

颐德中心 3 楼东侧、5 楼西侧、6 楼西侧、8 楼、32 楼改造工程设计 施工总承包 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：颐德中心 3 楼东侧、5 楼西侧、6 楼西侧、8 楼、32 楼改造工程设计施工总承包

2. 项目规模：本项目对颐德中心 3 楼东侧、5 楼西侧、6 楼西侧、8 楼、32 楼进行装修改造，改造面积约 3773.14 平方米，占地面积 1683.421 平方米。本次装修内容包括室内装饰装修工程以及给排水、电气、暖通、消防（只涉及末端安装喷淋头）、厨房、灯光、弱电等配套工程。

3. 招标单位：广州珠江商业经营管理有限公司

4. 招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

5. 最高投标限价：8000000.00 元，其中：设计费最高投标限价为 600000.00 元，建筑安装工程费最高投标限价为 7400000.00 元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 9 月 1 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：_____

四、评标情况

评标会在 2025 年 8 月 25 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室 进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“通过制评审法”，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
----------	----------

91440101190429659E	广州珠江装修工程有限公司
914400006174007254	广东建雅建设工程有限公司
9144078371475375XR	广东金辉华集团有限公司
914401011904763679	广州市第三建筑装修有限公司

五、定标情况

定标办法：本项目采用“方案因素+价格因素”定标法，定标委员会应根据评审因素对合格的中标候选人进行方案因素和价格因素评分，并按总得分由高至低排序，决定总得分最高的为中标人。

定标因素：

方案因素：定标委员会对合格的中标候选人方案进行评审；

价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审。

定标规则：定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=方案因素（80分）+价格因素（20分）。总得分四舍五入保留两位小数。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段（方案因素）评审表》、《定标阶段（方案因素）评审汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审表》、《合格的中标候选人定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广州珠江装修工程有限公司	90.90	1	是
2	广东建雅建设工程有限公司	73.89	3	否
3	广东金辉华集团有限公司	68.78	4	否
4	广州市第三建筑装修有限公司	81.60	2	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
-------	--------

广州珠江装修工程有限公司	7948000.00
--------------	------------

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025 年 9 月 1 日

定标阶段（价格因素）评审表

项目名称：颐德中心3楼东侧、5楼西侧、6楼西侧、8楼、32楼改造工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-3650

合格的中标候选人	广州珠江装修工程有限公司	广东建雅建设工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市第三建筑装修有限公司
投标报价（元）	7948000.00	7951200.00	7993600.00	7906400.00
评标基准价PC（元）	7906400.00			
投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）× 价格分值	19.90	19.89	19.78	20.00

注：合格的中标候选人的最低投标报价为评标基准价，价格得分精确到小数点后两位。

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年9月1日

合格的中标候选人定标因素总得分汇总表

项目名称：颐德中心3楼东侧、5楼西侧、6楼西侧、8楼、32楼改造工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-3650

序号	合格的中标候选人	方案因素得分	价格因素得分	总得分	总得分排序
1	广州珠江装修工程有限公司	71.00	19.90	90.90	1
2	广东建雅建设工程有限公司	54.00	19.89	73.89	3
3	广东金辉华集团有限公司	49.00	19.78	68.78	4
4	广州市第三建筑装修有限公司	61.60	20.00	81.60	2

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年9月1日

推荐中标人记录表

项目名称：颐德中心3楼东侧、5楼西侧、6楼西侧、8楼、32楼改造工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-3650

序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广州珠江装修工程有限公司	7948000	90.90	1	是
2	广州市第三建筑装修有限公司	7906400	81.60	2	否
3	广东建雅建设工程有限公司	7951200	73.89	3	否
4	广东金辉华集团有限公司	7993600	68.78	4	否

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年9月1日