

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块五
工程检测监测服务
(项目编号: JG2025-3771)

评标报告

日期: 2025 年 9 月 1 日

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块五

工程检测监测服务评标报告

一、招标人：广州开城梧栖城市开发投资有限公司

二、开标时间：2025 年 8 月 29 日 09 时 30 分

三、开标地点：广州公共资源交易中心第 3 开标室（黄埔交易部）

四、评标时间：2025 年 9 月 1 日 09 时 00 分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第 2 评标室（黄埔交易部）

六、项目概况：

项目建设总投资暂定为 121312.99 万元。用地面积为 46500 平方米，拟建总建筑面积为 232885 平方米，其中计容建筑面积为 162750 平方米，不计容建筑面积为 70135 平方米，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 100 米（住宅建筑高度 5.15 米至 99.95 米），容积率 3.5，裙楼-1 至 1 层，塔楼 2 至 32 层。建设内容包括住宅、地下室车库、其他商业、公建配套等，具体以政府批复的规划条件为准。

七、招标公告发布情况：

该工程于 2025 年 8 月 8 日 22 时 00 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

八、答疑纪要及澄清情况：

无。

九、投标登记及递交电子投标文件情况：

于 2025 年 8 月 8 日 22 时 00 分至 2025 年 8 月 29 日 09 时 30 分在广州

公共资源交易中心网进行网上投标登记，规定时间内共 5 家投标单位进行投标登记，投标单位均在规定时间内递交电子投标文件，分别为：1. (主) 广州市市政工程试验检测有限公司；(成) 建勘勘测有限公司；(成) 广东在田检测技术服务有限公司、2. 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司、3. (主) 广州广检建设工程检测中心有限公司；(成) 建材广州工程勘测院有限公司、4. 广州建设工程质量安全检测中心有限公司、5. (主) 广东省有色工业建筑质量检测站有限公司；(成) 广州地铁设计研究院股份有限公司。

十、开标记录情况：

于 2025 年 8 月 29 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心、招标代理机构、投标单位代表的见证下，在广州公共资源交易中心第 3 开标室（黄埔交易部）进行开标会议（详见《开标记录表》）。

十一、评标委员会成员名单：

招标人依法组建评标委员会，评标委员会共 5 名，评委 5 人均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取组成，具体如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

十二、投标文件评审情况：

评标委员会综合评审组根据招标文件规定的评审标准及办法，对通过形式评审、资格评审的 5 家投标单位进行响应性评审，5 家投标单位均通过响应性评审，分别为：1. (主) 广州市市政工程试验检测有限公司；(成) 建勘勘测有限公司；(成) 广东在田检测技术服务有限公司、2. 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司、3. (主) 广州广检建设工程检测中心有限公

司；(成)建材广州工程勘测院有限公司、4. 广州建设工程质量安全检测中心有限公司、5. (主)广东省有色工业建筑质量检测站有限公司；(成)广州地铁设计研究院股份有限公司。

评标委员会综合评审组对通过响应性评审的投标单位进行企业综合实力部分评分、技术方案部分评分、投标报价评审和其他评分因素（企业诚信综合评价排名）详细审查评分，最终评审结果如下：

序号	投标单位名称	企业综合实力部分得分	技术方案部分得分	投标报价部分得分	其他因素（企业诚信综合评价排名）得分	投标人总得分	综合排名
1	(主)广州市市政工程试验检测有限公司； (成)建勘勘测有限公司； (成)广东在田检测技术服务有限公司	49.50	29.34	9.00	10.00	97.84	1
2	(主)广东省有色工业建筑质量检测站有限公司； (成)广州地铁设计研究院股份有限公司	44.10	25.56	7.371	9.869	86.90	2

3	(主)广州广检建设工程 检测中心有限公司; (成)建材广州工程勘测 院有限公司	44.10	26.64	3.987	10.00	84.73	3
4	广州建设工程质量安全 检测中心有限公司	44.10	25.38	4.86	10.00	84.34	4
5	广东省建设工程质量安 全检测总站有限公司	40.50	27.00	3.168	10.00	80.67	5

注：评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，投标人总得分=投标人综合得分*90%+企业诚信综合评价排名得分*10%。投标人综合得分为各评委评审的企业综合实力部分评分+技术方案部分评分+投标报价汇总得分（分数出现小数点时，保留小数点后两位，第三位小数四舍五入），并按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一～三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。总得分相等时，以投标报价低的优先；若投标报价也相等，以技术方案得分高的优先；若技术方案得分也相等，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。

十三、废标情况（否决投标）说明：

无。

十四、澄清、说明、补正事项纪要：

本次评标未出现澄清、说明、补正事项纪要。

十五、评标结论：

经评审，评标委员会一致推荐：

推荐中标候选人	投标单位名称	投标报价（元）
第一中标候选人	(主)广州市市政工程试验检测有限公司； (成)建勘勘测有限公司； (成)广东在田检测技术服务有限公司	14055549.36
第二中标候选人	(主)广东省有色工业建筑质量检测站有限公司； (成)广州地铁设计研究院股份有限公司	13801061.70
第三中标候选人	(主)广州广检建设工程检测中心有限公司； (成)建材广州工程勘测院有限公司	13272510.40

评标委员会签名：

2025 年 9 月 1 日