

广东基础白云绿色低碳建材智造园区施工总承包

（项目编号：JG2025-3732）评标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：广东基础白云绿色低碳建材智造园区施工总承包

2、项目概况：项目占地面积 12856 平方米，建筑面积 10627.25 平方米，计容面积 35969.22 平方米，建设绿色材料标准化研发生产线，混凝土生产线 3+1 条（3 条混凝土生产线+1 条砂浆生产线），混凝土产能可达 180 万方/年，砂浆产能可达 30 万方/年。建设工程有 1#厂房 7227.47 平方米、2#厂房 3399.78 平方米、室外工程及专项工程。

3、招标内容：包括但不限于按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理归档、包承包人应当购买的保险、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。具体详见合同的要求。

4、招标代理机构：广东省建湾招标有限公司

5、最高投标限价：41003392.00 元。

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

1 发布公告：本项目于 2025 年 8 月 9 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和“粤采易”阳光采购平台等网站发布招标公告。

2、澄清修改、答疑：无。

三、递交投标文件、投标登记和开标情况

本项目采用电子化招投标，于 2025 年 8 月 9 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 2 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记，在规定的时间内有 6 家投标单位进行了投标登记。

截止至本项目投标文件截止时间 2025 年 9 月 2 日 10 时 00 分共有 6 家单位递交了电子投标文件，具体名单如下：广东华湾工程建设有限公司、汕尾市广投建设工程有限公司、广东华顶工程技术有限公司、广州凌鼎建筑工程有限公司、广东鑫泰洋实业有限公司、福建巨铸集团有限公司。

该项目于 2025 年 9 月 2 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 01 开标室（天润路 333 号）进行开标，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。6 家单位递交了电子投标文件的投标人均解密成功。随后按开标记录表规定的内容进行唱标。

详见：《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》、《投标文件备用光盘递交登记表》。

四、评标委员会组建情况

本项目评标会于 2025 年 9 月 2 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 评标室进行，评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由 5 人组成，其中 1 位评标委员会成员为业主评委，4 位评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会推荐了评标委员会组长主持评标工作，评标委员会组成如下：

组长：

成员：

五、评标情况

本项目评标办法采用通过制评审法，评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查投标文件进行有效性审查，评出合格的投标人全部推荐为合格的中标候选人进入定标阶段。具体评标情况如下：

1、资格审查：

经评审，所有投标人均通过资格审查。详见《资格审查报告》及附表。

2、技术标有效性审查：

经评审，广东鑫泰洋实业有限公司未通过技术标有效性审查，其余五家均通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查汇总表》。

3、经济标有效性审查及算术复核：

评标委员会对技术标有效性审查合格的投标文件进行经济标有效性审查及算术复核。所有通过技术标有效性审查投标人均通过经济标有效性审查。评标委员会对通过经济标有效性审查的投标人进行了算术复核。

详见《算术复核-XML 清单格式记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

六、评标结果

经评审，评标委员会推荐了合格的中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】，推荐结果如下：

统一社会信用代码后 4位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	投标报价（元）
LD54	广东华湾工程建设有限公司	38133159.55
T822	广州凌鼎建筑工程有限公司	40527738.78
UR1H	广东华顶工程技术有限公司	40134121.94
AJ1M	汕尾市广投建设工程有限公司	38705716.21
NDOM	福建巨铸集团有限公司	40082096.59

此页无正文。

评标报告附件：

《资格审查记录表》

《资格审查汇总表》

《技术标有效性审查记录表》

《技术标有效性审查汇总表》

《经济标有效性审查记录表》

《经济标有效性审查汇总表》

《算术复核-XML清单格式记录表》

《入围单位记录表》

评标委员会全体成员（签名）：

2025年9月2日