=工程总承包实施方案（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重 50 %+工程总承包实施方案经济部分得分（满分 100 分）×投标报价权重 50%”汇总各投标人总得分，并按得分高低进行排序，推荐得分前 3 名为中标候选人。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

八、否决投标情况说明

无。

九、澄清、说明、补正事项纪要

评审过程无澄清、说明、补正事项。

十、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法规定的中标候选人排序方法，经评审汇总后，评标委员会向招标人推荐总得分最高的前 3 名为中标候选人，分别为：

第一中标候选人：(主)广东省建筑装饰集团公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司，投标总报价：10985122.00 元，总得分：94.01 分；

第二中标候选人：(主)中铁十八局集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，投标总报价：11107828.15 元，总得分：93.04 分；

第三中标候选人：(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)广东工业大学建筑规

划设计院有限公司，投标总报价：11119514.45 元，总得分：91.69 分。

特此报告。

评标委员会全体成员签名：

2025 年 9 月 2 日