

广州市番禺区发展和改革局文件

穗番发改投批〔2025〕65号

番禺区发展和改革局关于化龙镇金轩三路西侧 地块、石楼镇莲花大道北侧岳溪村地块 五通工程项目建议书的批复

广州市番禺区土地开发中心：

你单位报来《关于化龙镇金轩三路西侧地块、石楼镇莲花大道北侧岳溪村地块五通工程立项的申请》及有关资料收悉。经研究，现就项目建议书批复如下：

一、为满足番禺区化龙镇金轩三路西侧地块、石楼镇莲花大道北侧岳溪村地块管理储备土地需求，原则同意你单位报来的化龙镇金轩三路西侧地块、石楼镇莲花大道北侧岳溪村地块五通工程项目建议书（投资项目统一代码：2507-440113-04-05-213054）。项目建设地点位于番禺区石化公路与广肇广惠城际之间，临近广州绕城高

速，地块西侧为石化公路，东侧为龙泽路及金轩三路，南侧为广肇广惠城际线及莲花路。

二、建设规模和建设内容。该项目计划在番禺区化龙镇金轩三路西侧地块、石楼镇莲花大道北侧岳溪村地块开展五通工程。主要工程内容包括：新建3条临时道路共约936.6米、DN200球墨铸铁管约1374米、DN100内衬钢管约98米、0.4米x0.4米临时排水沟约3740米(坡度0.5%)、沉砂井8座、JKLGYJ-3*240平方毫米电缆约375米、JKLGYJ-3*70平方毫米架空线约1690米、15米电杆等。具体工程需符合有关规定和要求。

三、投资估算及资金来源。项目总投资约896.38万元，其中：工程费约723.17万元，工程建设其他费约130.53万元，预备费约42.68万元。项目建设所需资金：由番禺区财政资金安排解决（纳入土地储备专项资金解决）。

四、本项目后续无需向我局申报可行性研究报告。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

七、按照国家有关法律、法规要求，落实各项开工、施工条件；严格按照批复的建设规模和建设内容组织实施；严格按照本批复投资开展限额设计，严格控制造价。

附件：广东省工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：区财政局（区国资局）、区统计局

广州市番禺区发展和改革局办公室

2025年8月7日印发

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称：化龙镇金轩三路西侧地块、石楼镇莲花大道北侧岳溪村地块五通工程

项目代码：2507-440113-04-05-213054

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准		核准		核准		
安装工程							
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》等有关规定，本项目的建筑工程必须进行公开招标。

